

## **DODATEK č. 23**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací  
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

**Pronajímatel:** **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 1597/18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2018 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **I.**

#### **Nájemné**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSÚ byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2017 **2,5%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.**

#### **Ústřední vytápění**

Pro rok 2018 nedochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.**

#### **Teplo pro TUV**

Pro rok 2018 nedochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **IV. Vodné pro TUV**

Pro rok 2018 nedochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **V. Vodné, stočné**

Pro rok 2018 nedochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VI. Elektrická energie**

Pro rok 2018 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VII. Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2018 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VIII. Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2018 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 23 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 23 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 23 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 18. 1. 2018

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Knihovna města Plzně,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2018**

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2018**

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
<b>Nájemce:</b> Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň IČ: 368806			
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
387,5	383	148 412,50	37 103,13
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
<b>Poskytované služby v Kč</b>			
<b>Služba</b>	<b>Čtvrtletní úhrada</b>		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 15%)	10 437,00	<b>12 002,55</b>	
Teplo pro TUV (DPH 15%)	2 322,00	<b>2 670,30</b>	
Vodné pro TUV (DPH 15%)	516,00	<b>593,40</b>	
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 509,00	<b>1 735,35</b>	
Elektrická energie (DPH 21%)	2 676,00	<b>3 237,96</b>	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	684,00	<b>827,64</b>	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	3 363,00	<b>4 069,23</b>	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	58 610,13 Kč		
<b>Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH</b>	<b>62 239,56 Kč</b>		
<b>Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:</b>			
I. čtvrtletí roku 2018	<b>62 240 Kč</b>		
II. čtvrtletí roku 2018	<b>62 240 Kč</b>		
III. čtvrtletí roku 2018	<b>62 240 Kč</b>		
IV. čtvrtletí roku 2018	<b>62 240 Kč</b>		

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	37 103,13	-	37 103,13
První snížená sazba	15	14 784,00	2 217,60	17 001,60
Základní sazba	21	6 723,00	1 411,83	8 134,83
		<b>58 610,13 Kč</b>	<b>3 629,43 Kč</b>	<b>62 239,56 Kč</b>

Plzeň 18. 1. 2018

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Knihovna města Plzně,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka