

Došlo
dne: 18-02-2013

PODATELNA

Č.j.: 328/E/13

Dodatek č. 5

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45194, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 24. 9. 2008, ve znění dodatků č. 1., č. 2. a č. 3. (dále jen „smlouva“), související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy: č. 2204/2008 uzavřené dne 28. 8. 2008 – nemovitosti č. p. 486 (označené č. 19) postavené na st. p. 664 v k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Firma: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
kontaktní osoba: [REDAKCE]

2. Oprávněný

Firma: TECHNOLOGICKÉ CENTRUM HK o.p.s.
Sídlo: Piletická 486/19 – letiště, 503 41 Hradec Králové
IČ: 27493784
DIČ: CZ27493784
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: ředitelem Ing. Martinem Dittrichem

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

I.

Ustanovení o volbě právního režimu smlouvy se mění takto:

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.

II.

Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

- Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
elektrická energie: 364.600,- Kč
vodné a stočné 31.000,- Kč
zálohy za kal. rok celkem: 395.600,- Kč
- Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 91.150,- Kč, vodného a stočného 7.750,-Kč

(celkem 98.900,-Kč) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [redacted]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

III.

Body 8. a 9. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **16.755,84 Kč/rok**.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **4.188,96 Kč**.

9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **114.172,92 Kč ročně**.
Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **28.543,23 Kč**.

IV.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2013.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne:

[redacted]
Ing. Jiří Fienzi, ředitel
poskytovatel

[redacted]
Ing. Martin Dittrich, ředitel
oprávněný

 **TECHNOLOGICKÉ
CENTRUM
HRADEC KRÁLOVÉ**
Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové
IČ: 27493784 www.tchk.cz



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45194
Dodatek č. 5

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TECHNOLOGICKÉ CENTRUM HK o.p.s.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Piletická 486/19 - letiště
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové 7
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	27493784
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ27493784

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
129742,00	kWh	Elektrická energie		
		celkový odběr za celý kalendářní rok	2,81 Kč	364 575,02 Kč
432,00	m ³	Vodné		
		celkový odběr za celý kalendářní rok	34,90 Kč	15 076,80 Kč
432,00	m ³	Stočné		
		celkový odběr za celý kalendářní rok	37,04 Kč	16 001,28 Kč
<i>celkem</i>			31 078,08 Kč	

Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	30 381,25 Kč	91 143,75 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	30 381,25 Kč	364 575,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	2 589,84 Kč	7 769,52 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	2 589,84 Kč	31 078,08 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 19
Vedoucí středis

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 91 150,- Kč, roční zálohu 364 600,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 7 750,- Kč, roční zálohu 31 000,-Kč

záloha za čtvrtletí = 98 900,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 395 600,- Kč



**Technické služby
Hradec Králové**

Smlouva číslo : 45194
Dodatek č. 5

Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TECHNOLOGICKÉ CENTRUM HK o.p.s.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Piletická 486/19 - letiště
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové 7
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	27493784
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ27493784

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
129742,00	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie celkový odběr za celý kalendářní rok	0,88 Kč	114 172,96 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	9 514,41 Kč	28 543,23 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	9 514,41 Kč	114 172,92 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem			
Výpočet poplatku za odvod srážkové vody							
58,48	m ²	B.č.: 19 stp. č. 664 celk.plocha 1141 m ²	37,04 Kč	2 166,10 Kč			
		Druh plochy v m ²			A - střecha	B	C
		redukovaná plocha			1043		
		podílový koeficient			0,1		
		odkanalizovaná pl.			1043,00		
		srážkový úhrn m ³ /rok			0,623		
m ³ /rok	odtok.součinitel	0,9					
	množství sráž.vody =	58,48					
57,47	m ²	Zp.pl. P : p.p.č. 938/174 celk.plocha 3293 m ²	37,04 Kč	2 128,69 Kč			
		Druh plochy v m ²			A	B	C
		redukovaná plocha			1025,00		
		podílový koeficient			0,1		
		odkanalizovaná pl.			1025,00		
		srážkový úhrn m ³ /rok			0,623		
m ³ /rok	odtok.součinitel	0,9					
	množství sráž.vody =	57,47					
336,42	m ²	Zp.pl. CH p.p.č. 938/174 celk.plocha m ²	37,04 Kč	12 461,00 Kč			
		Druh plochy v m ²			A	B	C
		redukovaná plocha			1		
		podílový koeficient			600,00		
		odkanalizovaná pl.			600,00		
		srážkový úhrn m ³ /rok			0,623		
m ³ /rok	odtok.součinitel	0,9					
	množství sráž.vody =	336,42					
<i>celkem</i>			16 755,79 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	1 396,32 Kč	4 188,96 Kč			
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	1 396,32 Kč	16 755,84 Kč			

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 1
Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.

Dodatek č. 6

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45194, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 29. 4. 2008 (dále i jen jako „smlouva“), související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v nájemní smlouvě č. 2204/2008 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 28. 8. 2008 (pronájem nemovitostí v areálu letiště Hradec Králové).

SMLUVNÍ STRANY:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Dobro dec:	- 6 -01- 2014
PODATELNA	
Číslo: 20/E/14	

I. Poskytovatel

Název: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Jednající: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný

Název: **TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové o.p.s.**
vedený u Krasjkého soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 129

Sídlo: Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové

Doručovací adresa: Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové

IČ: 27493784

DIČ: CZ227493784

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Jednající: ředitelem **Janem Bartošem**

(dále jen jako „oprávněný“)

se dohodly na tomto **dotatku č. 6** výše uvedené smlouvy:

I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 5:

- článek II. odst. 2 se mění tak, že nově zní:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

- 3) Za okamžik doručení jakékoli písemnosti poskytovatele dle této smlouvy se považuje pro účely této smlouvy třetí den ode dne odeslání takové písemnosti na shora uvedenou doručovací adresu oprávněného poskytovatelem z kterékoliv pošty, ledaže by oprávněný písemně sdělil poskytovateli změnu této doručovací adresy. V takovém případě platí výše uvedená fikce doručení s tím rozdílem, že se doručuje na tuto písemně sdělenou změněnou doručovací adresu.
- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvní pokuty a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

- celý článek VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ):

- 1) Ve smyslu této smlouvy se rozumí „vodným“ dodávka vody a „stočným“ odvod odpadních vod.
- 2) Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a odvod srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných opodstatněných důvodů, a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení ze strany poskytovatele poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. i splatnosti. V případě včasného doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že pokud poskytovatel tohoto práva

Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TECHNOLOGICKÉ CENTRUM HK o.p.s.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Piletická 486/19 - letiště
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	27493784
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ27493784

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
137103	1/kWh	Režijní služby - poplatek zarezervaci el. příkonu roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	0,88 Kč	120 650,64 Kč
503,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	82,50 Kč	41 497,50 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	13 512,35 Kč	40 537,05 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	13 512,35 Kč	162 148,20 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem	
58,48	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		eč. 19 st.p.č. 664 celk.plocha 1 141m ²			
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C
		redukovaná plocha	1043,00		
		podílový koeficient	0,1		
		odkanalizovaná pl.	1043		
57,47	m ²	Zp.pl. P : p.p.č. 938/174 celk.plocha 3293 m ²			
		Druh plochy v m ²	A	B	C
		redukovaná plocha	1025,00		
		podílový koeficient	0,1		
		odkanalizovaná pl.	1025		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
336,42	m ²	Pl.chodlk : p.p.č. 938/174 celk.plocha 600m ²			
		Druh plochy v m ²	A	B	C
		redukovaná plocha	600,00		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	600		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
452,37	m ²	Pevná složka, stočné dešť.vody			
		roční paušální poplatek			
		celkem			
		2,11 Kč			
		954,50 Kč			
		18 194,32 Kč			
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	1 516,19 Kč	4 548,57 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	1 516,19 Kč	18 194,28 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 16.12.

Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0,9
 B - lehce propustné zpevněné plochy 0,4
 C - plochy kryté vegetací 0,05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,623 m/rok.



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45194

Dodatek : 6

Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	TECHNOLOGICKÉ CENTRUM HK o.p.s.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Piletická 486/19 - letiště
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	27493784
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ27493784

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
137103	kWh	Elektrická energie celkový odběr za rok	2,74 Kč	375 662,22 Kč
503,00	m ³	Vodné celkový odběr za rok	36,28 Kč	18 248,84 Kč
503,00	m ³	Stočné celkový odběr za rok	38,11 Kč	19 169,33 Kč
<i>celkem</i>			37 418,17 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	31 305,19 Kč	93 915,57 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	31 305,19 Kč	375 662,28 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	3 118,18 Kč	9 354,54 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	3 118,18 Kč	37 418,16 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 16.12
Vedoucí střediska

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energi : čtvrtletní zálohu 93 900,- Kč, roční zálohu 375 600,-Kč
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 9 400,- Kč, roční zálohu 37 600,-Kč

záloha za čtvrtletí = 103 300,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 413 200,- Kč