

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

zastoupené: Ing. Jan Skořepa – starosta města

IČ : 00275336

DIČ: CZ00275336

dále jen **povinný z věcného břemene** na straně jedné

a

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené: Ing. Jan Děkan – jednatel společnosti

IČ: 62061003

DIČ: CZ62061003

dále jen **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

smlouvu o zřízení práva věcného břemene (služebnosti) umístění teplovodního potrubí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav.

I.

Povinný z věcného břemene, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **975/1 – ostatní plocha, 975/2 – ostatní plocha a 974/1 – ostatní plocha**, vše v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Geometrickým plánem číslo 2939-117/2017 vyhotoveným Ing. Milanem Krskem dne 21.11.2017 došlo k zaměření trasy vedení teplovodního potrubí ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které je umístěno pod povrchem částí parcel uvedených v článku I. této smlouvy (dále jen „teplovod“), a to za účelem zřízení práva věcného břemene umístění teplovodu a dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav tohoto teplovodu.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na **zřízení práva věcného břemene** umístění teplovodu, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav tohoto teplovodu následovně:

Oprávněný z věcného břemene je oprávněn mít pod povrchem částí pozemků parcelních čísel 975/1, 975/2 a 974/1, vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, označených šrafováním na geometrickém plánu číslo 2939-117/2017 vyhotoveném dne 21.11.2017 panem Ing. Milanem Krskem, umístěn teplovod. Dále je oprávněný z věcného břemene oprávněn vstupovat a vjíždět na části pozemků parcelních čísel 975/1, 975/2 a 974/1, označené šrafováním na 2939-117/2017 vyhotoveném dne 21.11.2017 panem Ing.

Milanem Krskem, a to za účelem údržby, oprav a úprav teplovodu, uloženého pod povrchem částí pozemků parcelních čísel 975/1, 975/2 a 974/1, nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva trpět.

IV.

Věcné břemeno bylo na základě dohody účastníků této smlouvy zřízeno bezúplatně.

V.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění byl záměr zřídit věcné břemeno dle této smlouvy schválen usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou č 684/2017 ze dne 18.12.2017.

VI.

Věcné břemeno se všemi právy a povinnostmi vzniká vkladem práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k nemovitostem podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Povinná z věcného břemene.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušných listech vlastnictví zápis věcného břemene dle článku III. této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nich po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.12.2017

.....
za **Město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za **Tepelné hospodářství Rychnov n. Kn. s.r.o.**
Ing. Jan Děkan