

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 18/681, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné)

a

Název: **Ota Baláž**
IČ: 66892597
Sídlo: Janáčkovo nábřeží 85/5, Praha 5, PSČ 150 00

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2013/0579/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/0579 ze dne 31.05.2013 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 167/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 167, k.ú. Nové Město, Opatovická 14, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR16_0941 ze dne 24.08.2016 mění následujícím způsobem:

I.

V ustanovení čl. II. smlouvy „Platební podmínky“ se v části A. „Nájemné“ doplňuje odst. 5., který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly na slevě na nájemném z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (stavební práce v domě), a to ve výši 50% za období od 01.04.2016 do 30.06.2016. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy na nájemném se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2016. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímateľ i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímateľ

- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

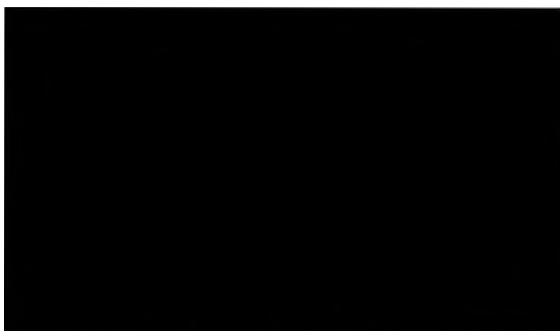
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.08.2016 usnesením č. UR16_0941.

V Praze dne:

15-09-2016

V Praze dne:

7.10.2016



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel



Ota Baláž
Nájemce