

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů
Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Centrum dětí a rodičů
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547
Ing. Hana Pudelská, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2018 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I. **Ústřední vytápění**

Pro rok 2018 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. **Teplo pro TUV**

Pro rok 2018 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. **Vodné pro TUV**

Pro rok 2018 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Vodné, stočné

Pro rok 2018 nedochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Elektrická energie

Pro rok 2018 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2018 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2018 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ze mzdových prostředků organizace
- b) jako službu

IX.
Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 10 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 18. 1. 2018

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2018 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2018

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory - pavilon C místnost C207
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2018**

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
Nájemce: Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547			
Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
55	250	13 750,00	3 437,49
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
Poskytované služby v Kč			
Služba	Čtvrtletní úhrada		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 15%)	1 485,00	1 707,75	
Teplo pro TUV (DPH 15%)	309,00	355,35	
Vodné pro TUV (DPH 15%)	69,00	79,35	
Vodné a stočné (DPH 15%)	234,00	269,10	
Elektrická energie (DPH 21%)	28,02	33,90	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	87,00	105,27	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	87,00	105,27	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	5 736,51 Kč		
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	6 093,48 Kč		
Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:			
I. čtvrtletí roku 2017	6 093 Kč		
II. čtvrtletí roku 2017	6 093 Kč		
III. čtvrtletí roku 2017	6 093 Kč		
IV. čtvrtletí roku 2017	6 093 Kč		

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	3 437,49	-	3 437,49
První snížená sazba	15	2 097,00	314,55	2 411,55
Základní sazba	21	202,02	42,42	244,44
		5 736,51 Kč	356,97 Kč	6 093,48 Kč

Plzeň 18. 1. 2018

.....
pronajímatel.....
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka