

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet číslo 29022-2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200885
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Právníká osoba: **GYNNO GROUP s.r.o.**
Identifikační číslo: 24149438
DIČ: CZ24149438
Se sídlem: Jindřišská 938/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: MUDr. Jitkou Novickou, jednatelkou
Bankovní spojení: účet č. 203568085/0600
vedený u GE Money bank, a.s.

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 2011/1258/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2011/1258 ze dne 14.10.2011 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytové prostory nacházející se v domě č.p. **938** v k.ú. Nové Město, **Jindřišská 18, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se ruší odst. 3.9 a mění se odst. 3.3, který nově zní takto:

3.3 Nebytový prostor je stavebně určen k provozování gynekologické ordinace, což dokládá Ověření zjednodušené dokumentace vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1, č.j. S UMCP1/135892/2011/VÝS-Ki-2/938 ze dne 24.10.2011, jehož kopie je připojena k této smlouvě jako příloha č. 9.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 16. 12. 2011

V Praze dne: 16. 1. 2012



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



GYNNO GROUP s.r.o.
MUDr. Jitka Novická
jednatel
Nájemce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 148599/2011

Spis-Zn.
S UMCP1/135892/2011/VÝS-K1-2/938

Došlo: **1-11-2011**

Oj.: UMCP1
Poč. listů/příl.:
SZ:

SKZ/h.:
Převzal:

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Irena Křřžová / 221097278

Datum
24.10.2011

OVĚŘENÍ ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 125 odst. 3

o v ě ř u j e

zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby

**gynekologická ordinace ve dvoře objektu ve 2.NP
Praha, Nové Město č.p. 938, Jindřišská 18**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 66 v katastrálním území Nové Město, jejímž vlastníkem je

**MČ Praha 1, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, IČ 00063410, Vodičkova 681/18, 115 68
Praha 1-Nové Město**

(dále jen "vlastník stavby").

Dne 27.9.2011 podal stavebník žádost o ověření zjednodušené projektové dokumentace (pasport). Současně se žádostí stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení stavby. Poslední stav, který je dochován v archivu je z roku 1935 a povoluje užívání prostor jako dílny a sklad. Novější doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel užívání, nejsou dochovány.

K projednání žádosti stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při místním šetření bylo zjištěno, že výše uvedené prostory jsou užívány jako **gynekologická ordinace** a pro tento účel jsou svým **stavebně technickým uspořádáním vybaveny a užívány bez závad.**

Rozsah a obsah dokumentace je v souladu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

Ověření dokumentace dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není správním rozhodnutím, ale právním prostředkem jak nahradit chybějící kolaudační rozhodnutí.

Ing. Irena Křřžová
oprávněná úřední osoba

1/2