

## **DODATEK č. 21**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

### **Pronajaté nebytové prostory: v I.NP pavilonu C**

**Pronajímatel:** 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 1597/18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum dětí a rodičů

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 3. 2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2018 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **I.**

#### **Nájemné**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2017 **2,5%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.**

#### **Ústřední vytápění**

Pro rok 2018 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.**

#### **Teplo pro TUV**

Pro rok 2018 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorech je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **IV.** **Vodné pro TUV**

Pro rok 2018 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **V.** **Vodné, stočné**

Pro rok 2018 nedochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VI.** **Elektrická energie**

Pro rok 2018 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VII.** **Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2018 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VIII.** **Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2018 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

— a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 21 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 18. 1. 2018

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2018**

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2018**

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
<b>Nájemce:</b> Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547			
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
140	383	53 620,00	13 404,99
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
<b>Poskytované služby v Kč</b>			
<b>Služba</b>	<b>Čtvrtletní úhrada</b>		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 15%)	3 774,00	<b>4 340,10</b>	
Teplo pro TUV (DPH 15%)	807,00	<b>928,05</b>	
Vodné pro TUV (DPH 15%)	180,00	<b>207,00</b>	
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 347,00	<b>1 549,05</b>	
Elektrická energie (DPH 21%)	1 167,00	<b>1 412,07</b>	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	549,00	<b>664,29</b>	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	1 788,00	<b>2 163,48</b>	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	23 016,99 Kč		
<b>Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH</b>	<b>24 669,03 Kč</b>		
<b>Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:</b>			
I. čtvrtletí roku 2018	<b>24 669 Kč</b>		
II. čtvrtletí roku 2018	<b>24 669 Kč</b>		
III. čtvrtletí roku 2018	<b>24 669 Kč</b>		
IV. čtvrtletí roku 2018	<b>24 669 Kč</b>		

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	13 404,99	-	13 404,99
První snížená sazba	15	6 108,00	916,20	7 024,20
Základní sazba	21	3 504,00	735,84	4 239,84
		<b>23 016,99 Kč</b>	<b>1 652,04 Kč</b>	<b>24 669,03 Kč</b>

Plzeň 18. 1. 2018

.....  
pronajímatel.....  
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka