



3. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - a) elektrická energie
  - b) vodné, stočné
4. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele, s jejich využitím v rámci tohoto smluvního vztahu. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

- a) Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I.odst.3 písmenem a),b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli na tyto dodávky a služby předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě.
- b) **Výše záloh** se po vzájemné dohodě stanovují takto:  
(podklad pro výpočet záloh je přílohou č. 1 této smlouvy)

- elektrická energie:	65 400,- Kč
- vodné a stočné:	16 200,- Kč
<b>zálohy celkem:</b>	<b>81 600,-Kč</b>
- c) Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie vodného a stočného je oprávněný povinen čtvrtletně hradit na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] zálohu ve výši 20 400,- Kč.
- d) **Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo této smlouvy. Zálohy je oprávněný povinen poukazovat na shora uvedený účet poskytovatele tak, aby byly připsány nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce čtvrtletí ve kterém je záloha poskytována.**
- e) Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodného a stočného bude provedeno v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně ze strany poskytovatele nebude připočítána žádná přírážka.
- f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) ze strany poskytovatele ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.7 písm. j) se považuje den zjištění přeúčtované částky tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné zaslané dodavatelem energie a vodného a stočného.
- g) Odečet stavů podružných měřidel poskytovaných energií se provádí ve smyslu čl. III této smlouvy vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného období tj. k 31.3.;30.6.;30.9.;31.12; příslušného kalendářního roku. V případě ukončení smluvního odběru s jiným datem ukončení poskytování, bude odečet podružných měřidel proveden k tomuto datu a při fakturaci bude poskytovatel postupovat podle písm. f) tohoto odstavce
- h) Smluvní strany se dohodly, že zálohy vyplývající z ujednání tohoto článku smlouvy nebudou oprávněným za rok 2008 poukázány na účet poskytovatele a oprávněný se zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady za poskytované energie, vodné a stočné za celé zúčtovací období roku 2008.



### III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNEHO A STOČNEHO

#### 1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech spravovaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy poskytovatele.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace a případné revize a opravy (výměny) ověřeného podružného měřidla jsou povinností poskytovatele, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti nájemce jako zástupce oprávněného. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele. Oprávněný je povinen zajistit potřebnou účast oprávněné osoby (oprávněnou osobou se pro účel této smlouvy považuje nájemce domu-bytu) při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).
- e) Oprávněný nesmí umožnit odběr elektrické energie dalším subjektům mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- f) Není přípustný jakýkoli neoprávněný zásah do technického provedení přípojky elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení elektroměrového rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.
- g) Oprávněný se zavazuje neprodleně informovat poskytovatele o změnách pravidelného odběru, zejména v případě jeho náhlého zvýšení. Tento požadavek oprávněný uplatní u kontaktní osoby poskytovatele a to vždy, když toto navýšení (snížení) překročí hodnotu 5 kW stávajícího odběrového profilu.

#### 2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod ve výše uvedených spravovaných objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu letiště a odvod odpadních vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného zavazuje dodržovat ustanovení Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Obecné technické podmínky měření množství odebrané vody, způsob výpočtu odebraného množství vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se je dodržovat.

- d) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- e) Odebrané množství vody musí být měřeno v každé bytové jednotce jednotlivě.
- f) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruchovém stavu), zjištěno propočtem podle počtu osob (nájemníků) ve spravované nemovitosti oprávněného na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- g) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 2 této smlouvy sdělit poskytovateli počet osob ve spravovaném objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu osob, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu osob dojde v průběhu zúčtovacího období, budou pro výpočet spotřeby vodného a stočného uplatněny změny od počátku následujícího kalendářního měsíce.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu určených technických zařízení instalace bytových domů a plně odpovídá za jejich bezpečné provozování.
2. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz) a sděluje je písemně oprávněnému prostřednictvím kontaktní osoby nebo letáčkem do poštovní schránky nájemců v objektech oprávněného.
3. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozil vznik škody na zdraví a majetku poskytovatele.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, příp. připojení zařízení dle platných norem a předpisů.

#### V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Uplatněním sankcí uvedených v odst. 1 a 2 nezaniká poskytovateli nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání spravovaných prostor dle protokolu o předání.




- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovy poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodloužení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ


- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 23.1.2008.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 4) Případné změny smlouvy mohou být učiněny výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Žádná ze stran se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými podpisy.

Hradci Králové dne 12. prosince 2008

**TECHNICKÉ SLUŽBY  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
Na Brně 362

  
Ing. Jan Hlenzi  
ředitel TSHK  
poskytovatel

**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace  
Kydliňovská 1521 (1)  
IČ: 64811069 DIČ: C264811069

  
Ing. Zdenka Rychterová  
ředitelka SNHK  
oprávněný

Příloha č. 1: Podklad pro výpočet záloh včetně počtu osob ve spravovaném objektu



## Stanovení měsíčních záloh el.energie;vodného;stočného

Dodavatel		Odběratel	
Jméno	Technické služby Hradec Králové	Jméno	Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o.
Adresa	Na Brně 362	Adresa	Kydlinovská 1561
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	501 52 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	
Telefon		Telefon	
IČO	64809447	IČO	64811069
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 64811069

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
<b>Elektrická energie budova č. 480, 481</b>				
6717	kWh	Objem spotřeby Odběr budova č.480 - [redacted]	2,30 Kč	15 449,10 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 1 300,00 Kč		
2552	kWh	Odběr budova č.480 - [redacted]	2,30 Kč	5 869,60 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 500,00 Kč		
5868	kWh	Odběr budova č.481 - [redacted]	2,30 Kč	13 496,40 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 1 150,00 Kč		
9689	kWh	Odběr budova č.481 - [redacted]	2,30 Kč	22 284,70 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 2 500,00 Kč		
24826		Celkem za rok	57 099,80 Kč	
		<b>Výše záloh/rok 65 400,00 Kč</b>		
<b>Vodné, stočné budova č. 480, 481</b>				
147	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.480 [redacted] vodné	25,83 Kč	3 797,01 Kč
147	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.480 [redacted] stočné	26,10 Kč	3 836,70 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 650,00 Kč		
85	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.480 [redacted] vodné	25,83 Kč	2 195,55 Kč
85	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.480 [redacted] stočné	26,10 Kč	2 218,50 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 400,00 Kč		
23	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.481 - [redacted] vodné	25,83 Kč	594,09 Kč
23	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.481 - [redacted] stočné	26,10 Kč	600,30 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 100,00 Kč		
40	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.481 [redacted] vodné	25,83 Kč	1 033,20 Kč
40	m <sup>3</sup>	Odběr budova č.481 [redacted] stočné	26,10 Kč	1 044,00 Kč
		Doporučená měsíční záloha : 200,00 Kč		
295	m <sup>3</sup>	<b>Vodné</b> celkový odběr za r. 2007	25,83 Kč	7 619,85 Kč
295	m <sup>3</sup>	<b>Stočné</b> měsíční platba za r. 2007 / stočné	26,10 Kč	7 699,50 Kč
1180		Celkem za rok	15 319,35 Kč	
		<b>Výše záloh/rok 16 200,00 Kč</b>		
<b>Předpis výše měsíčních záloh na rok 2008</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku El.energie	5 450,00 Kč	16 350,00 Kč
12	měsíc	<b>Roční platební předpis poplatku El.energie</b>	<b>5 450,00 Kč</b>	<b>65 400,00 Kč</b>
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku Voda	1 350,00 Kč	4 050,00 Kč
12	měsíc	<b>Roční platební předpis poplatku Voda</b>	<b>1 350,00 Kč</b>	<b>16 200,00 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

KB číslo účtu [redacted] 45189

Schváleno	[redacted]	Datum	15.12.2008
Vedoucí st.	[redacted]		

**Poznámky a připomínky :**

Podklad stanovení výše záloh za elektrickou energii, vodné a stočné pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb.

Záloha el.energie : 16 350,- čtvrtletně, 65 400,- ročně.

Záloha vodné, stočné : 4 050,- čtvrtletně, 16 200,- ročně.

Služby : 0,- čtvrtletně, 0,- ročně.

Srážkové vody : 0,- čtvrtletně, 0,- ročně.



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45189, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 12.12.2008, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. nájemní smlouvy č. 1639/2004 uzavřené dne 28.5.2004 – pronájem nemovitostí č. 115 a č. 120, postavených na stp.č.653, 654 v k.ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové.

### SMLUVNÍ STRANY:

#### I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

#### 2. Oprávněný

Firma: **SPRÁVA NEMOVITOSTÍ HRADEC KRÁLOVÉ, p.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Sídlo: Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069  
DIČ: CZ64811069  
Č.úctu: 27-315020217/0100  
Zastoupená: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

**smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:**

#### I.

**Článek II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

#### II.

- Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.
- Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

elektrická energie:	<b>84.000,- Kč</b>
voda a odvod odpadních vod:	<b>19.200,- Kč</b>
<b>zálohy za kal. rok celkem:</b>	<b>103.200,- Kč</b>

3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 21.000,- Kč, vodného a stočného 4.800,-Kč (**celkem 25.800,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDACTED]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

## II.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti..
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2010.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne : 22. 12. 2009

V Hradci Králové dne: 18. 01. 2010

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ  
příspěvková organizace  
Kralupy 177  
500 08 Hradec Králové  
069

[REDACTED]  
Ing. Jiří Henzl, ředitel  
poskytovatel

[REDACTED] pověřená řízením organizace  
oprávněný







# Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č. 45189  
Dodatek č. 1

## Výpočet výše záloh energie, vodné a stočné

Dodavatel		Odběratel	
Jméno	Technické služby Hradec Králové	Jméno	Správa nemovitosti Hradec Králové, p.o.
Adresa	Na Brně 362	Adresa	Kydlinovská 1561
PSC	500 08 Hradec Králové	PSC	501 52 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
ICO	64809447	ICO	64811069
DIC	CZ 64809447	DIC	CZ 64811069

Množství	Jednotka	Popis	Cena za jednotku	CELKEM
<b>Elektrická energie:</b>				
6789,25	kWh	Budova č.480 - [redacted]	2,80 Kč	18 953,76 Kč
		Doporučená měsíční záloha	1 600,00 Kč	1 579,48 Kč
2575,82	kWh	Budova č.480 - [redacted]	2,80 Kč	7 211,68 Kč
		Doporučená měsíční záloha	600,00 Kč	600,97 Kč
6016,52	kWh	Budova č.481 - [redacted]	2,80 Kč	16 846,20 Kč
		Doporučená měsíční záloha	1 400,00 Kč	1 403,85 Kč
14584,00	kWh	Budova č.481 - [redacted]	2,80 Kč	40 835,20 Kč
		Doporučená měsíční záloha	3 400,00 Kč	3 402,93 Kč
		<b>7 000,00 Kč</b>		<b>83 361,84 Kč</b>
12	měsíc	Celkem / rok	<b>7 000,00 Kč</b>	<b>84 000,00 Kč</b>
<b>Vodné</b>				
148,00	m	Budova č.480 - [redacted]	30,53 Kč	4 457,38 Kč
		Doporučená měsíční záloha	400,00 Kč	371,45 Kč
84,00	m	Budova č.480 - [redacted]	30,53 Kč	2 869,82 Kč
		Doporučená měsíční záloha	250,00 Kč	239,15 Kč
25,00	m	Budova č.481 - [redacted]	30,53 Kč	763,25 Kč
		Doporučená měsíční záloha	100,00 Kč	63,60 Kč
12,00	m	Budova č.481 - [redacted]	30,53 Kč	366,36 Kč
		Doporučená měsíční záloha	50,00 Kč	30,53 Kč
		<b>800,00 Kč</b>		<b>8 456,81 Kč</b>
12	měsíc	Celkem / rok	<b>800,00 Kč</b>	<b>9 600,00 Kč</b>
<b>Stočné</b>				
148,00	m	Budova č.480 - [redacted]	31,08 Kč	4 597,68 Kč
		Doporučená měsíční záloha	400,00 Kč	378,14 Kč
84,00	m	Budova č.480 - [redacted]	31,08 Kč	2 921,52 Kč
		Doporučená měsíční záloha	250,00 Kč	243,46 Kč
25,00	m	Budova č.481 - [redacted]	31,08 Kč	777,00 Kč
		Doporučená měsíční záloha	100,00 Kč	64,75 Kč
12,00	m	Budova č.481 - [redacted]	31,08 Kč	372,96 Kč
		Doporučená měsíční záloha	50,00 Kč	31,08 Kč
		<b>800,00 Kč</b>		<b>8 609,16 Kč</b>
12	měsíc	Celkem / rok	<b>800,00 Kč</b>	<b>9 600,00 Kč</b>

### Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného

3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	7 000,00 Kč	21 000,00 Kč
12	měsíc	<b>Roční záloha za el.energie</b>	<b>7 000,00 Kč</b>	<b>84 000,00 Kč</b>
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za vodné a stočné	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
12	měsíc	<b>Roční záloha za vodné a stočné</b>	<b>1 600,00 Kč</b>	<b>19 200,00 Kč</b>
<b>zálohy za rok celkem :</b>				<b>103 200,00 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí střediska

Poznámky

**Doporučujeme** - záloha za el.energií čtvrtletní zálohu 21000,- Kč, roční zálohu 84000,-Kč

**Doporučujeme** - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 4800,- Kč, roční zálohu 19200,-Kč  
celkem zálohy za kalendářní rok = 103200,-Kč

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45189, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 12. 12. 2008, související s provozem k nemovitostí čp. 480, na stp.č. 1732 v k.ú. Pouchov a čp. 481, na stp.č. 1731 v k.ú. Pouchov v ulici Jana Černého a v souvislosti s napojením objektů na inženýrské sítě areálu letiště Hradec Králové.

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

#### 2. Oprávněný

Firma: **SPRÁVA NEMOVITOSTÍ HRADEC KRÁLOVÉ, p. o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 51  
Sídlo: Kydlinovská 1561, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069  
DIČ: CZ64811069  
Č. účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

#### I.

Body 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

- Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

elektrická energie:	<b>67.000,- Kč</b>
vodné a stočné	<b>21.200,- Kč</b>
<b>zálohy za kal. rok celkem:</b>	<b>88.200,- Kč</b>
- Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 16.750,- Kč, vodného a stočného 5.300,-Kč (**celkem 22.050,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.



## II.

V článku II. se za odstavec 7 doplňují odstavce 8., 9. a 10., které znějí:

8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **distribučních služeb je 21.838,08 Kč ročně.**  
**Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování distribučních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 5.459,52 Kč.**
9. Cena za poskytování distribučních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst. 6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované distribuční služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. **Částky uvedené v čl. II. odst. 8 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.** Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

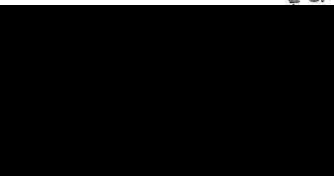
## III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1. 1. 2012.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne: 23. 12. 2011

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ  
příspěvková organizace

Ing.

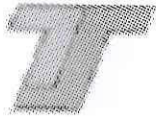


poskytovatel



oprávněný





# Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45189  
Dodatek č. 2

## Výpočet výše poplatku za distribuci služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Kydlínovská 1561
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	501 52 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	64811069
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 64811069

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
24816,00	1/kWh	Výše poplatku za distr.sl.-rezervace příkonu el.energie celkový odběr za kalendářní období	0,88 Kč	21 838,08 Kč
6101,00	1/kWh	Odběr budova č.480 [redacted]	0,88 Kč	5 368,88 Kč
2774,00	1/kWh	Odběr budova č.480 [redacted]	0,88 Kč	2 441,12 Kč
5858,00	1/kWh	Odběr budova č.481 [redacted]	0,88 Kč	5 155,04 Kč
10083,00	1/kWh	Odběr budova č.481 [redacted]	0,88 Kč	8 873,04 Kč
		<i>celkem</i>	<i>21 838,08 Kč</i>	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování distribučních služeb	1 819,84 Kč	5 459,52 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování distribučních služeb	1 819,84 Kč	21 838,08 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody				sazba stočného	Cena celkem
0,00	m <sup>2</sup>	č.p. 481 stp. č. 1731 celk.plocha m <sup>2</sup>	A - střecha	B	C	35,26 Kč	- Kč
		Druh plochy v m <sup>2</sup>					
		redukováná plocha					
		podílový koeficient	1				
		odkanalizovaná pl.	0,0				
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,635				
		odtok.součinitel	0,9				
množství sráž.vody =	0,00						
0,00	m <sup>2</sup>	č.p. 480 stp. č. 1732 celk.plocha m <sup>2</sup>	A - střecha	B	C	35,26 Kč	- Kč
		Druh plochy v m <sup>2</sup>					
		redukováná plocha					
		podílový koeficient	1				
		odkanalizovaná pl.	0,0				
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,635				
		odtok.součinitel	0,9				
množství sráž.vody =	0,00						
		<i>celkem</i>	<i>0,00 Kč</i>				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody				0,00 Kč	0,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody				0,00 Kč	0,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil [redacted]

Datum : 26.1  
Vedoucí střediska [redacted]

Poznámky [redacted]

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,635 m/rok.





# Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45189  
Dodatek č. 2

## Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Kydlinovská 1561
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	501 52 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	64811069
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ 64811069

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Objem spotřeby</b>				
24816,00	kWh	<b>Elektrická energie</b> celkový odběr za celý kalendářní rok	2,70 Kč	67 003,20 Kč
308,00	m <sup>3</sup>	<b>Vodné</b> celkový odběr za celý kalendářní rok	33,60 Kč	10 348,80 Kč
308,00	m <sup>3</sup>	<b>Stočné</b> celkový odběr za celý kalendářní rok	35,26 Kč	10 860,08 Kč
<i>celkem</i>			<b>21 208,88 Kč</b>	
<b>Elektrická energie</b>				
6101	kWh	Odběr č.p. 480 [redacted] 4118,18	2,70 Kč	16 472,70 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 4 100</b>		
2774	kWh	Odběr č.p. 480 - [redacted] 1872,45	2,70 Kč	7 489,80 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 1 900</b>		
5858	kWh	Odběr č.p. 481 [redacted] 3954,15	2,70 Kč	15 816,60 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 3 950</b>		
10083	kWh	Odběr č.p. 481 [redacted] 6806,03	2,70 Kč	27 224,10 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 6 800</b>		
<b>Celkem za čtvrtletí</b>			<b>16 750,00 Kč</b>	
24816		<b>Výše záloh/rok 67 000,00 Kč</b>		
<b>Vodné a stočné</b>				
167	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 - [redacted] vodné	33,60 Kč	5 611,20 Kč
167	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 - [redacted] stočné	35,26 Kč	5 888,42 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 2 900</b>		
100	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 - [redacted] vodné	33,60 Kč	3 360,00 Kč
100	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 - [redacted] stočné	35,26 Kč	3 526,00 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 1 700</b>		
25	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 [redacted] vodné	33,60 Kč	840,00 Kč
25	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 [redacted] stočné	35,26 Kč	881,50 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 400</b>		
16	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 - [redacted] vodné	33,60 Kč	537,60 Kč
16	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 - [redacted] stočné	33,60 Kč	537,60 Kč
		<b>Doporučená čtvrtletní záloha : 300</b>		
<b>Celkem za čtvrtletí</b>			<b>5 300,00 Kč</b>	
308		<b>Výše záloh/rok 21 200,00 Kč</b>		
<b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	5 583,60 Kč	16 750,80 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada záloh elektrické energie</b>	<b>5 583,60 Kč</b>	<b>67 003,20 Kč</b>
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	1 765,19 Kč	5 295,57 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada záloh vodné, stočné</b>	<b>1 765,19 Kč</b>	<b>21 182,28 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil [redacted]

Datum : 26.  
Vedoucí střediska [redacted]

Poznámky

**Doporučujeme** - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 16 750,- Kč, roční zálohu 67 000,-Kč

**Doporučujeme** - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 5 300,- Kč, roční zálohu 21 200,-Kč

záloha za čtvrtletí = 22 050,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 88 200,- Kč

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45189, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 12. 12. 2008 (dále i jen jako „smlouva“), související s provozem nemovitostí čp. 480 na stp. č. 1732 v k.ú. Pouchov a čp. 481 na stp. č. 1731 v k. ú. Pouchov a v souvislosti s napojením objektů na inženýrské sítě areálu letiště Hradec Králové.

<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b>	
Došlo dne:	- 7 -02- 2014
PODATELNA	
Č.j.:	36/14

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### 1. Poskytovatel

Název: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

jednající: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

##### 2. Oprávněný

Název: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

Sídlo: Kydlinovská 1521/79, 500 02 Hradec Králové

Doručovací adresa: Kydlinovská 1521/79, 500 02 Hradec Králové

IČ : 64811069

DIČ : CZ64811069

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu : [REDAKCE]

Jednající: ředitelem **Ing. Jaroslavou Bernhardovou**

(dále jen jako „oprávněný“)

se dohodly na tomto **dodatku č. 3** výše uvedené smlouvy:

#### I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 2:

- článek II. odst. 2 se mění tak, že nově zní:

**Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**

a) elektrická energie: **15.200,-- Kč**



b) vodné a stočné: 4.900,-- Kč

c) zálohy za čtvrtletí celkem: 20.100,-- Kč.

- článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [redacted] popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně poskytovatel oprávněnému předem písemně oznámí. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

- článek II. odst. 8 se mění tak, že nově zní:

Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **19.467,36 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady **ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **4.866,84 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou tohoto dodatku).

- článek II. odst. 9 se mění tak, že nově zní:

Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

- celý článek V. (SANKČNÍ PODMÍNKY) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem V. (SANKČNÍ PODMÍNKY):

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou



smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou smluvní strany uvedou na svých oficiálních webových stránkách.

- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvní pokuty a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

- celý článek VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ) se zrušuje a nahrazuje se tímto článkem VI. (ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ):

- 1) Ve smyslu této smlouvy se rozumí „vodným“ dodávka vody a „stočným“ odvod odpadních vod.
- 2) Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných opodstatněných důvodů, a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení ze strany poskytovatele poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. i splatnosti. V případě včasného doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že pokud poskytovatel tohoto práva nevyužije do 14 dnů ode dne doručení takového písemného nesouhlasu, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne marného uplynutí dané lhůty k odstoupení, výši a případně i splatnost záloh a cen upravit ve smyslu výše uvedeném písemným dodatkem k této smlouvě, jinak vzniká poskytovateli opět právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla



doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem písemně odstoupit dle článku V. a VI. této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 23. 1. 2008.
- 5) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany jsou povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

## II.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a v účinnost od 1. 1. 2014.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek lze měnit jen písemnou formou s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

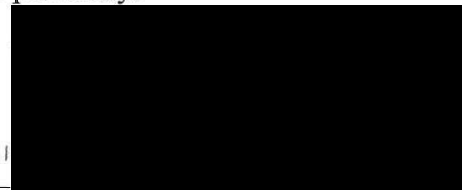
V Hradci Králové dne 16. prosince 2013

Poskytovatel:

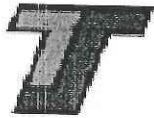


TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
Ing. Jiří Henzl, ředitel

Oprávněný:



Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o.  
Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka



Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Správa nemovitostí Hradec Králové p.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Kydlinovská 1521
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	501 52 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	64811069
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ64811069

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
22122,00	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie roční odběr (IV.Q.2012 - I. - III.Q.2013)	0,88 Kč	19 467,36 Kč
4971	1/kWh	Odběr budova č.480 - [redacted]	0,88 Kč	4 374,48 Kč
2736	1/kWh	Odběr budova č.480 - [redacted]	0,88 Kč	2 407,68 Kč
5624	1/kWh	Odběr budova č.481 - [redacted]	0,88 Kč	4 949,12 Kč
8791	1/kWh	Odběr budova č.481 - [redacted]	0,88 Kč	7 736,08 Kč
		<i>celkem</i>	19 467,36 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	1 622,28 Kč	4 866,84 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	1 622,28 Kč	19 467,36 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody				sazba stočného	Cena celkem
0,00	m <sup>2</sup>	č.p. 481 stp. č. 1731 celk.plocha m <sup>2</sup>	A - střecha	B	C	38,11 Kč	- Kč
		Druh plochy v m <sup>2</sup>					
		redukována plocha					
		podílový koeficient	1				
		odkanalizovaná pl.	0,0				
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,623				
		odtok.součinitel	0,9				
m <sup>3</sup> /rok	množství sráž.vody =	0,00					
0,00	m <sup>2</sup>	č.p. 480 stp. č. 1732 celk.plocha m <sup>2</sup>	A - střecha	B	C	38,11 Kč	- Kč
		Druh plochy v m <sup>2</sup>					
		redukována plocha					
		podílový koeficient	1				
		odkanalizovaná pl.	0,0				
		srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok	0,623				
		odtok.součinitel	0,9				
m <sup>3</sup> /rok	množství sráž.vody =	0,00					
		<i>celkem</i>	0,00 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody			0,00 Kč	0,00 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody			0,00 Kč	0,00 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil [redacted]

Datum : 16.  
Vedoucí střediska [redacted]

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0,9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0,4
- C - plochy kryté vegetací 0,05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým úřadem zeměměřičským a inženýrským ústavem a činí 0,623 m/rok.





**Výpočet výše záloh el. energie, vodného a stočného**

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Správa nemovitostí Hradec Králové p.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Kydlinovská 1521
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	501 52 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	64811069
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ64811069

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Objem spotřeby</b>				
22122,00	kWh	<b>Elektrická energie</b> celkový odběr za celý kalendářní rok	2,74 Kč	60 614,28 Kč
261,00	m <sup>3</sup>	<b>Vodné</b> celkový odběr za celý kalendářní rok	36,28 Kč	9 469,08 Kč
261,00	m <sup>3</sup>	<b>Stočné</b> celkový odběr za celý kalendářní rok	38,11 Kč	9 946,71 Kč
		<i>celkem</i>	<b>19 415,79 Kč</b>	
<b>Elektrická energie</b>				
4971	kWh	Odběr č.p. 480 [redacted] 3405	2,74 Kč	13 620,54 Kč
2736	kWh	Doporučená čtvrtletní záloha : 3 400	2,74 Kč	7 496,64 Kč
5624	kWh	Odběr č.p. 481 [redacted] 3852	2,74 Kč	15 409,76 Kč
8791	kWh	Doporučená čtvrtletní záloha : 3 900	2,74 Kč	24 087,34 Kč
22122		Odběr č.p. 481 [redacted] 6022		
		Doporučená čtvrtletní záloha : 6 000		
		<b>Výše záloh/rok 60 800,00 Kč</b>		
<b>Vodné a stočné</b>				
130	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 [redacted] vodné	36,28 Kč	4 716,40 Kč
130	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 [redacted] stočné	38,11 Kč	4 954,30 Kč
		Doporučená čtvrtletní záloha : 2400		2418
85	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 [redacted] vodné	36,28 Kč	3 083,80 Kč
85	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 480 [redacted] stočné	38,11 Kč	3 239,35 Kč
		Doporučená čtvrtletní záloha : 1600		1581
26	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 [redacted] vodné	36,28 Kč	943,28 Kč
26	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 [redacted] stočné	38,11 Kč	990,86 Kč
		Doporučená čtvrtletní záloha : 500		484
20	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 [redacted] vodné	36,28 Kč	725,60 Kč
20	m <sup>3</sup>	Odběr č.p. 481 [redacted] stočné	38,11 Kč	762,20 Kč
		Doporučená čtvrtletní záloha : 400		372
261		<b>Výše záloh/rok 19 600,00 Kč</b>		
<b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrické energie	5 066,67 Kč	15 200,01 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	5 066,67 Kč	60 800,04 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	1 633,33 Kč	4 899,99 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	1 633,33 Kč	19 599,96 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil [redacted]

Datum : 1 [redacted]  
Vedoucí střediska [redacted]

Poznámky

**Doporučujeme** - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 15 200,- Kč, roční zálohu 60 800,-Kč  
**Doporučujeme** - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 4 900,- Kč, roční zálohu 19 600,-Kč

záloha za čtvrtletí = 20 100,- Kč  
celkem zálohy za kalendářní rok = 80 400,- Kč