

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet č. 29022 - 2000727399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
konstantní symbol 4218, variabilní symbol 8206575023

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

a

Právní osoba: **Střední odborné učiliště služeb**
Identifikační číslo: 00639265
Se sídlem: Novovysočanská 501/5, Praha 9, PSČ 190 00
Zastoupená: Ing. Bc. Janou Křížovou, ředitelkou školy

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-03/089/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. N-03/089 ze dne 08.08.2003, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 657/102, která se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 657, k.ú. Nové Město, Žitná 13, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku I. nájemní smlouvy „Předmět smlouvy“ se mění odst. (1), který nově zní takto:

- (1) Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy dům č.p. 657, k. ú. Nové Město, Žitná 13, Praha 1 (dále jen „Dům“). V Domě se v 1. nadzemním podlaží nachází prostor (nebytová jednotka číslo 657/102) o výměře **101,9 m²**, který je na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1, č.j. Výst. 2271/05-Kv-2/657 ze dne 12.08.2005 určen k užívání jako pánské kadeřnictví Středního odborného učiliště služeb (dále jen „Nebytový prostor“). Nebytový prostor je vyznačen v půdorysném plánu Domu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že v článku II. nájemní smlouvy „Nájemné“ se mění odst. (1) a (2), které nově zní takto:

- (1) Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **57.910,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc devět set deset korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 4.825,- Kč. Nájemce je povinen ke konci kalendářního roku provést haléřové vyrovnání nájemného.

- (2) Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Pronajímatele číslo 29022-2000727399/0800, VS 8206575023.

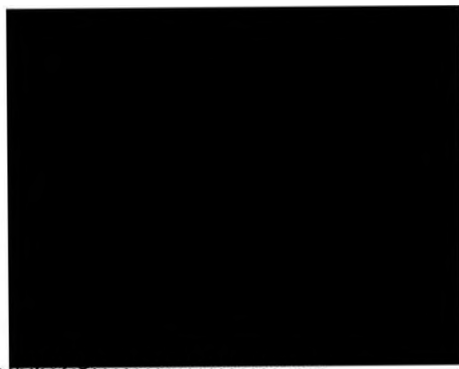
III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 2) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- 3) Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1. Půdorysný plán předmětu nájmu
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

19 -02- 2015



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel



Střední odborné učiliště/ služeb
Ing. Bc. Jana Křížová, ředitelka školy
Nájemce