



Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML. č. D100/14000/00003/18/00
DNE: 4.1.18 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sirotki 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

ALTIN JM GROUP s.r.o.

Sídlo: Pionýrů 839, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupený: [redacted] jednatelkou
IČO: 25366955
DIČ: CZ25366955, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 15822

(dále jen „kupující“)

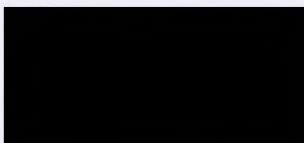
Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností
v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „tato smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, s. p. má právo hospodařit s tímto majetkem
státu:

Nemovitě věci zapisované do katastru nemovitosti

- pozemek p. č. 6618/54 - zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba
- pozemek p. č. 6618/42 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace



- pozemek p. č. 6612 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6614 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6615 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 6618/14 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/15 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/16 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/18 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/19 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/20 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/21 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/22 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/23 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/24 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/25 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/26 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/27 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 6618/28 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 6618/29 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6618/30 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p. č. 6613 - zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba bez čp/če – zemědělská stavba

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 3094 pro k. ú. Rychvald, obec Rychvald.

Ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí

- Pozemní komunikace umístěná na pozemcích p. č. 6618/2, 6618/42, 6618/19
 - Kanalizace DN 300mm a DN 500 mm umístěné na pozemcích p. č. 2737/1, 2738, 6618/2, 6618/15, 6618/18, 6618/19, 6618/20, 6618/21, 6618/22, 6618/23, 6618/24, 6618/26, 6618/29, 6618/30, 6618/54, 6785
 - Oplocení umístěné na částech pozemků p. č. 6618/2, 6618/14, 6618/15, 6618/42, 6614
 - Vana desinfekční umístěná na části pozemku p. č. 6618/2
 - Silniční váha umístěná na části pozemku p. č. 6618/2
 - Porosty a Úpravy sadové
- vše v k. ú. Rychvald, obec Rychvald.

(Nemovité věci zapisované do katastru nemovitosti a Ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí dále společně „**předmět prodeje**“)

2. Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3394/16 ze dne 16. 9. 2016 zhotovitele [REDAKCE] a ve znaleckém posudku č. 346/8 ze dne 22. 9. 2016 zhotovitele [REDAKCE]
3. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Prodej předmětu prodeje uvedeného v čl. II. odst. 1. byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem MPO č. MPO 71017/17/10300/01000 ze dne 30. listopadu 2017.

Prodej začleněn do CPV kód 70123000-9.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3394/16 ze dne 16. 9. 2016, zpracovaným znalcem [REDAKCE] a znaleckým posudkem č. 346/8 ze dne 22. 9. 2016, zpracovaným znalcem [REDAKCE] celkem ve výši [REDAKCE]
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Sjednaná cena předmětu prodeje bez DPH	3.500.000,00 Kč
DPH ve výši [REDAKCE]	[REDAKCE]
Celkem sjednaná cena s DPH činí	[REDAKCE]

(slovy: čtyřmilionydvěstětřicetpěttisíc korun českých)
3. V případě změny zákonné sazby DPH, bude kupní cena stanovena podle DPH v platné výši. V důsledku změny sazby DPH nebude nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny, která byla vysoutěžena na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku v prostředí elektronického nástroje ppeSystém, provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v odst. 1. čl. I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, a nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Kupující se vzdává práv z odpovědnosti za vady, nemá-li případně předmět prodeje výměru určenou v katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v bývalém dobývacím prostoru Ostrava – Michálkovice, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen pro kamenné uhlí. Ve stejné lokalitě a ve stejném plošném rozsahu jako výše uvedený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Michálkovice I, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je [REDAKCE] [REDAKCE] Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že dobývací prostor není předmětem prodeje dle této smlouvy.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6612, 6618/2, 6618/15, 6618/21, 6618/24 je zřízeno věcné břemeno práva vedení a provozování nadzemního a podzemního elektrického vedení včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a případné odstranění el. vedení ve prospěch společnosti [REDAKCE] Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 4964/2010-803.

7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6612, 6618/2, 6618/15, 6618/21, 6618/24 je zřízeno věcné břemeno práva umístění a provozování nadzemního elektrického vedení venkovního osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby, změn nebo odstranění stavby ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 6619/3 a vlastníka pozemku p. č. 6619/4, vše v k. ú. Rychvald. Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 3871/2004-803.
8. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6618/15, 6618/2, 6618/30, je zřízeno věcné břemeno práva vedení inženýrských sítí - vodovodní přípojka DN 32 včetně vodoměrné šachty a podzemní přípojky elektrické energie, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a odstranění těchto sítí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 6617 a vlastníka pozemku p. č. 6618/38, vše v k. ú. Rychvald. Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 3807/2006-803.
9. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6618/18, 6618/2, 6618/23, 6618/24 je zřízeno věcné břemeno práva vedení podzemní elektropřípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a odstranění elektropřípojky ve prospěch společnosti [REDACTED] Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 4389/2007-803.
10. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6618/2, 6618/42 je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 6617, 6618/38, vše v k. ú. Rychvald. Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 2550/2013-803.
11. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6618/2, 6618/42 je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků pozemků 6611, 6618/7, 6618/9, 6618/10, 6618/11, 6618/12, 6618/13, 6618/40, 6618/41, 6618/43, 6618/44, 6618/45, vše v k. ú. Rychvald. Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 3808/2006-803.
12. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 6618/2 k. ú. Rychvald je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch [REDACTED] Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 2143/2011-803.
13. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemcích p. č. 6618/2, 6618/42 je zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 6618/55, vše v k. ú. Rychvald. Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 8348/2015-803.
14. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen uvedených v tomto článku.
15. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
16. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 3094 pro k. ú. Rychvald, obec Rychvald. Současně lze provést u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná vklad práva vlastnictví pro kupujícího. Smluvní strany berou na

- vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje.
 3. Kupující se zavazuje uhradit poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
 4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
 5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Ve Stráži pod Ralskem dne 20.12.2017

Ve Frýdku-Místku dne 20.12.2017

DIAMO, státní podnik
Stráži pod Ralskem

ředitel státního podniku

ALTIN JM GROUP s.r.o.
Pionýrů 839
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 25366955 DIČ: CZ25366955

jednatelka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73802-0223-0157
Podle ověř. knihy pošty: Frýdek-Místek 12

Uznal podpis na listině za vlastní: Martina Frenková

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz
Frýdek-Místek 12 dne 02.01.2018

