

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **AVICENA – CHIRURGIE s.r.o.**
IČ: 28512219
Sídlo: Na Struze 230/6, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Doc. MUDr. Tomáš Honěk, CSc., jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 2009/0136/D4

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/0136 ze dne 03.09.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 230/101 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu č.p. 230, k.ú. Nové Město, Na Struze 6 , Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR14_1671 ze dne 09.12.2014 a číslo UR16_1053 ze dne 20.09.2016 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 8 smlouvy „Změny Nebytového prostoru Nájemcem“ se doplňuje odst. 8.8, který zní takto:

8.8 Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele změny Nebytového prostoru, které představují technické zhodnocení ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, v platném znění. Pronajímatel uděluje souhlas k odepisování technického zhodnocení ve výši 1,081.052 Kč bez DPH za následujících podmínek:

- a) technické zhodnocení Nájemce zařídí do odpisové skupiny 5 s dobou odpisů v délce 30 let,
- b) technické zhodnocení bude Nájemce po celou dobu odepisování odepisovat rovnoměrným způsobem a nevyužije po celou dobu odepisování možnosti přerušení odpisů.

Nedodržení těchto podmínek je považováno za porušení nájemní smlouvy Nájemcem a je důvodem k výpovědi nájmu.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.

- 3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

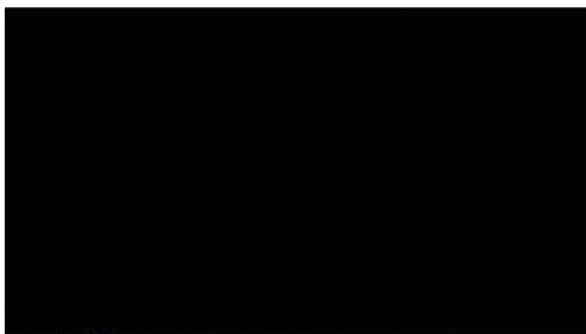
Příloha č. 1: prohlášení Nájemce ze dne 15.06.2016

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 00.00.2016 usnesením č. UR16_0000.

V Praze dne: 27-09-2016

V Praze dne: 05-10-2016



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



AVICENA – CHIRURGIE s.r.o.
Doc. MUDr. Tomáš Honěk, CSc,
jednatel
Nájemce

15-06-2016

Městská část Praha 1 - UMCP

Doručeno: 15.06.2016

UMCP1 100564/2016

listy: 1 přílohy: 1



Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18
115 68 Praha 1

V Praze dne

Věc: žádost o možnost odepisování nákladů vynaložených na technické zhodnocení pronajatých prostor

Vážený,

žádáme Vás tímto o možnost odepisování nákladů vynaložených na technické zhodnocení pronajatých prostor v budově *MASTROZE 6* Praha 1. Stavební úpravy jsme provedli v roce ~~2003~~ v celkové částce *1 049 695,72* Kč.

2012 - 2014
Neodvolatelně prohlašujeme, že o částku, kterou uplatňujeme jako odpis technického zhodnocení, bude v případě ukončení nájmu ponížena případná kompenzace technického zhodnocení ze strany Městské části Praha 1 jako pronajímatele.

Technické zhodnocení v pronajatém objektu jsme v našem účetnictví zařídili do odpisové skupiny 5 s dobou odpisů v délce doby 50 let, stejně jako nemovitost, na které je technické zhodnocení bylo provedeno. Technické zhodnocení budeme po celou dobu odepisovat rovnoměrným způsobem bez přerušení odpisů.

Prosíme o povolení začít odepisovat technické zhodnocení od roku 201 *6*

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

V Praze 15/6/16