

(73)

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N11/17

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec  
adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 50016-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

### **AGRO – B spol. s r.o.**

IČ: 600663777  
Sídlo: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3435.  
Zastoupena jednatelem Ing. Janem Markem  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 108N11/17, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 108N11/17 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.711,- Kč (slovy: šestnáctitisícšedmsetjedenáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 30.551,- Kč (slovy: třicettisícpěťsetpadesátjedna korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

# Příloha k nájemní smlouvě č. 108N11/17

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 10811117

Uzavřeno: 1.7.2011

Roční nájem:

Jablonského 409

Datum tisku: 3.9.2015

Účinná od: 1.7.2011

30 551 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Dolní Pěna</b>										
	8	6	0	2	7	10 002	48 100	6 148	2,2	650,58
	111	2	0	2	7	10 002	48 100	921	2,2	97,46
	111	5	0	2	7	10 002	48 100	79	2,2	8,36
	112	0	0	2	2	10 002	48 100	252	2,2	26,67
	119	0	0	7	0	10 002	48 100	647	2,2	68,47
	149	1	0	7	0	10 002	48 100	342	2,2	36,19
	160	26	0	2	14	10 002	48 100	719	2,2	76,08
	260	0	0	7	0	10 002	48 100	108	2,2	11,43
	434	9	0	2	2	10 002	48 100	715	2,2	75,66
	466	1	0	7	0	10 002	48 100	420	2,2	44,44
	784	0	0	7	0	10 002	48 100	1 057	2,2	111,85
	786	0	0	7	0	10 002	48 100	382	2,2	40,42
	788	1	0	2	2	10 002	48 100	217	2,2	22,96
	789	0	0	7	0	10 002	48 100	29	2,2	3,07
	864	3	0	2	7	10 002	48 100	4 052	2,2	428,78
	892	96	0	2	2	10 002	48 100	734	2,2	77,67
	892	97	0	2	2	10 002	48 100	271	2,2	28,68
	1 021	0	0	7	0	10 002	48 100	72	2,2	7,62
	1 036	1	0	7	0	10 002	48 100	2 471	2,2	261,48
	1 061	0	0	7	0	10 002	48 100	883	2,2	93,44
	1 071	0	0	7	0	10 002	48 100	2 877	2,2	304,44
								<b>23 396</b>		<b>2 475,75</b>

## Dolní Žďár u Lásenice

	2 093	0	0	2	14	10 002	39 500	269	2,2	23,38
	2 132	0	0	2	14	10 002	39 500	3 379	2,2	293,64
	2 231	0	0	2	14	10 002	39 500	13	2,2	1,13
	2 234	0	0	2	14	10 002	39 500	35	2,2	3,04
	2 236	0	0	2	14	10 002	39 500	16	2,2	1,39
	2 242	0	0	2	14	10 002	39 500	21	2,2	1,82
								<b>3 733</b>		<b>324,40</b>

## Doňov

	120	44	0	2	2	10 002	47 400	29	2,2	3,02
	120	157	0	2	2	10 002	47 400	3 135	2,2	326,92
	120	208	0	2	2	10 002	47 400	779	2,2	81,23
	206	17	0	2	2	10 002	47 400	2 128	2,2	221,91
	360	55	0	2	7	10 002	47 400	104	2,2	10,85
	364	15	0	2	2	10 002	47 400	1 500	2,2	156,42
	364	17	0	2	2	10 002	47 400	1 687	2,2	175,92
	364	24	0	2	2	10 002	47 400	1 980	2,2	206,47
	364	25	0	2	2	10 002	47 400	1 088	2,2	113,46
	515	3	0	2	2	10 002	47 400	3 456	2,2	360,39
orná půda	515	18	0	2	14	10 002	47 400	31	2,2	3,23
	550	8	0	2	7	10 002	47 400	1 087	2,2	113,35
	550	20	0	2	7	10 002	47 400	39	2,2	4,07
							47 400	583	2,2	60,80

**Příloha k nájemní smlouvě č. 108N11/17**

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 10811117

Uzavřeno: 1.7.2011

Roční nájem:

Jablonského 409

Datum tisku: 3.9.2015

Účinná od: 1.7.2011

30 551 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	550	43	0	2	2	10 002	47 400	1 997	2,2	208,25
	550	48	0	2	2	10 002	47 400	2 726	2,2	284,27
	772	108	0	2	7	10 002	47 400	1 206	2,2	125,76
	1 281	0	0	2	7	10 002	47 400	378	2,2	39,42
orná půda	1 288	21	0	2	14	10 002	47 400	2 221	2,2	231,61
	1 289	0	0	2	2	10 002	47 400	971	2,2	101,26
								<b>27 125</b>		<b>2 828,61</b>

**Horní Lhota u Lásenice**

	397	3	0	5	0	10 002	36 300	72	2,2	5,75
								<b>72</b>		<b>5,75</b>

**Horní Pěna**

	5	2	0	1	13	10 002	1 000 000	561	1,0	561,00
stavba nájemce	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
stavba nájemce	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 786	1,0	3 786,00
	627	0	0	2	14	10 002	44 900	805	2,2	79,52
	721	4	0	2	14	10 002	44 900	627	2,2	61,94
	1 001	3	0	2	14	10 002	500 000	2 570	1,0	1 285,00
	2 413	0	0	2	14	10 002	44 900	628	2,2	62,03
	2 414	0	0	2	14	10 002	44 900	259	2,2	25,58
	2 428	0	0	2	14	10 002	44 900	339	2,2	33,49
	2 430	0	0	2	2	10 002	44 900	14 103	2,2	1 393,09
	2 433	0	0	2	14	10 002	44 900	600	2,2	59,27
	2 443	1	0	2	14	10 002	44 900	2 519	2,2	248,83
	2 443	2	0	2	14	10 002	44 900	202	2,2	19,95
	2 445	0	0	2	14	10 002	44 900	559	2,2	55,22
	2 455	0	0	2	14	10 002	500 000	89	1,0	44,50
	2 456	0	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	2 457	0	0	2	14	10 002	500 000	3 846	1,0	1 923,00
	2 460	0	0	2	11	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	2 468	0	0	2	7	10 002	44 900	379	2,2	37,44
	2 476	3	0	2	14	10 002	44 900	187	2,2	18,47
	2 477	0	0	2	14	10 002	44 900	1 199	2,2	118,44
	2 483	0	0	2	7	10 002	44 900	380	2,2	37,54
								<b>33 760</b>		<b>9 925,81</b>

**Hrutkov**

	413	0	0	2	14	10 002	51 500	1 403	2,2	158,96
								<b>1 403</b>		<b>158,96</b>

**Kardašova Řečice**

	1 236	1	0	2	14	10 002	48 000	685	2,2	72,34
								<b>685</b>		<b>72,34</b>

**Lásenice**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 108N11/17

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 10811117

Uzavřeno: 1.7.2011

Roční nájem:

Jablonského 409

Datum tisku: 3.9.2015

Účinná od: 1.7.2011

30 551 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	621	0	0	5	0	10 002	40 700	1 942	2,2	173,89	
	622	0	0	5	0	10 002	40 700	252	2,2	22,56	
	707	2	0	5	0	10 002	40 700	211	2,2	18,89	
	714	0	0	5	0	10 002	40 700	6 244	2,2	559,09	
	717	31	0	5	0	10 002	40 700	6 308	2,2	564,82	
	717	33	0	5	0	10 002	40 700	3 085	2,2	276,23	
	1 449	0	0	5	0	10 002	40 700	12 171	2,2	1 089,79	
	1 532	0	0	2	14	10 002	40 700	2 626	2,2	235,13	
	1 539	0	0	2	14	10 002	40 700	3 938	2,2	352,61	
									<b>36 777</b>		<b>3 293,01</b>

## Malíkov nad Nežárkou

	98	1	0	2	7	10 002	42 300	1 004	2,2	93,43
	191	0	0	2	14	10 002	42 300	755	2,2	70,26
	202	0	0	2	14	10 002	42 300	115	2,2	10,70
	203	1	0	2	14	10 002	42 300	201	2,2	18,71
	217	2	0	2	14	10 002	42 300	270	2,2	25,13
	240	3	0	2	7	10 002	42 300	1 078	2,2	100,32
	240	4	0	2	7	10 002	42 300	344	2,2	32,01
	260	3	0	2	7	10 002	42 300	561	2,2	52,21
	263	1	0	2	7	10 002	42 300	2 459	2,2	228,83
	263	2	0	2	7	10 002	42 300	347	2,2	32,29
	264	0	0	2	7	10 002	42 300	2 178	2,2	202,68
	268	2	0	2	7	10 002	42 300	819	2,2	76,22
	272	2	0	2	7	10 002	42 300	1 105	2,2	102,83
	277	1	0	2	14	10 002	42 300	1 570	2,2	146,10
	289	1	0	2	14	10 002	42 300	5 852	2,2	544,59
	290	2	0	2	7	10 002	42 300	572	2,2	53,23
	294	0	0	2	7	10 002	42 300	342	2,2	31,83
	302	0	0	2	14	10 002	42 300	894	2,2	83,20
	309	2	0	2	14	10 002	42 300	304	2,2	28,29
	347	3	0	2	14	10 002	42 300	128	2,2	11,91
	402	3	0	2	11	10 002	42 300	576	2,2	53,60
	479	1	0	7	0	10 002	42 300	5 886	2,2	547,75
	479	6	0	7	0	10 002	42 300	7 609	2,2	708,09
	485	1	0	2	11	10 002	42 300	2 514	2,2	233,95
	548	2	0	2	14	10 002	42 300	471	2,2	43,83
	568	2	0	2	14	10 002	42 300	133	2,2	12,38
	686	0	0	7	0	10 002	42 300	20 402	2,2	1 898,61
	686	3	0	2	14	10 002	42 300	649	2,2	60,40
	691	0	0	2	11	10 002	42 300	1 265	2,2	117,72
	695	0	0	2	11	10 002	42 300	162	2,2	15,08
	712	2	0	2	14	10 002	42 300	539	2,2	50,16
	717	1	0	2	14	10 002	42 300	2 981	2,2	277,41
	752	4	0	2	14	10 002	42 300	1 636	2,2	152,25
	752	6	0	2	14	10 002	42 300	3 679	2,2	342,37
	759	0	0	2	14	10 002	42 300	132	2,2	12,28
	759	0	0	7	0	10 002	42 300	238	2,2	22,15
	795	0	0	2	14	10 002	42 300	557	2,2	51,83
	1 167	1	0	2	14	10 002	42 300	720	2,2	67,56

# Příloha k nájemní smlouvě č. 108N11/17

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 10811117

Uzavřeno: 1.7.2011

Roční nájem: Jablonského 409

Datum tisku: 3.9.2015

Účinná od: 1.7.2011

30 551 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 167	2	0	2	14	10 002	42 300	830	2,2	77,24
	1 169	0	0	7	0	10 002	42 300	4 263	2,2	396,71
	1 178	1	0	2	14	10 002	42 300	463	2,2	43,09
	1 180	1	0	2	14	10 002	42 300	466	2,2	43,37
	1 180	2	0	7	0	10 002	42 300	1 016	2,2	94,55
	1 187	0	0	2	14	10 002	42 300	1 723	2,2	160,34
	1 200	0	0	2	14	10 002	42 300	3 643	2,2	339,02
	1 201	1	0	2	14	10 002	42 300	2 557	2,2	237,95
	1 202	1	0	2	14	10 002	42 300	6 165	2,2	573,71
	1 205	1	0	2	14	10 002	42 300	234	2,2	21,78
	1 205	2	0	2	14	10 002	42 300	122	2,2	11,35
	1 206	0	0	2	14	10 002	42 300	1 906	2,2	177,37
	1 207	1	0	2	14	10 002	42 300	4 840	2,2	450,41
	1 215	1	0	2	14	10 002	42 300	1 112	2,2	103,48
	1 215	2	0	2	14	10 002	42 300	705	2,2	65,61
	1 215	3	0	2	14	10 002	42 300	371	2,2	34,53
	1 216	1	0	2	14	10 002	42 300	2 459	2,2	228,83
	1 216	4	0	2	14	10 002	42 300	810	2,2	75,38
	1 242	0	0	7	0	10 002	42 300	1 665	2,2	154,94
	1 246	0	0	7	0	10 002	42 300	213	2,2	19,82
	1 247	1	0	2	14	10 002	42 300	960	2,2	89,34
								<b>107 570</b>		<b>10 010,45</b>
<b>Nitovice</b>										
	476	1	0	2	7	10 002	44 700	9 445	2,2	928,82
	476	2	0	2	7	10 002	44 700	4 440	2,2	436,63
	476	3	0	2	7	10 002	44 700	918	2,2	90,28
								<b>14 803</b>		<b>1 455,73</b>
<b>CELKEM:</b>										
								<b>249 324</b>		<b>30 551 Kč</b>