

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČO : 00276111
DIČO : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý

Tel : xxxxxxxxxxxx

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : TSM SEMILY s.r.o.
Sídlo : Jatecká 128, 513 01 Semily
Zastoupený : Ing. Luboš Mládek, jednatel
IČO : 259 32 837
DIČO : CZ25932837
Bankovní spojení : KB xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail : [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#), [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce: Oprava Bítouchovské zvonice

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí oprava dřevěné zvonice na pozemku par. č. 11 v kat. úz. Bítouchov u Semil a obci Semily, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 153803/6-2498, dle zadávací dokumentace ze dne 27.11.2017.
Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou Zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 18.12.2017, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností ACTIV Projekce s.r.o. z července 2017 a v souladu se Závazným stanoviskem státní památkové péče č. R/32/17 ze dne 16.08.2017 vydaným Odborem školství, kultury a vnějších vztahů MěÚ Semily.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla včetně ochrání pěších uživatelů přilehlé komunikace
 - Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - Zajištění bezpečnosti při provádění prací.
 - Zajištění čistoty na stavbě a v jeho okolí, včetně úklidu v průběhu provádění prací
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci odpadu po ukončení provádění díla.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla na CD
- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem Objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Termín provádění díla

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| a) Zahájení provádění prací | 02.05.2018 |
| b) Provedení díla do | 31.07.2018 |

Článek 5 Cena za dílo

5.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky Zhotovitele :

Stavební objekt	Cena (bez DPH)
Bítouchovská zvonice	284.942 Kč
Povinná rezerva	30 000 Kč
Celkem	314.942 Kč

- Cena za dílo celkem včetně povinné rezervy bez DPH je 314.942 Kč. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 381.080 Kč.
- 5.2 Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 18.12.2017, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že všechny ostatní náklady související s provedením díla, zejména náklady na zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných Objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládkovné, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty do ceny za dílo.
- 5.4 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.5 Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6 Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7 V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Cena za vícepráce nebo jiné změny bude hrazena z „Povinné rezervy“, až do jejího vyčerpání. Přesáhne-li cena za vícepráce nebo jiné změny výši „Povinné rezervy“, zvýší se cena za dílo o rozdíl mezi cenou za vícepráce nebo jiné změny a výší „Povinné rezervy“ – zvýšení ceny za dílo je v tom případě možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v odst. 5.1.
- 5.8 V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.9 Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku

4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10 V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla přesáhnout výši povinné rezervy, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí Objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená Zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude Zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním Objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.10. „Povinná rezerva“ bude čerpána v případě sjednání víceprací nebo jiných změn dle odst. 5.6. a bude fakturována po odsouhlasení těchto víceprací nebo jiných změn Objednatelem ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn či po sjednání dodatku ke smlouvě a po jejich provedení Zhotovitelem. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v článku 5.

Článek 7 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápis ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.

- Jestliže Zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené Zhotovitelem.
- 7.3 Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude Zhotovitel udržovat v platnosti do převzetí provedeného díla Objednatelem, a v případě, že dílo bude převzato s vadami, tak do doby odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby. V případě, že Zhotovitel Objednateli smlouvu nebo její kopii dle věty předchozí nepředloží, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.9 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli fotodokumentaci průběhu realizace díla na CD/DVD. Fotodokumentace bude dokladovat provádění díla.

Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) Zhotovitele předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou Zhotovitel.
- 8.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit Objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.
- 8.4 Objednatel požádal Ministerstvo kultury ČR (dále jen „poskytovatel“) o finanční podporu (dotaci) na provedení opravy zvonice. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o hodnocení žádosti o dotaci poskytovatelem, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení rozhodnutí o hodnocení žádosti o dotaci od poskytovatele. V případě, že Objednatel od poskytovatele neobdrží dotaci na opravu zvonice, je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nejpozději však do 31.03.2018.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu.
- 9.3 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10 Záruka

Zhotovitel dává zadavateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4 smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) dle čl. 5 odst. 5.1 smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.1 Ve všech věcech stavby jednají za:
- a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý
 - b) Zhotovitele: Ing. Luboš Mládek
- 12.2 Stavební a technický dozor Objednatele bude před zahájením prací oznámen Zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

Článek 13 Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na stavenišť a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, písemně pověřené osobě Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Objednatele. Deník bude uložen u příslušné osoby Zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům Objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Objednatele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.
- 13.3. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 14 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2 Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 14.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3 Zakázka je spolufinancována z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 08.01.2018 pod číslem usnesení 180108/RM/4.
- 15.7 Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 18.12.2017

V Semilech dne 19.01.2018

V Semilech dne 15.01.2018

za Objednatele
Bc. Lena Mlejnková, starostka

za Zhotovitele
Ing. Luboš Mládek, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Bituchovská zvonice - oprava sířechy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Zvonice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
201707001	Bituchovská zvonice		Náklady na m.j.	0
Projektant	ACTIV Projekce, s.r.o		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ACTIV Projekce, s.r.o			
Objednatel	Město Semily			
Dodavatel			Zakázkové číslo	201707001
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	31 135	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	242 847	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	5 480
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 740
	ZRN celkem	273 983	Zařízení staveniště	2 740
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	273 983	Ostatní náklady neuvedené	30 000
	ZRN+ost.náklady+HZS	314 942	Ostatní náklady celkem	40 959

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				314 942 Kč
DPH	21,0 %				66 138 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				381 080 Kč	

Poznámka :

18.11.2017

Ing. L. [redacted] osti
 IČO: [redacted] 37
 Tel.: 48 [redacted] nily.cz

Stavba :	201707001 Bítuchovskaá zvonice	Rozpočet : 1
Objekt :	SO01 Zvonice	Bítuchovská zvonice - oprava střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	5 501	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	6 391	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	12 795	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	185	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 454	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 081	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	65 919	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	128 728	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	25 000	0	0	0
783 Nátěry	0	23 201	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 729	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	31 135	242 847	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	273 983	0
Oborová přírážka	0	0,0	273 983	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	273 983	5 480
Mimostaveništní doprava	0	1,0	273 983	2 740
Zařízení staveniště	0	1,0	273 983	2 740
Provoz investora	0	0,0	273 983	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	273 983	0
Rezerva rozpočtu	30 000	0,0	273 983	30 000
CELKEM VRN				40 959

Položkový rozpočet

Stavba :	201707001 Bítuhovská zvonice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Zvonice	Bítuhovská zvonice - oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem. hmot / MJ	dem. hmot celk (t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
1	612631011U00	Spárování MC vnitřní stěna kámen 4*(1,77*2,0) -1,05*1,65-2*0,35*0,33	m2	12,20 14,16 -1,96	451,00	5 500,62	0,00140	0,01708		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				5 500,62		0,01708		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
2	622422222R00	Oprava vněj. omítek II, do 20%, štuk na 100% plochy SV:3,0*(2,53+2,15)/2 SZ:3,0*(2,53+3,15)/2-0,33*0,35 JZ:3,0*(3,15+2,78)/2-(1,05*1,65) JV:3,0*(2,78+2,15)/2-0,33*0,35	m2	29,87 7,02 8,40 7,16 7,28	214,00	6 391,43	0,01682	0,50235		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				6 391,43		0,50235		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
3	943944121R00	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg 5,7*5,7*11,0	m3	357,39 357,39	17,00	6 075,63	0,00956	3,41665		
4	943944291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121 357,39*2	m3	714,78 714,78	4,35	3 109,29	0,00020	0,14296		
5	943944821R00	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	357,39	10,10	3 609,64				
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				12 794,56		3,55960		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
6	968061125R00	Demontáž dřevěných dveřních pl. do 2 m2	kus	1,00	185,00	185,00			-0,10000	-0,10000
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				185,00			-0,10000	
Díl: 97		Prorážení otvorů								
7	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 % vč. ostění, nadpraží SV:3,0*(2,53+2,15)/2 SZ:3,0*(2,53+3,15)/2-0,33*0,35 JZ:3,0*(3,15+2,78)/2-(1,05*1,65) JV:3,0*(2,78+2,15)/2-0,33*0,35	m2	29,87 7,02 8,40 7,16 7,28	25,00	746,66			-0,01000	-0,29867
8	978023251R00	Výsekání a úprava spár zdiva kamenného režného 4*(1,77*2,0) -1,05*1,65-2*0,35*0,33	m2	12,20 14,16 -1,96	140,00	1 707,51			-0,01400	-0,17075
Celkem za		97 Prorážení otvorů				2 454,17			-0,46942	

Položkový rozpočet

Stavba :	201707001 Bítuchovskaá zvonice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Zvonice	Bítuchovskaá zvonice - oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk (t)
Díl:	99	Staveništní přesun hmot								
9	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,08	265,00	1 080,94				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 080,94				
Díl:	762	Konstrukce tesařské								
10	762085140R00	Opracování (ruč. hobl./otesání) krovu čtyřstranné odhad:10	m	10,00 10,00	190,00	1 900,00				
11	762321911RT2	Zavětrování s podepřením, prkny 32 mm včetně dodávky řeziva, prkna tl.24 mm odhad:10	m	10,00 10,00	61,20	612,00	0,00193	0,01930		
12	762322911RT2	Zavětrování fošnami, hranolky do 100 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 6/14 odhad:10	m	10,00 10,00	116,20	1 162,00	0,00531	0,05310		
13	762322912RT3	Zavětrování hranoly přes 100 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/12 odhad:10	m	10,00 10,00	225,00	2 250,00	0,00894	0,08940		
14	762331912R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2,do dl.5 m odhad:10	m	10,00 10,00	94,30	943,00	0,00016	0,00160		
15	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.5 m odhad:10	m	10,00 10,00	136,50	1 365,00	0,00016	0,00160		
16	762331932R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.5 m odhad:10	m	10,00 10,00	150,00	1 500,00	0,00016	0,00160		
17	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky impeg. řeziva, latě 3/5 cm horní bání :14,0 spodní bání:30,0+36,0	m2	80,00 14,00 66,00	214,00	17 120,00	0,00413	0,33040		
18	762342311U00	Mtž laťování -15 střecha slož -60° horní bání :14,0 spodní bání:30,0+36,0	m2	80,00 14,00 66,00	155,00	12 400,00				
19	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm horní bání :14,0 spodní bání:30,0+36,0	m2	80,00 14,00 66,00	22,50	1 800,00			-0,00700	-0,56000
20	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy laťování a zavětrování odhad:1	m3	1,00 1,00	1 500,00	1 500,00	0,02357	0,02357		

Položkový rozpočet

Stavba :	201707001 Bítuhovská zvonice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Zvonice	Bítuhovská zvonice - oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
21	762712110RT5	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12 ----- odhad:10	m	10,00 ----- 10,00	315,00	3 150,00	0,00968	0,09680		
22	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14 ----- odhad:10	m	10,00 ----- 10,00	420,00	4 200,00	0,01253	0,12530		
23	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16 ----- odhad:10	m	10,00 ----- 10,00	499,00	4 990,00	0,01585	0,15850		
24	762712130RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/18 ----- odhad:10	m	10,00 ----- 10,00	588,00	5 880,00	0,01966	0,19660		
25	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce dle PD tradičním způsobem (čepování, kolíkování a pod.) ----- odhad:1	m3	1,00 ----- 1,00	2 500,00	2 500,00	0,02910	0,02910		
26	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	407,20	6,50	2 646,80				
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				65 918,80		1,12687		0,46000
Díl: 765	Krytiny tvrdé									
27	765341285U00	Příplatek za dř. šindel za složitost ----- horní báň :14,0 ----- spodní báň:30,0+36,0	m2	80,00 ----- 14,00 ----- 66,00	40,00	3 200,00				
28	765341891R00	Příplatek za sklon přes 45 do 60°, do suti ----- horní báň :14,0 ----- spodní báň:30,0+36,0	m2	80,00 ----- 14,00 ----- 66,00	2,30	184,00				
29	765361141U00	Šindel dřevo 2krytí provedení dle PD ----- horní báň :14,0 ----- spodní báň:30,0+36,0	m2	80,00 ----- 14,00 ----- 66,00	1 350,00	108 000,00	0,01382	1,10560		
30	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do suti ----- horní báň :14,0 ----- spodní báň:30,0+36,0	m2	80,00 ----- 14,00 ----- 66,00	95,30	7 624,00			-0,01800	-1,44000
31	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1 331,44	7,30	9 719,51				
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				128 727,51		1,10860		-1,44000
Díl: 766	Konstrukce truhlářské									
32	766010001SUB	D+M dř. kazetových vchod. dveří 105/165 cm dvoukřídlých, asymetrických, specifikace dle PD	ks	1,00	25 000,00	25 000,00	0,20000	0,20000		

Položkový rozpočet

Stavba :	201707001 Bítuhovská zvonice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Zvonice	Bítuhovská zvonice - oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				25 000,00		0,20060		
Díl:	783	Nátěry								
33	783112510R00	Nátěr kovářským grafitovým lakem vč. podkladních nátěrů a úprav odhad:10	m2	10,00	225,00	2 250,00	0,00037	0,00370		
34	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním odhad:10	m2	10,00	19,10	191,00	0,00001	0,00010		
35	783781003R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín 3x odhad:100	m2	100,00	195,00	19 500,00	0,00037	0,03700		
36	783783312U00	Nátěr tesař kcí dřevokaz prev ext odhad:10	m2	10,00	67,00	670,00	0,00004	0,00040		
37	783783321U00	Nátěr tesař kcí dřevokaz sanační odhad:10	m2	10,00	59,00	590,00	0,00005	0,00050		
Celkem za		783 Nátěry				23 201,00		0,04170		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot								
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,57	252,00	647,49				
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,69	13,00	334,02				
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,57	205,00	526,73				
41	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,57	115,00	295,48				
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,57	360,00	924,99				
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 728,72				