

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (dále jen „obč. zák.“)

**Město Valašské Klobouky**, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,  
zastoupená starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,  
jako pronajímatel,

a

**Valaškokloboucké služby s.r.o.**, IČ 262 33 771, se sídlem Valašské Klobouky, Brumovská 522, PSČ 766 01,  
zastoupená jednatelem Romanem Petrůjem,  
jako nájemce,

tuto

### **nájemní smlouvu:**

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem nákladního automobilu MAN TGM 18.340 4x4 BB, reg. zn. 3Z4-3429, s výměnnou kontejnerovou nástavbou CS.NR 12V (dále jen „vozidlo MAN“).

Nájemce prohlašuje, že se stavem vozidla MAN je podrobně obeznámen a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v řádném užívání, proto je vozidlo MAN způsobilé k užívání podle sjednaného účelu.

Nájem se sjednává za účelem podnikání nájemce, tj. svozu odpadu.

Pronajímatel prohlašuje, že vozidlo MAN na nikoho nepřevedl před podpisem této smlouvy a že není předmětem nájmu, podnájmu, výprosy, pachtu nebo výpůjčky.

O předání vozidla není potřeba sepisovat zápis, neboť nájemce již vozidlo MAN užívá na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 10. 2012 i po uplynutí sjednané doby výpůjčky.

#### II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci vozidlo MAN do nájmu za sjednaným účelem, a to na dobu **určitou od 1. 2. 2018 do 30. 9. 2018.**

Účastníci se výslovně dohodli, že nájem se postupem podle § 2230 obč. zák. neprodluhuje.

#### III.

Nájemce je povinen platit nájemné ve výši **25.384,- Kč bez DPH měsíčně.**

Nájemné zvýšené o příslušnou sazbu DPH je nájemce povinen platit na účet pronajímatele ■■■■■ na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

#### IV.

S užíváním vozidla MAN nejsou spojeny služby.

#### V.

Nájemce bude provozovatelem vozidla MAN, zapsaným v registru silničních vozidel.

#### VI.

Veškeré náklady na údržbu a opravy vozidla MAN provádí a nese nájemce.

Nájemce je povinen sám za vozidlo MAN uhradit také silniční daň, náklady pojistného z odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla na pozemních komunikacích, náklady servisu, náplně (palivo, olej, apod.), pneumatiky, jakož i veškeré další náklady vznikající provozem vozidlem MAN po dobu trvání nájmu.

#### VII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:

- a) přenechat vozidlo MAN do užívání třetí osobě,
- b) provádět na vozidle MAN žádné podstatné úpravy ani jej jakkoli měnit, a to ani na svůj náklad.

Ujednává se zákaz podle § 2215 odst. 1 obč. zák. přenechat vozidlo MAN do podnájmu třetí osobě.

#### VIII.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí.

Výpověď lze podat z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### IX.

Předpokládá se, že po uplynutí doby nájmu bude vozidlo MAN vloženo do základního kapitálu nájemce.

X.

Nájemce užívá vozidlo MAN k podnikání se souhlasem a s vědomím pronajímatele už od 1. 10. 2017, kdy uplynula doba výpůjčky podle smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 10. 2012.

Nájemce se proto zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu za období od 1. 10. 2017 do 31. 1. 2018 ve výši obvyklého nájemného, tj. celkem za toto období náhradu ve výši 101.536,- Kč bez DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve lhůtě do 31. 1. 2018.

XI.

Podle § 41 zák. č. 128/200 Sb. se potvrzuje, že pronájem vozidla MAN byl schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 11. 12. 2017, č. 95/1072/2017.

XII.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

