

DOHODA O UKONČENÍ

Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1

Smluvní strany:

Diplomatický servis
Praha 1, Václavské náměstí 816/49
Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKERŮ**, ředitel
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu xxx
IBAN: xxx
BIC: xxx
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

GOLDEN GATE CZ a.s.,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17136
Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1282/51
Zastoupenou: **Vladimír BRŮNA**, předseda představenstva
IČ: 24839540
DIČ: CZ24839540

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu

Čl. I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 11. 2012, včetně Dodatku č. 1 - 9, Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1, která je uzavřena na dobu určitou do 27. 11. 2020 na prostory v objektu **Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**, katastrální území Nové Město, obec Praha, a to:

- a) **ve 2. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z konferenčního sálu, učebny, haly, chodby, tří předsínek, tří toalet, skladu, úklidové komory a čajové kuchyňky, vše o celkové podlahové ploše **164,00 m²**;
- b) **ve 3. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsínky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**;
- c) **„A“ ve 4. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze tří místností, předsíně, kuchyňského koutu, koupelny a WC, vše o celkové podlahové ploše **88,10 m²**;
- d) **„B“ ve 4. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze dvou místností, šatny, předsíně, kuchyňského koutu, koupelny a WC, vše o celkové podlahové ploše **64,60 m² + místnost č. 418 (sklad) o výměře 13,40 m²**;
- e) **v suterénu dvorní části budovy místnost č. 04 (sklad)** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o podlahové ploše **6,30 m²**;
- f) **ve 2. patře dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z tří kanceláří, haly, chodby s čajovou kuchyňkou, předsínky a dvou WC, vše o podlahové ploše **82,60 m²**;
- g) **v suterénu dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (sklep č. 12a o výměře 5,12 m², sklep č. 12b o výměře 4,81 m², sklep č. 12c o výměře 4,56 m², sklep 12d o výměře 7,14 m²), o celkové podlahové ploše **21,63 m²**, vše viz *Příloha č. 1* smlouvy.

- h) **umožnění vjezdu osobního automobilu** do dvora objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1, a to 1x týdně - obvykle každý čtvrtek od 8,00 hod. - 8,30 hod. Termín vjezdu může být upraven v případě oznámení 24 hodin předem.

Čl. II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16 348/1 dohodou dle čl. VI. odst. 2. smlouvy ke dni 31. 12. 2017 za předpokladu, že bude s nájemcem uzavřena nová Smlouva o nájmu č. 16 348/2 od 1. 1. 2018 na prostory v objektu v Praze 1, Václavské náměstí 1282/51, a to:

- a) **ve 2. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z konferenčního sálu, učebny, haly, chodby, tří předsínek, tří toalet, skladu, úklidové komory a čajové kuchyňky, vše o celkové podlahové ploše **164,00 m²**;
- b) **ve 3. patře uliční části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsínky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**;
- c) **v suterénu dvorní části budovy místnost č. 04 (sklad)** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o podlahové ploše **6,30 m²**;
- d) **v suterénu dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (sklep č. 12a o výměře 5,12 m², sklep č. 12b o výměře 4,81 m², sklep č. 12c o výměře 4,56 m², sklep 12d o výměře 7,14 m²), o celkové podlahové ploše **21,63 m²**, vše viz *Příloha č. 1* smlouvy;
- e) **ve 2. patře dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z tří kanceláří, haly, chodby s čajovou kuchyňkou, předsínky a dvou WC, vše o podlahové ploše **82,60 m²**;
- f) **umožnění vjezdu osobního automobilu** do dvora objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1, a to 1x týdně - obvykle každý čtvrtek od 8,00 hod. - 8,30 hod. Termín vjezdu může být upraven v případě oznámení 24 hodin předem.

Čl. III.

Smluvní strany konstatují, že dle čl. V. odst. 9. smlouvy má nájemce ke dni 31.12.2017 na účtu pronajímatele složenou jistotu ve výši **597.490,99 Kč, včetně úroků**.

Tato uhrazená jistina bude nájemci snížena o částku ve výši **328.516,99 Kč** za ukončené užívání prostor ve 4. patře uliční části budovy k 31.12.2017 a za ukončené užívání prostor ve 2. patře uliční části budovy k 30.6.2018, a tato částka bude vrácena nájemci do 31. 1. 2018.

Jistina (kauce) je určena k pokrytí závazků nájemce vůči pronajímateli v případech, jako jsou – nezaplacení nájemného, náhrada škody zaviněné nájemcem na majetku pronajímatele atp.

Zůstatek jistoty v částce 268.974,- Kč bude použit jako jistota ve výši tříměsíčního nájemného dle nově uzavřené Smlouvy o nájmu č. 16 348/2.

Čl. IV.

Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce doplatil dne 27.12.2017 poměrnou část nájemného ve výši 189.216,- Kč, slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxx na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, vzhledem k tomu, že bude na žádost nájemce předčasně ukončeno užívání prostor ve 2. patře uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.

Čl. V.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této dohodě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Čl. VI.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena dobrovolně a na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: 11.1.2018

V Praze dne: 11.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Vladimír Brůna