



TSKRP006VP58

P/18/000312

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ
o úpravě vzájemných vztahů

č. [REDACTED]
č. [REDACTED] 1

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 63834197

zastoupená: Ing. Karlem Rezkem, pověřeným řízením organizace
dále jen „Organizace“

a

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 03447286

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

přičemž při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat
Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou
anebo místopředsedou představenstva.

dále jen „Společnost“

Smluvní strany s přihlédnutím k tomu:

A) Organizace má uzavřenu s hl. m. Prahou Nájemní smlouvu
č. [REDACTED] ze dne 18.7.2007 na pronájem objektu č.p. 770, umístěného na
pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Staré Město, ul. Řásnovka, [REDACTED]

B) dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy
majetku a výkonu dalších činností,

C na základě této Smlouvy činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací
[REDACTED] na základě Smlouvy o zajištění správy majetku
uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací [REDACTED]
[REDACTED], jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická
správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

D) dne 17. 10. 2017 schválila Rada hl. m. Prahy usnesení č. 2458, kterým bylo rozhodnuto o
ukončení nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, příspěvkovou
organizací, k 31. 12. 2017,

uzavírají následující Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úpravě vzájemných vztahů (dále jen
„Smlouva“) ze dne 1.10.2014

I.

1.1 Organizace a Společnost konstatují, že na základě Nájemní smlouvy č.
[REDACTED] ze dne 19.7.2007 na pronájem objektu č.p. 770, umístěného
na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Staré Město, ul. Řásnovka, [REDACTED] uzavřené mezi
hlavním městem Prahou a příspěvkovou organizací [REDACTED]
[REDACTED] je Organizace oprávněna užívat budovu č. p. 770 (dále jen „Budova“), která

je součástí pozemku parc. č. ■■■■■ v katastrálním území Staré Město o velikosti 1016 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 122 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitost“).

- 1.2 Organizace a Společnost konstatují že v souvislosti se změnou správy majetku uvedenou v Preambuli pod bodem C), došlo od 1. 4. 2017 k faktickému snížení užívané podlahové plochy Budovy stanovené ve smlouvě o úpravě vzájemných vztahů č. ■■■■■ č. ■■■■■ 1 ze strany Organizace a k faktickému navýšení užívané podlahové plochy ze strany Společnosti, a to následně:
Celková podlahová plocha - 5 316 m²
Plocha užívaná Organizací: (3 kanceláře): 61 m², tj. 1.148 % celkové plochy 61 m²
Plocha užívaná Společností: 5 255 m², tj. 98, 852 % celkové plochy
- 1.3 Organizace a Společnost konstatují, že služby a média, které byly dříve zajišťovány prostřednictvím jejich dodavatelů Organizací, zajišťuje v souvislosti se změnou správy majetku uvedenou v Preambuli pod bodem C) prostřednictvím jejich dodavatelů Společnost.

II.

- 2.1 Nájemné Budovy dle Nájemní smlouvy č. ■■■■■ ■■■■■ za období 1.4. 2017 - 31. 12. 2017, hrazené hl. m. Praze, činilo částku 1 203 300,- Kč, z toho by v návaznosti na čl. 1.2 činilo pro Společnost, kdyby měla uzavřenu Nájemní smlouvu, podle skutečně užívané plochy 1 189 462,- Kč a pro Organizaci, podle skutečně užívané plochy, 13 838,- Kč.
- 2.2 Smluvní strany konstatují, že Společnost uhradila za Organizaci nájemné vůči hl. m. Praze z nájemní smlouvy č. ■■■■■ ■■■■■ v celkové výši 1 203 300 ve 3 splátkách po 401 100,- Kč. S ohledem na to, že hl. m. Praha akceptovalo tuto celkovou úhradu jako splnění dluhu Organizace z předmětné nájemní smlouvy, Organizace v tomto rozsahu uznává svůj dluh vůči Společnosti. Společnost dále uznává, že částku ve výši 1 189 462,- Kč má uhradit Organizaci jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání prostor uvedených v čl. 1.2.
- 2.3 Smluvní strany, vědomy si skutečností uvedených v odst. 1.2, 2.1. a 2.2, provedou vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů za r. 2017 odpovídající tomuto skutečnému užívání s tím, že veškerá plnění v této souvislosti od 1.4. 2017 před účinností tohoto Dodatku se řídí tímto Dodatkem. Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. 2.2 lze konstatovat, že Organizaci vznikl dluh vůči Společnosti ve výši 13 838,- Kč. Obě strany tak provedou vzájemný zápočet svých pohledávek s tím, že Organizace zaplatí svůj dluh vůči Společnosti se splatností do 15 dnů od účinnosti tohoto Dodatku. Datum zdanitelného plnění z titulu nájmu za období 1.4.2017 - 31.12.2017 bude ke dni ukončení smlouvy o úpravě vzájemných vztahů, tj, k 31. 12. 2017.
- 2.4 Smluvní strany, vědomy si skutečností uvedených v odst. 1.3., provedou v průběhu roku 2018 vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů za r. 2017 v souvislosti se službami a médii s tím, že veškerá plnění v souvislosti se službami a médii od 1.4. 2017 před účinností tohoto Dodatku se řídí tímto Dodatkem. Organizace zaplatí svoji spotřebu dle uvedených poměrů užívané plochy dle odsouhlaseného vyúčtování, které obdrží od Společnosti, a to se splatností do 30 od převzetí odsouhlaseného vyúčtování.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují pro případ dodatečné úpravy výše nájemného pro období 1.4. – 31.12.2017 ze strany vlastníka, tj. hl. města Prahy, toto navýšení respektovat a vlastníkovi uhradit, a to v poměru užívaných ploch.
- 2.6 Tímto dodatkem se mění doba trvání Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů na dobu určitou do 31. 12. 2017.

III.

- 3.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK, a.s.) vedené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu, vč. Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. [REDACTED] Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku, vč. Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů v registru smluv dle zákona [REDACTED] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Společnost.
- 3.4 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání tohoto Dodatku postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění tohoto Dodatku a veškerých činnostech s ním souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Společnosti, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. [REDACTED] Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDACTED] Sb., trestní zákoník.
- 3.5 Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, po dvou (2) pro každou ze smluvních stran.
- 3.6 Veškeré právní vztahy vzniklé na základě Dodatku se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. [REDACTED] Sb., občanský zákoník.

Dne 22. 11. 2017

Dne 29. 11. 2017

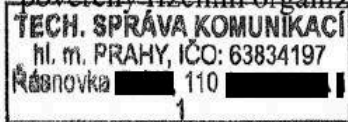
Technická správa komunikací hl. m. Prahy

[REDACTED] a.s.



Ing. Karel Rezek

pověřený řízením organizace



Ing. Jiří Trávníček

místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Svoboda

člen představenstva