



0-92-2012

Smlouva o spolupráci při pořádání společenských akcí

Obecní dům, a.s.

se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 272 51 918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva
Vladimírem Holzknemtem, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 9990
bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „OD“)

a

FRENCH – REST spol. s r.o.

se sídlem: Na Pankráci 15, 140 00 Praha 4
IČ: 25 65 34 91
DIČ: CZ 25 65 34 91 (je plátcem DPH)
zastoupená: ing. Janem Štěpánkem, jednatelem
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 58357
bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „FR“)

a

Vyšehrad 2000 a.s.

se sídlem: Národní třída 10/138, 110 00 Praha 1
IČ: 61507717
DIČ: CZ61507717 (je plátcem DPH)
zastoupený: ing. Martinem Pánkem, předsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15161
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Vyšehrad“)

(společně jen „smluvní strany“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění tuto

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Smlouvu o spolupráci při pořádání společenských akcí

(dále jen „Smlouva“)

Preambule

1. OD je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/O1/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005 nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zapsaném na LV č. 122.
2. OD je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/O1/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat nebytové prostory dle této smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu Praha, nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují, že mají společný zájem na spolupráci v oblasti poskytování cateringových služeb třetím osobám ve vybraných prostorách Objektu a za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při realizaci tohoto společného záměru spolu uzavírají tuto Smlouvu.

Článek 1

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení závazných pravidel a podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran směřující k pořádání společenských akcí (dále jen „Akce“) uvnitř vybraných prostor Objektu pro třetí osoby.
2. Při realizaci předmětu této Smlouvy ve vztahu ke třetím osobám jednají nezávisle všechny smluvní strany za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Vzájemná plnění: vstupní plnění

1. OD se zavazuje, že pro účely realizace této Smlouvy ke dni uzavření této Smlouvy a po dobu trvání této smlouvy poskytne FR a Vyšehrad následující plnění:
 - a) nebytové prostory s právem užívat přilehlé cesty včetně výtahů (mimo historických výtahů) uvnitř Objektu této Smlouvy určené k předání do ad hoc užívání FR nebo Vyšehrad pro účely poskytování cateringových služeb specifikovaných v článku 3 této Smlouvy (dále jen „Cateringové prostory“) po dobu k tomu nezbytně nutnou. Přesná specifikace Cateringových prostor je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

b) soubor movitých věcí, a to základní inventář Přípraven, specifikovaný v příloze č. 2 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Movitý majetek**“). FR a Vyšehrad jsou povinni ke dni ukončení této Smlouvy Movitý majetek OD protokolárně předat.

2. O předání a převzetí Movitého majetku byl ke dni uzavření této Smlouvy smluvními stranami uzavřen a podepsán předávací protokol, který tvoří jako příloha č. 3 této Smlouvy její nedílnou součást (dále jen „**Předávací protokol**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že FR a Vyšehrad budou mít po dobu platnosti této Smlouvy v nájmu prostory přípravný (dále jen „**Přípravný**“) a za jejich užívání jsou FR i Vyšehrad povinni hradit OD nájem ve výši uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Článek 3 Další ujednání

1. OD se zavazuje, že pro účely realizace této Smlouvy poskytne pro konání Akcí třetích osob po dobu k tomu vyhrazenou, jím určené Cateringové prostory uvnitř Objektu. OD bude poskytovat tyto Cateringové prostory na základě a v souladu se smlouvou o pořádání Akce, kterou OD před každou pořádanou Akcí uzavře s třetí osobou, což FR a Vyšehrad berou na vědomí.
2. FR a Vyšehrad na základě a v souladu se smlouvami o pořádání Akcí uzavíraných s třetími osobami vlastním nákladem zajistí komplexní cateringové služby (dále jen „**Cateringové služby**“) spočívající v přípravě, dodávce a servírování jídel a pití takového druhu, množství a jakosti, které je sjednáno v příslušné smlouvě o pořádání Akce, jakož i v zajištění vlastního personálu v požadovaném počtu osob, jejichž prostřednictvím budou Akci zajišťovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že Cateringové služby budou poskytovány dle ceníku, v němž budou uvedeny minimální ceny jednotlivých druhů pohoštění. Ceník pohoštění FR tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, ceník pohoštění Vyšehrad tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále jen „**Ceník pohoštění**“). Pokud se smluvní strany dohodnou, lze poskytnout cenu Cateringových služeb odlišnou od Ceníku pohoštění (viz příloha č. 5 a č. 6).
4. Smluvní strany se dohodly, že FR bude zajišťovat servis prodejních barů při koncertech pořádaných v OD v r. 2013. Následující rok bude služby poskytovat Vyšehrad, nedohodnou-li se FR a Vyšehrad jinak. Takto se budou obě společnosti střídát do konce platnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že FR a Vyšehrad budou mít možnost umístit svá loga za účelem reklamy v cateringových prostorách. Umístění bude vždy projednáno individuálně, dle možností konkrétních Akcí.

Článek 4 Postup při pořádání společenských akcí

1. Smluvní strany se dohodly, že OD bude informovat o každém zájemci o pořádání Akce, o jehož zájmu se dozví, přičemž všechny strany budou postupovat dále uvedeným způsobem.

2. Zájemce o pořádání Akce se obrátí na OD:

- a) OD vyzve FR a Vyšehrad, aby předložili do 3 pracovních dnů klientovi nabídku na zajištění zájemcem požadovaných služeb na Akci.
- b) FR a Vyšehrad ve stanovené lhůtě do 3 pracovních dnů klientovi předloží klientovi nabídku, která musí obsahovat předběžnou cenovou kalkulaci za poskytnutí zájemcem požadovaných služeb.
- c) FR nebo Vyšehrad poté předloží OD do 3 pracovních dnů nabídku, kterou si zájemce vybral. Dnem odsouhlasení nabídky klientem se považuje den uzavření Smlouvy na pořádání Akce mezi FR nebo Vyšehradem a klientem.
- d) V případě, že se zájemce rozhodne na základě předložené nabídky Akci v Obecním domě pořádat, uzavře OD se zájemcem smlouvu na pronájem Cateringových prostor a uvedomí FR nebo Vyšehrad (dále jen „**Vybraného caterera**“) o rozhodnutí klienta. Vybraný caterer vstoupí do jednání se zájemcem a uzavře s ním smlouvu na pořádání Akce. O uzavření smlouvy informuje OD.

3. Zájemce o pořádání Akce se obrátí přímo na FR či Vyšehrad:

- a) Vybraný caterer zašle OD obratem písemnou informaci o žádosti zájemce na pořádání Akce, v níž uvede termín a rozsah požadovaných Cateringových služeb. OD do 1 pracovního dne sdělí, zda realizace této Akce je v daném čase a rozsahu možná.
- b) Na základě této žádosti OD neprodleně uzavře se zájemcem smlouvu na Cateringové prostory. OD může tuto smlouvu uzavřít přímo s FR a Vyšehradem. FR a Vyšehradu. V případě bodu 3 a) náleží 20% sleva z ceny pronájmu cateringových prostor.
- c) Smlouvu na zajištění Cateringových služeb uzavře se zájemcem Vybraný caterer.

4. Zájemce o pořádání Akce požaduje zajištění Cateringových služeb jiným subjektem:

- a) OD uzavře smlouvu na pronájem Cateringových prostor se zájemcem a informuje o této skutečnosti FR a Vyšehrad spolu s oznámením subjektu, který bude Cateringové služby pro Akci zajišťovat (dále jen „**Cizí caterer**“).
- b) OD se zavazuje informovat Cizího caterera o povinnosti pronájmu Přípraven.
- c) FR ve spolupráci s OD zajistí, aby Cizí caterer mohl za poplatek uvedený v příloze č. 7 používat na Akci inventář a vybavení ve vlastnictví FR a OD.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. FR a Vyšehrad mají v nájmu Přípravny, v nichž má FR se souhlasem OD a Vyšehradu uložen inventář, technologické vybavení a užívá kancelář. Za paušální poplatek ve výši uvedený v příloze č. 7 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást,

přenechává FR tento inventář a vybavení na Akce pro cizího caterera. Technologické vybavení připraven včetně inventáře ve vlastnictví FR je Vyšehradu a dalším catererům zpoplatněno částkami uvedenými v příloze č. 7.

2. Cizí caterer je povinen využít Přípravny v případě pořádání Akcí, a to

a) při Akcích do 250 osob, tj. na jídelnách, saloncích, ve Sladkovském, v Riegerově, Primátorském nebo Palackém sále malou přípravnu a uhradit poplatek ve výši 30.000,- Kč + DPH,

b) při Akcích do 250 osob je možno na žádost zájemce poskytnout velkou přípravnu za poplatek ve výši 40.000,- Kč + DPH,

c) při Akcích nad 250 osob, tj. v Sladkovského, Riegerově, Primátorském, Palackého, Grégrově, Orientálním, Slováckém sále, v Cukrárně a ve Smetanově síni, obě přípravy za poplatek ve výši 70.000,- Kč + DPH.

3. V případě využití Přípravny Cizím catererem má OD nárok na úplatu ve výši 200,- Kč + DPH za každého účastníka Akce (dále jen „Odstupné“). FR a Vyšehradu náleží úhrada za využití připraven dle bodu 2. Cizí caterer je povinen uhradit poplatek za využití Přípraven a Odstupné OD před zahájením Akce. OD započte částku za využití Přípraven vůči nájmu, který hradí FR a Vyšehrad OD za přípravny.

4. FR a Vyšehrad se dohodly, že o příjmy za využití Přípraven od Cizího caterera se budou dělit rovným dílem. Vyúčtování bude provedeno vždy na konci příslušného kalendářního měsíce s OD, v němž Akce Cizího caterera proběhla.

5. Cizí caterer zajišťuje úklid Přípraven, zajišťuje okamžitý odvoz odpadu (veškeré obaly a biologický odpad), vzniklý v souvislosti s poskytováním Cateringových služeb Akce a v tomto směru dbá případných pokynů ze strany OD.

6. FR a Vyšehrad se zavazují, že před každou Akcí vyklidí průchody u Přípraven a po domluvě s catererem pořádajícím Akci na jeho žádost odstraní svá loga z prostor prvního patra OD.

7. FR se dále zavazuje, že při Akcích nad 1000 osob vyklidí regály v Přípravkách, v zájmu zajištění lepší manipulace s inventářem.

8. Cizí caterer je povinen před Akcí v termínu stanoveném ve smlouvě složit na účet OD kauci pro případ nesplnění povinnosti řádného úklidu Přípraven ve výši

a) 3.500,- Kč bez DPH za malou přípravnu

b) 5.000,- Kč bez DPH za velkou přípravnu

9. Za úklid připraven po Akci zodpovídá vždy ten caterer, který ji zajišťuje a na jeho průběh dohlíží technik OD, který tuto skutečnost potvrdí v přejímajícím a předávajícím protokolu akce.

10. OD zajistí, aby se Cizí caterer podrobil proškolení obsluhy výtahu před zahájením Akce za poplatek ve výši 1.500,-Kč bez DPH, který je splatný před zahájením Akce a dále zajistí proškolení k dodržování preventivních opatření z oblasti BOZP a PO a k dodržování zásad hygienických pravidel HACCP.

Článek 6 Vyúčtování pořádaných společenských akcí

1. FR a Vyšehrad se zavazují, že v rámci užívání Cateringových prostor a Movitého majetku podle této Smlouvy budou jako uživatelé Cateringových prostor a Movitého majetku pro účely výkonu své podnikatelské činnosti: hostinské činnosti:

a) řádně a včas hradit za užívání Cateringových prostor včetně základních služeb spojených s jejich užíváním a za užívání Movitého majetku OD jako poskytovateli částku uvedenou v příloze č. 8 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást na základě vyúčtování ze strany OD;

b) Cateringové prostory užívat výlučně v souladu s touto Smlouvou;

c) užívat Movitý majetek s náležitou péčí tak, aby se zabránilo poškození, zničení, ztrátě či jakýmkoliv jiným škodám na Movitém majetku;

2. FR a Vyšehrad prohlašují, že mají uzavřenu pojistku pro případ škody na cizím majetku.

3. Smluvní strany sjednávají, že podmínkou pro poskytování Cateringových služeb, resp. pořádání Akce Cizím catererem, bude úhrada odstupného ze strany Závěmce.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré Smlouvy o nájmu Cateringových prostor se závěmce o pořádání Akce uzavírá a sjednává jejich obsah pouze OD svým jménem, který rovněž svým jménem vyúčtuje v souladu s uzavřenou Smlouvou nájem závěmci, kromě čl.4. bod 3 b 2. věta.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že OD je oprávněn v jakémkoliv případě podle svého výlučného rozhodnutí sjednat zálohovou platbu na nájem prostor při pořádání Akce podmiňující účinnost a/nebo trvání smlouvy o pořádání akce.

6. Smluvní strany sjednávají následující rozdělení výnosů z pořádání Akcí:

a) OD náleží:

- v případě pořádání Akce FR nebo Vyšehrad za každého účastníka Akce odstupné ve výši 50,- Kč bez DPH vyjma Coffee break, Číše vína, Cocktail s kanapkami a buffet oběd s nealkoholickými nápoji.

- v případě pořádání Akce Cizím catererem za každého účastníka akce odstupné ve výši 200,- Kč bez DPH

s tím, že počet účastníků Akce je pro tyto účely stanoven horní hranicí počtu účastníků uvedeném ve Smlouvě o pořádání Akce, uzavřené mezi FR či Vyšehrad a Závěmce; OD vyúčtuje vůči FR či Vyšehrad tuto svoji úplatu vždy po skončení Akce spolu s připočtením zákonné DPH;

7. Smluvní strany se dohodly, že od závěmce o pořádání Akce zjistí počet osob, které se Akce zúčastní; tento údaj bude nezbytnou součástí všech uzavíraných smluv o pořádání Akce.

Článek 7 Kontaktní osoby, komunikace

1. **Formální komunikace:** Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi stranami související s touto Smlouvou musí být prováděna v písemné formě, za kterou se považuje fax, e-mail a musí být druhé smluvní straně doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, poštou, faxem nebo e-mailem na následující adresy:

OD:

adresa: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

fax: 222002134

e-mail: [REDACTED]

k rukám: [REDACTED]

FRENCH - REST spol. s r. o.:

adresa: Na Pankráci 15, 140 00 Praha 4

fax: 222002778

e-mail: [REDACTED]

k rukám: [REDACTED]

Vyšehrad 2000 a.s.:

Ve věcech smluvních:

adresa: Národní 10, praha 1, 110 00

fax: 22495 1736

e-mail: [REDACTED]

k rukám: [REDACTED]

Ve věcech provozních: (na základě plné moci)

adresa: Kavárna OD

fax: 222002 761

e-mail: [REDACTED]

k rukám: [REDACTED]

anebo na takové adresy, které si smluvní strany dále oznámí dle tohoto odstavce.

2. **Běžná komunikace:** Veškerá další komunikace související s touto smlouvou může být prováděna se souhlasem všech smluvních stran také telefonicky.
3. V ostatních věcech, zejména změnách této smlouvy, budou za strany jednat jejich statutární orgány případně jimi zmocněné osoby.

**Článek 8
Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2013 do 31.12. 2017.
2. V případě prodlení FR či Vyšehrad s úhradou jakékoli platby vůči OD dle této Smlouvy v částce nebo čase po dobu delší než 30 dnů, nebo v případě porušení smluvní

povinnosti označené touto Smlouvou jako hrubé porušení Smlouvy je OD oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s tou smluvní stranou, která byla v prodlení s platbou nebo hrubě porušila Smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně. Za hrubé porušení Smlouvy se považuje nesplnění povinnosti uvedené v čl. 9 bod 2. a 3.

3. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 9 Sankce

1. Pro případ, že FR nebo Vyšehrad poruší svou povinnost řádně a včas hradit vůči OD platby specifikované v této Smlouvě, je OD oprávněn požadovat vůči smluvní straně, která povinnost porušila úhradu smluvní pokuty ve výši [0,2 %] z dlužné částky za každý den prodlení a smluvní strana je povinna takto stanovenou smluvní pokutu ve prospěch OD uhradit.

2. Pro případ, že FR nebo Vyšehrad poruší svou povinnost písemně potvrdit převzetí povinností a požadavků ke konání Akce ve smyslu článku 4 bod 2. a,b,c této Smlouvy, je OD oprávněn požadovat vůči té straně, která povinnost porušila úhradu smluvní pokuty ve výši 20 % z hodnoty Cateringových služeb objednaných zájemcem o pořádání Akce.

3. Pro účely výkladu této Smlouvy se za porušení povinností FR, Vyšehrad či OD podle odst. 2 tohoto článku považuje jejich prodlení po dobu delší než tři pracovní dny ode dne následujícího po doručení průvodního dopisu, obsahujícím požadavky týkající se Akce, na adresu FR nebo Vyšehrad nebo OD specifikovanou v článku 7 této smlouvy.

4. Právo smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinností druhé smluvní strany podle tohoto článku Smlouvy v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno.

Článek 10 Odpovědnost za škody

1. FR a Vyšehrad odpovídají za škody vzniklé OD v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy, zejména za škody vzniklé na Cateringových prostorách a na Movitém majetku.

2. FR, Vyšehrad jsou povinni o vzniku škody a o všech okolnostech jejího vzniku neprodleně informovat osobu určenou OD k zajištění komunikace s FR a Vyšehrad podle článku 7 této Smlouvy (dále jen „technik provozního oddělení“) a poskytnout určené osobě všestrannou součinnost při zajišťování podkladových materiálů k likvidaci škody. Technik provozního oddělení vyhotoví písemný záznam o škodě stvrzený podpisy zástupců obou smluvních stran.

3. Odstranění veškerých škod dle čl. 10 odst. 1. této Smlouvy je oprávněn provést resp. odstranění takových škod zajistit pouze OD, a to na náklad FR či Vyšehrad. Celkové finanční náklady vynaložené na odstranění vzniklých škod společnost OD vůči FR či Vyšehrad doloží a vyúčtuje. Pro splatnost úhrad se sjednává lhůta 15 dnů ode dne doložení nákladů vůči FR či Vyšehrad.

4. Po skončení této smlouvy budou případné rozdíly v množství Movitého majetku vůči FR či Vyšehrad předloženy ze strany OD k náhradě s tím, že stranami bude postupováno analogicky podle výše uvedených ujednání tohoto článku smlouvy.

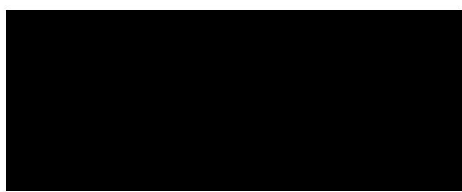
Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z odpovědnosti za škodu, za vady, za prodlení a majetkové sankce se mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 exemplářích, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky s platností originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

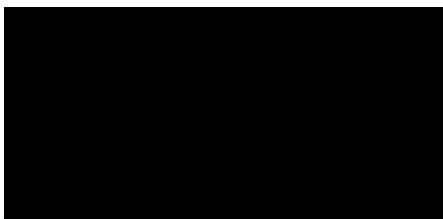
- Příloha č. 1: Specifikace Cateringových prostor
- Příloha č. 2: Specifikace Movitého majetku
- Příloha č. 3: Předávací protokol
- Příloha č. 4: Specifikace Přípraven včetně nájmu
- Příloha č. 5: Ceník služeb FR
- Příloha č. 6: Ceník služeb Vyšehrad
- Příloha č. 7: Soupis technologií a zařízení včetně nájmu
- Příloha č. 8: Nájemné za Cateringové prostory včetně služeb a poskytnutých slev

V Praze dne 21-12-2012

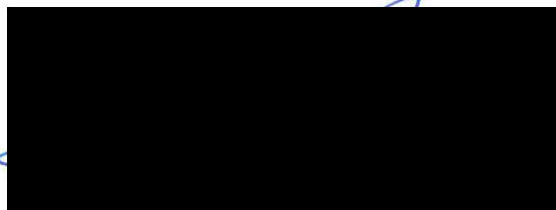
20-12-2012
V Praze dne



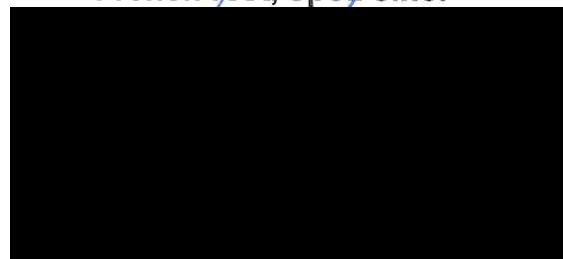
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.



Vladimír Holzkněcht
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.



Ing. Jan Štěpánek
French rest, spol. s.r.o.



Ing. Martin Pánek
Vyšehrad 2000, a.s.

Příloha č. 1:

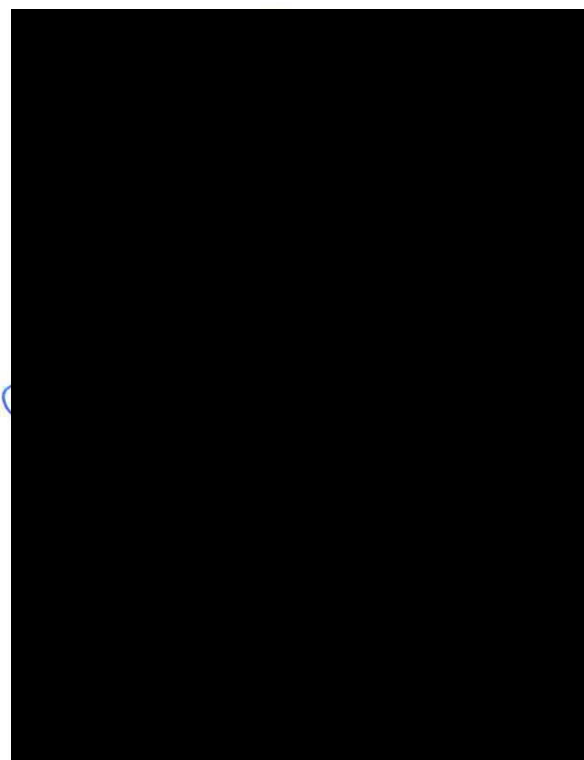
Specifikace Cateringových prostor

Sály		Maximální kapacita raut / galla
		Počet osob
Smetanova síň	gala	480
	raut	700
	cocktail	700
	congress	432
Sladkovského sál	gala	204
	raut	250
	cocktail	250
	congress	126
Grégruv sál	gala	120
	raut	150
	cocktail	150
	congress	90
Riegerův sál	gala	48
	raut	50
	cocktail	50
	congress	45
Palackého sál	gala	60
	raut	60
	cocktail	60
	congress	45
Primátorský sál	gala	30
	raut	50
	cocktail	50
	congress	24
Cukrárna	gala	60
	raut	80
	cocktail	80
	congress	36
Slovácký salónek	raut	12
	cocktail	15
	congress	12
Orientální salónek	raut	20
	cocktail	20
	congress	12
Salón 1	raut	30
	cocktail	40
	congress	24
Salón 2	raut	24
	cocktail	30
	congress	18
Jídelna 1	gala	12
	raut	20
	cocktail	20
	congress	12
Jídelna 2	gala	60
	raut	90
	cocktail	90
	congress	48
Jídelna 3	gala	12
	raut	20
	cocktail	20
	congress	12
Výstavní sál č.1	raut	400
	cocktail	400
	congress	162
Výstavní sál č.2	raut	350
	cocktail	350
	congress	144

20 -12- 2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:



Příloha č. 2:

Specifikace Movitého majetku ve vlastnictví OD

Velká přípravná (místnost č. 5026, 5027, 5029, 5021):

- Nerezový stůl 6 ks
- Nerezový dřez jednoduchý s baterií 1 ks
- Nerezový dřez dvojitý s baterií 1 ks
- Porcelánové umyvadlo s baterií 1 ks
- Nerezový regal 6-patrový 2 ks
- Chladicí stůl "ZOPPAS" 2 ks

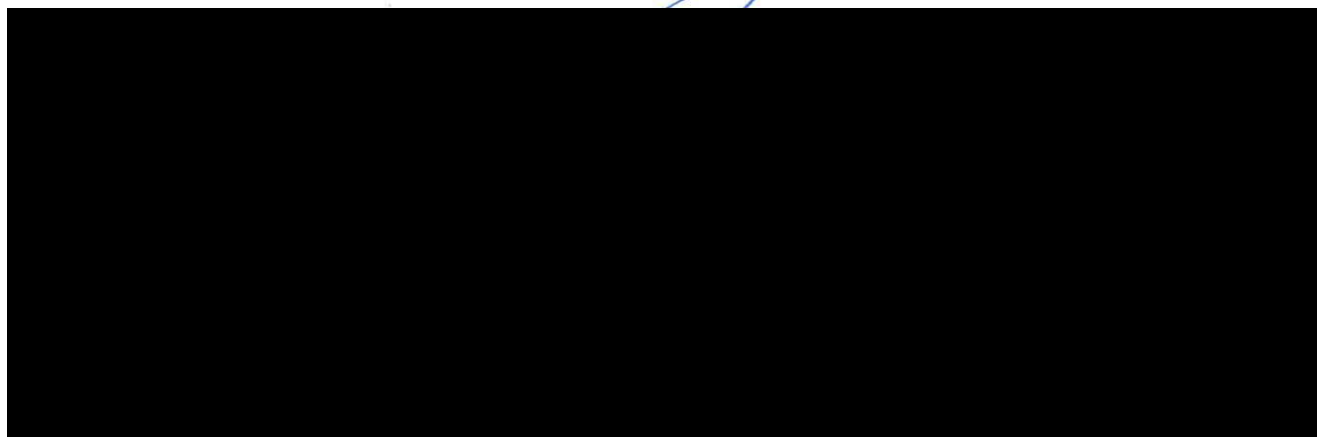
Malá přípravná (místnost č. 5081, 5087, 5089, 5090)

- Nerezový stůl 5 ks
- Nerezový dřez jednoduchý s baterií 1 ks
- Nerezový dřez dvojitý s baterií 1 ks
- Porcelánové umyvadlo s baterií 1 ks
- Nerezový regal 6-patrový 2 ks

20-12-2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:



Příloha č. 3:

Předávací protokol

o předání a převzetí Movitého majetku ve vlastnictví společnosti Obecní dům, a.s., nacházejícího se v těchto částech objektu Obecního domu, do dočasného užívání společnosti FRENCH-REST spol. s.r.o. a Vyšehrad a.s.:

Velká přípravná (místnost č. 5026, 5027, 5029, 5021):

- Nerezový stůl 6 ks
- Nerezový dřez jednoduchý s baterií 1 ks
- Nerezový dřez dvojitý s baterií 1 ks
- Porcelánové umyvadlo s baterií 1 ks
- Nerezový regal 6-patrový 2 ks
- Chladicí stůl "ZOPPAS" 2 ks

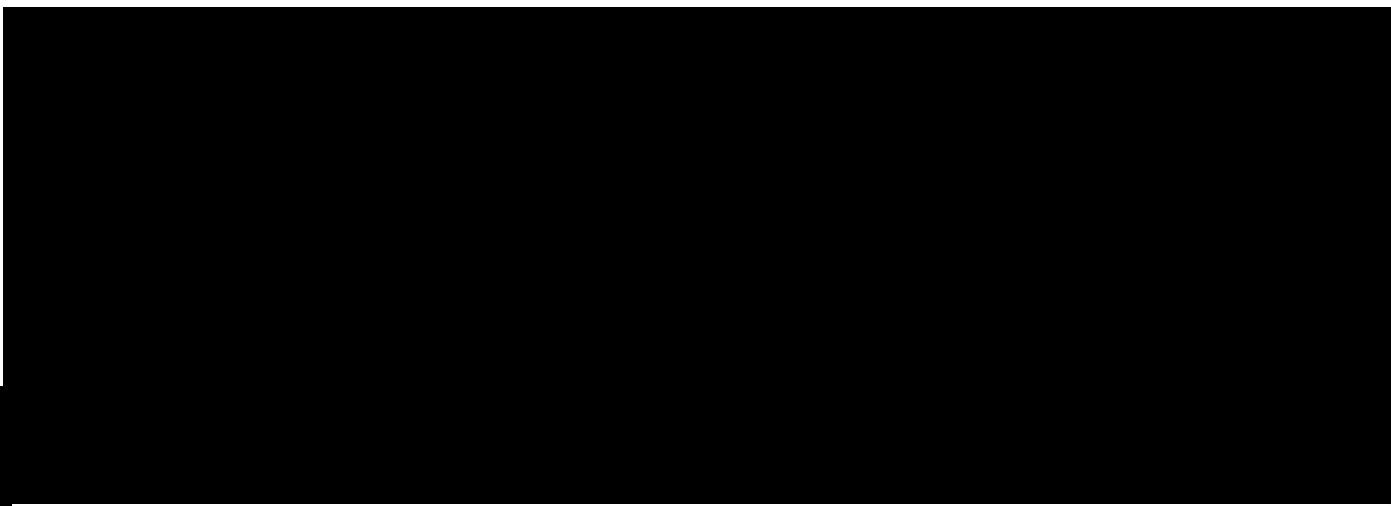
Malá přípravná (místnost č. 5081, 5087, 5089, 5090)

- Nerezový stůl 5 ks
- Nerezový dřez jednoduchý s baterií 1 ks
- Nerezový dřez dvojitý s baterií 1 ks
- Porcelánové umyvadlo s baterií 1 ks
- Nerezový regal 6-patrový 2 ks

20 -12- 2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:



Příloha č. 4:

Specifikace Přípraven včetně nájmu

nacházejících se v I. Nadzemním podlaží objektu Obecního domu:

Místnost:	č. 5021 – chodba -	15,06 m2
	č. 5025 – chodba -	9,06 m2
	č. 5026 – manipulační prostor -	36,02 m2
	č. 5027 – umývárna nádobí -	5,34 m2
	č. 5028 – denní sklad -	3,24 m2
	č. 5029 – přípravná -	18,08 m2
	č. 5030 – sklad úklidových prostředků -	8,49 m2
	č. 5081 – přípravná nápojů -	14,93 m2
	č. 5082 – wc zaměstnanců -	7,07 m2
	č. 5087 – manipulační prostor -	21,47 m2
	č. 5088 – denní sklad -	3,34 m2
	č. 5089 – umývárna nádobí -	6,93 m2
	č. 5090 – přípravná -	12,06 m2
	č. 5091 – sklad nápojů -	5,78 m2
	č. 5092 – předsíň-	11,72 m2
	č. 1026 – sklad -	15,21 m2

Výše nájmu za místnosti (č. 5021, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5081, 5082, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 1026):

Cena měsíčního nájemného společnosti FRENCH-REST spol. s.r.o. **85.500 Kč bez DPH**

Cena měsíčního nájemného společnosti Vyšehrad 2000 a.s. **85.500 Kč bez DPH**

29-12-2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:



Příloha č. 5:

Ceník služeb FRENCH-REST spol. s.r.o.

Cenové relace za jednotlivé druhy pohoštění v cenách bez DPH:

Coffee break *od 140 Kč bez DPH*

Číše vína *od 150 Kč bez DPH*

Buffet oběd s nealkoholickými nápoji *od 350 Kč bez DPH*

(100g salátový bar, 150g studené buffet, 150g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko)

Cocktail s kanapkami *od 250 Kč bez DPH*

Raut s nápoji *od 700 Kč bez DPH*

(100g salátový bar, 150g studené buffet, 200g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko, 2 sklenice vína nebo piva)

Gala 3 chody s nápoji *od 1250 Kč bez DPH*

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

Gala 4 chody s nápoji *od 1400 Kč bez DPH*

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

27-12-2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:

Příloha č. 6:

Ceník služeb Vyšehrad 200 a.s.

Cenové relace za jednotlivé druhy pohoštění v cenách bez DPH:

Coffee break

od 140 Kč bez DPH

Číše vína

od 150 Kč bez DPH

Buffet oběd s nealkoholickými nápoji

od 350 Kč bez DPH

(100g salátový bar, 150g studené buffet, 150g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko)

Cocktail s kanapkami

od 250 Kč bez DPH

Raut s nápoji

od 700 Kč bez DPH

(100g salátový bar, 150g studené buffet, 200g teplé buffet, 150g přílohy, 100g dezerty, nealko, 2 sklenice vína nebo piva)

Gala 3 chody s nápoji

od 1250 Kč bez DPH

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

Gala 4 chody s nápoji

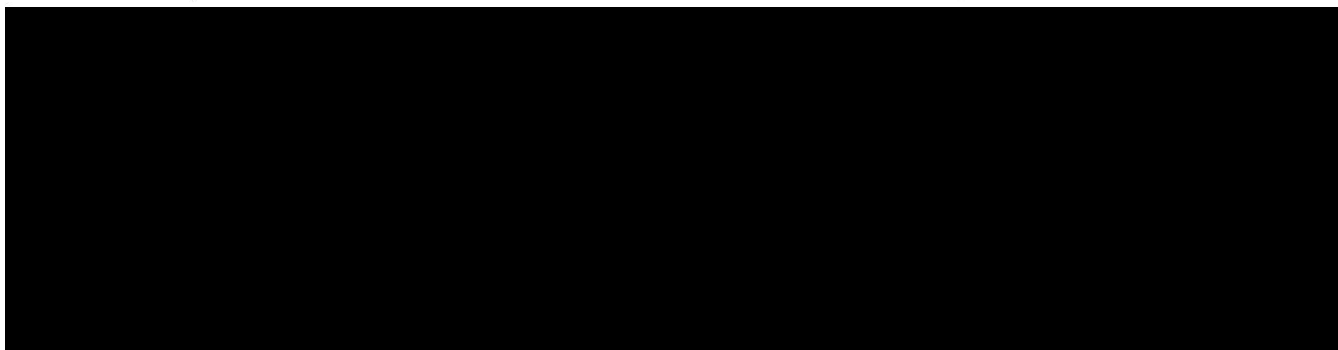
od 1400 Kč bez DPH

(nápoje – půl lahve vína nebo 3 piva, neomezeně voda, káva/čaj)

29-12-2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:



Příloha č. 7:

Soupis technologií a zařízení včetně nájmu

nacházejících se ve Velké přípravně a Malé přípravně v I. Nadzemním podlaží objektu Obecního domu, vlastněných společností FRENCH-REST spol. s.r.o.:

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Sleva pro V 2000 30%

MALÁ PŘÍPRAVNA	počet	cena nájmu bez DPH
KONVEKTOMAT RATIONAL SCC 101 + PŘÍSLUŠENSTVÍ	1	4500 Kč
MYČKA NA SKLENICE WINTERHALTER GS215 + LEŠTÍCÍ STROJ	1	2800 Kč
MYČKA NA NÁDOBÍ WINTERHALTER GS501 + ZMĚKČOVAČ	1	4200 Kč
OHŘEVNÁ SKŘÍŇ ETV EV 1X10GN 2/1	1	2700 Kč

VELKÁ PŘÍPRAVNA	počet	cena nájmu bez DPH
KONVEKTOMAT RATIONAL SCC 101 + PŘÍSLUŠENSTVÍ	1	4500 Kč
MYČKA NA SKLENICE WINTERHALTER GS215 + LEŠTÍCÍ STROJ	1	2800 Kč
MYČKA NA NÁDOBÍ WINTERHALTER GS501 + ZMĚKČOVAČ	1	4200 Kč
OHŘEVNÁ SKŘÍŇ ETV EV 1X10GN 2/1	1	2700 Kč

29-12-2012

V Praze dne

Zástupci smluvních stran:

Příloha č. 8:

Nájemné za Cateringové prostory včetně základních služeb a poskytovaných slev

Cenové nabídky Obecního domu a.s.

Společenské večery a plesy

všechny sály reprezentačního patra	500 000,- Kč
sály reprezentačního patra kromě Jídelny 1 až 3 a Salonu 2	449 000,- Kč
Smetanova síň, Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál	349 000,- Kč
Smetanova síň a chodby	249 000,- Kč
Sladkovského, Riegrův, Primátorský, Palackého a Grégrův sál	200 000,- Kč

Půldenní konference

Smetanova síň a chodby	175 000,- Kč
Sladkovského sál a chodby	80 000,- Kč
Grégrův sál a chodby	65 000,- Kč
Smetanova síň a menší sály na workshopy atd.	300 000,- Kč
Sladkovského sál a menší sály na workshopy atd.	220 000,- Kč
Grégrův sál a menší sály na workshopy atd.	190 000,- Kč
Smetanova síň, Jídelna č. 2, Salon 1,2 na workshopy atd.	240 000,- Kč
Sladkovského sál, Jídelna č. 2, Salon 1,2 na workshopy atd.	160 000,- Kč
Grégrův sál, Jídelna č. 2, Salon 1,2 na workshopy atd.	140 000,- Kč

Celodenní konference

Smetanova síň a chodby	300 000,- Kč
Sladkovského sál a chodby	150 000,- Kč
Grégrův sál a chodby	120 000,- Kč
Smetanova síň a menší sály na workshopy atd.	430 000,- Kč
Sladkovského sál a menší sály na workshopy atd.	300 000,- Kč
Grégrův sál a menší sály na workshopy atd.	250 000,- Kč
Smetanova síň, Jídelna č. 2, Salon 1,2 na workshopy atd.	330 000,- Kč
Sladkovského sál, Jídelna č. 2, Salon 1,2 na workshopy atd.	220 000,- Kč
Grégrův sál, Jídelna č. 2, Salon 1,2 na workshopy atd.	180 000,- Kč

Ceník krátkodobých podnájmu v Obecním domě a.s.

Prostory	Paušál/1 hod.	Podnájem/1 hod.	Celkem Kč/ 1 hod.
Smetanova síň	1.600,-	47.000,-	48.600,-
Sladkovského sál	800,-	23.600,-	24.400,-
Grégrův sál	800,-	18.700,-	19.500,-
Riegrův sál	300,-	13.600,-	13.900,-
Palackého sál	300,-	13.600,-	13.900,-
Primátorský sál	300,-	15.500,-	15.800,-
Klubovna (u Prašné brány)	200,-	10.300,-	10.500,-
Orientální salónek	200,-	9.100,-	9.300,-
Slovácký salónek	200,-	9.100,-	9.300,-
Salónek B.Němcové+Orientální sal.	200,-	10.300,-	10.500,-

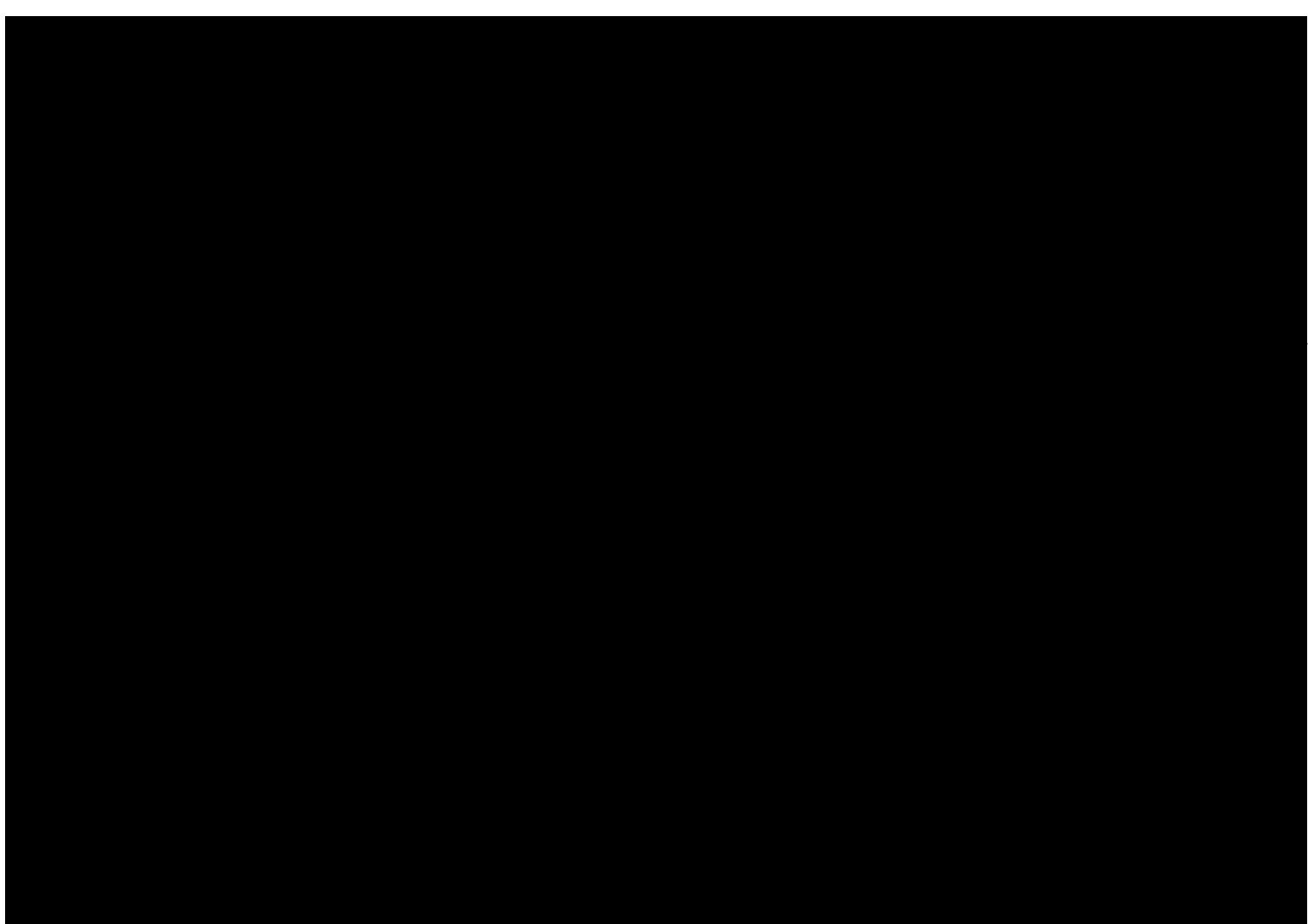
Salónek B.Němcové+Slovácký sal.	200,-	10.300,-	
Cukrárna	300,-	12.500,-	
Dirigentský salón	200,-	1.500,-	1.700,-
Salón 1	200,-	4.300,-	4.500,-
Salón 2	200,-	4.300,-	4.500,-
Jídelna 1	200,-	4.300,-	4.500,-
Jídelna 2	200,-	8.700,-	8.900,-
Jídelna 3	200,-	4.300,-	4.500,-

Příprava sálu je účtována 50% ceny podnájmu za hodinu.

Likvidace sálu po akci je účtována 25% ceny podnájmu za hodinu.

K shora uvedeným cenám bude při fakturaci připočteno DPH.

V případech vymezených základní smlouvou bude konečná cena snížena o slevu 20% ve prospěch FR a Vyšehradu.



Handwritten signature or initials in blue ink.