

smlouva č.j. KRPB-104777/čj-2017-0500MN


# Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-104777/čj-2017-0500MN

č. smlouvy dle provozovatele zařízení: 110000464, NADOB  
na stožáru a v technologickém kontejneru PČR na stanovišti na pozemku p.č. 266/7 v k.ú. Dobrošov  
(dále jen „smlouva“)




## Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
 se sídlem: Úlrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
 IČ: 75151545  
 DIČ: CZ75151545  
 zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:

a

Provozovatel zařízení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
 se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
 registrovaný u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20623  
 IČ: 04084063  
 DIČ: CZ04084063  
 zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření představenstva společnosti

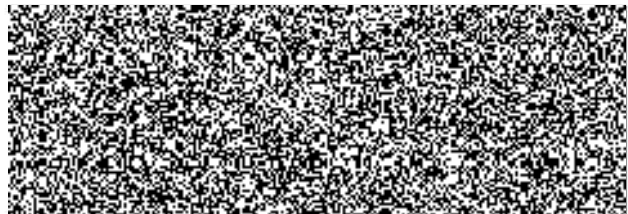
Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:  
 Identifikační kód:  finanční kód: 

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-104777/čj-2017-0500MN* (dále jen „smlouva“), která **v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.6.1999 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností EuroTel Praha, spol. s r.o., ve znění dodatků č.1 až č.7 (smlouva byla nájemcem vedena pod identifikačním kódem NADOB; pronajímatel ji evidoval pod č.j.:KRPB-85669/čj-2012-0500MN).**

## Článek I.

### Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitosti – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru), která je umístěna na pozemku parc. č. 266/7 v k.ú. Dobrošov, obec Náchod, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedené nemovitosti na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra ČR. Předmětný pozemek parc. č. 566/7, k. ú. Dobrošov, ostatní plocha, je zapsaný na LV 266 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.





Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

## Článek II. Předmět smlouvy

### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování *zařízení*, které je ve vlastnictví provozovatele zařízení, v prostoru ocelové příhradové věže, nacházející se na pozemku p.č. 266/7 v k.ú. Dobrošov, pro umístění

### 2. Rozsah zařízení

Rozmístění konkrétních zařízení provozovatele zařízení jsou vyznačena v příloze č.1 této smlouvy. Tato příloha se stává nedílnou součástí smlouvy. Rozmístění a typy zařízení jsou řešeny dokumentací vypracovanou společností a jsou pro provozovatele zařízení závazná. Tato příloha byla odsouhlasena majitelem objektu a stává se nedílnou součástí smlouvy. Pro účely této smlouvy se definuje *zařízení* takto: a (dále jen „zařízení“). Součástí přílohy je i *statické posouzení* konstrukce stožáru pro osazení uvedenými zařízeními, které bylo vypracováno

Tato zařízení bude provozovatel zařízení využívat k provozu veřejné komunikační sítě. Provozovatel zařízení není oprávněn tato zařízení dále pronajímat nebo poskytovat jinému subjektu. Ujednání smluvních stran dle čl. VII. odst. 1.7 tím není dotčeno.

### 3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s prostory, na nichž je umístěno zařízení (dále jen „předmětné prostory“) a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé užívání.

## Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. stavební úpravy kontejneru, anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu, popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb. Ujednání smluvních stran dle čl. VII odst. 1.7 tím není dotčeno.
5. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č.



127 /2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

#### **Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení**

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

#### **Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od **1. ledna 2018 do 31. března 2023**. Před ukončením doby platnosti smlouvy se mohou smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení formou oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě. Provozovatel zařízení přitom požádá o prodloužení smlouvy písemně alespoň 1 měsíc před ukončením platnosti.

#### **Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení**



##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši **55.000,- Kč** (slovy: *padesátptitisíc korun českých*). V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

##### 2. Výše úhrady za poskytované služby

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši **46.000,-Kč** (slovy: *čtyřicetšesttisíc korun českých*) za rok včetně DPH.

##### 3. Platební podmínky

Úhrady za umístění zařízení a za služby spočívající v dodávce elektrické energie budou hrazeny provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí*, za které je placeno, *pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak*, na účet majitele objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby . Způsob úhrad se bude řídit zněními *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku a které se stávají nedílnými součástmi smlouvy. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

##### 4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Smluvní strany sjednávají, že se provozovatel zařízení nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neoddrží řádný daňový doklad vystavený majitelem objektu.

##### 5. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem **2019** navyšovat nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.





#### 6. Oznámený účet

Majitel objektu prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu za umístění zařízení pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel zařízení je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet majitele objektu. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

### Článek VII.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Veškeré úpravy dle odst. 1.3 tohoto článku budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.7 S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a musí být majitelem objektu odsouhlaseny.

1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

##### 2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu **určeným pracovníkům provozovatele zařízení** podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen-dohodnut** telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Třetí oprávněně



osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen. Toto ustanovení se nevztahuje na vstup do objektu z důvodu havárie zařízení provozovatele zařízení, kdy je neprodleně nutné do objektu vstoupit. I v tomto případě však musí provozovatel zařízení majitele objektu o vstupu informovat.

2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

2.5 Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v předmětných prostorách.

2.6 Majitel objektu prohlašuje, že technické zhodnocení provedené provozovatelem zařízení daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň majitel objektu bere na vědomí a souhlasí s tím, že provozovatel zařízení pro potřeby daňových odpisů zařídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno majitelem objektu.

## Článek VIII.

### Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
3. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit *ve smyslu § 27 odst. 2 Zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR*, v platném znění.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit *kdykoliv písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů*, přičemž výpovědní lhůta činí *šest měsíců* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
5. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
  - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
  - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
  - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
  - d) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
  - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
  - g) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
  - h) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
  - ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě,Výpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.



6. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

### **Článek IX. Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

### **Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

### **Článek XI. Kontakt**

#### Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [redacted] [redacted] [redacted]  
pro záležitosti provozní a technické: [redacted] [redacted]

Kontaktní e-mail: [redacted] v záležitostech smluvních  
[redacted] v záležitostech technických a provozních

#### Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] nebo [redacted] tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat pokud možno písemným sdělením.

### **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáá žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, která by bránila jeho řádnému užívání dle této smlouvy.



2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne 1.1.2018, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Majitel objektu, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Majitel objektu se zavazuje doručit provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu).

Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. II., počty kusů a typy umístěného zařízení, této smlouvy představují její **obchodní tajemství**. Majitel objektu se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě **znečitelní předepsaným způsobem** povinnost majitele objektu ochraňovat obchodní tajemství provozovatele zařízení dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li majitel objektu povinnost chránit obchodní tajemství provozovatele zařízení, zavazuje se, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství provozovatele zařízení, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství provozovatele zařízení v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv.

Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a ve splátkovém kalendáři, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a majitel objektu se zavazuje Přílohu č.1 nezveřejnit.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

4. Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech* s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 12. 2017

V Praze dne 31. 12. 2017

za majitele objektu

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

za provozovatele zařízení:

Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti,  
na základě pověření představenstva  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.