

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 10, Přípotoční 300, PSČ 101 01

IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999

zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

Bankovní spojení:



(dále jen „ZSMV“)

a

Pražského povstání office building s. r. o.

se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 24737216

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 170117

zastoupená: Šimonem Petrem, jednatelem

Bankovní spojení:

(dále jen „PPOB“)

(ZSMV a PPOB budou v tomto dodatku označovány společně jako „Smluvní strany“)

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí SE ZŘíZENíM SLUŽEBNOSTI

I. Úvodní ustanovení

- 1) PPOB vlastní pozemky p.č. 1832/9 a p.č. 3103/8 zapsané na LV 1185 v k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen „Pozemky PPOB“).
- 2) Česká republika vlastní a ZSMV je příslušná hospodařit s pozemkem p.č. 1832/1 zapsaném na LV 172 v k.ú. Nusle, obec Praha, který obklopuje Pozemky PPOB (dále jen „Pozemek ZSMV“).
- 3) Z Pozemku ZSMV byly geometrickým plánem č. 1789-1521/2013, ověřeným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 14. 10. 2013 pod číslem 261/2013, odděleny 2 nově vznikající pozemky parc.č. 1832/19 o rozloze 11m² a parc.č. 1832/20 o rozloze 2m² (dále jen „Nové pozemky“).
- 4) Souhlas s dělením Pozemků ZSMV a další podmínky realizace stanovil Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, dne 12.5.2014 pod číslem jednací P4/032546/14/OST/PODE.
- 5) Souhlas a podmínky k provedení prodeje Nových pozemků udělil ministr vnitra dne 4. 1. 2013.
- 6) Česká republika dále vlastní a ZSMV je příslušné hospodařit s podzemní stavbou skladů, která zasahuje mj. i do prostoru pod povrchem Nových pozemků a Pozemků PPOB (dále jen „Sklady“).
- 7) PPOB hodlá na Pozemcích PPOB a Nových pozemcích vystavět komerční budovu (dále jen „Stavba“).

- 8) Dne 10. 6. 2015 uzavřely Smluvní strany smlouvy o smlouvě budoucí kupní se zřízením služebnosti (dále jen „SSB“), ve které se mj. dohodly, že v budoucnu uzavřou:
- (i) kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí se zřízením služebnosti spočívající v tom, že:
 - a) ZSMV převede vlastnické právo k Novým pozemkům na PPOB.
 - b) PPOB zřídí ve prospěch ZSMV a k tíži pozemků PPOB a Nových pozemků služebnost umístění a provozování Skladů kdekoli pod povrchem Nových pozemků a Pozemků PPOB, tzn. v dosavadním umístění (dále jen „Následná smlouva“); dle čl. II. odst. 4 SSB se Smluvní strany dohodly, že Následnou smlouvu uzavřou do 31. 12. 2017;
 - (ii) smlouvu, která bude ošetřovat rizika ZSMV spojená se Stavbou (dále jen „Smlouva o výstavbě“).
- 9) Dne 10. 6. 2015, tzn. současně s uzavřením SSB, Smluvní strany uzavřely smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (přesah stavby a umístění sloupů), které jde k tíži České republiky, ve prospěch PPOB (dále jen „Smlouva o služebnosti“), která v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá udělení výjimky Ministerstva financí ČR, bez níž by nenabyla platnosti. Výjimka Ministerstva financí ČR byla udělena dne 29. 9. 2015.
- 10) Na základě čl. III. odst. 1 a 2 Smlouvy o služebnosti zaplatilo PPOB straně ZSMV úplatu za zřízení služebností stanovenou na základě znaleckého posudku. Úplata činila včetně DPH 169.000,- Kč a byla splatná do 10 dnů od oznámení ZSMV straně PPOB o udělení výjimky Ministerstva financí ČR k uzavření Smlouvy o služebnosti.
- 11) S ohledem na výše uvedené a za účelem naplnění závazku smluvních stran k uzavření Smlouvy o výstavbě uzavírají Smluvní strany tento dodatek k SSB.

II. Předmět

- 1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 4 SSB znějící:

„Smluvní strany se zavazují Následnou smlouvu uzavřít na základě výzvy kterékoliv ze Smluvních stran nejpozději do 31. 12. 2017 při splnění podmínek dále definovaných touto smlouvou.“

se zrušuje a nahrazuje zněním:

„Smluvní strany se zavazují Následnou smlouvu uzavřít na základě výzvy kterékoliv ze Smluvních stran nejpozději do 31. 12. 2018 při splnění podmínek dále definovaných touto smlouvou.“

- 2) V ostatních částech se SSB nemění.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento smluvní dodatek (včetně SSB) bude bez zbytečného odkladu po jeho uzavření zveřejněn v registru smluv, a to stranou ZSMV, v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

V Praze dne 14.12.2014

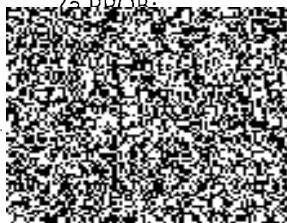
V Praze dne 21.12.2014

Za ZSMV:



generální ředitel

Za PDRP:



jednatel