





SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČ: **75151472**
DIČ: **CZ75151472**
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: **ČNB Praha 8, pobočka 701**
Číslo účtu: 
Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“

2. Jaroslav KIRCHNER – fyzická osoba
Se sídlem: **Lesní 366/20, 591 021 Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 2**
IČ: **718 47 553**
DIČ: **CZ 6508110851**
Zastoupená: **Jaroslav Kirchner – fyzická osoba**
Zapsaný v Živnostenském rejstříku, vedeným Městským úřadem ve Žďáru nad Sázavou
Kontaktní osoby pro věci:
a.) smluvní: **Jaroslav Kirchner**
b.) technické: **Ivan Pečinka**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
Číslo účtu: 
Tel.: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 5.zář 2016 pod č. j.: KRPA-283145-9/ČJ-2016-0000VZ-V ve smyslu s §§ 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **uzavírají**

tuto smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:
„Stavbu shromažďovacího altánu v areálu ÚZ Vysočina, Nové Město na Moravě, ulice Lesní 66.
2. Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 30.srpna 2016, viz příloha č. 1 této smlouvy.
3. **V rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Hůdou, Volarská 370, 148 00 Praha 4 – Kunratice, ČKAI 01 308 a podmínek v ROZHODNUTÍ – stavebním povolení vydaném Ministerstvem vnitra – odborem správy majetku – stavební úřad pod č. Čj.: MV-71943-3/OSM – 2016 zhotovitel provede:**

Stavební řešení:

Navrhovaná stavba shromažďovací altánu má čtvercový půdorys s délkou strany 9,4m. Nosná konstrukce je kombinovaná zděná a sloupová. Vnitřní ostění bude opatřeno dřevěným palubkovým obložením s povrchovou úpravou. Mezi sloupy a zdmi vznikají díky obložení dřevem kryté prostory pro skladování. Stanovou střechu vynáší dřevěný krov opatřený bedněním a krytinou z lepenkového šindelů. Vrchol střechy je ve výšce +4,295mm. Zdi altánu jsou po jeho obvodu na západní, jižní a východní straně a sahají do výšky +2,400mm.

Podlaha altánu je zpevněná a skládá se z pochozí zámkové dlažby ve sklonu 0,5% směrem k otevřené straně, kde bude osazen v celé délce odtokový žlab s napojením na kanalizaci.

V rámci připojení shromažďovacího altánu na kanalizaci bude provedeno vyčištění kontrolní šachty a provedení proplachu kanalizační přípojky tlakovou vodou.

V rámci stavební akce bude provedeno přemístění stávajícího ohniště v nové skladbě ve tvaru šestiúhelníku a příchozího chodníku ze zámkové dlažby o délce cca 2,50 m a šířce 1,00 m.

Stavba bude geodeticky zaměřena a bude zpracován poklad – žádost o vklad do Katastru nemovitostí.

Konstrukční a materiálové řešení:

Nosná konstrukce altánu je složena ze tří stěn po obvodu, západní a východní strany zděných z Ytongu tl.250mm s okenními otvory o rozměru 2x 5 500/1200 – řešeno jako 6ti dílné posuvné okno a jižní strana bude osazena okenními otvory 1x 1800/600 a 1x 600/600 s povrchovou úpravou – oboustranný dekor dřevo a žaluzií, šesti dřevěných sloupů 140/140 sahající do výšky +2,400mm pobitých dřevěnými prkny a kotvených do ocelových profilů, které jsou zabetonovány do rozšíření základových pasů, založených v nezamrzlé hloubce 1,20 m pod úroveň terénu. Mezi sloupy a zdmi vznikají díky obložení dřevem kryté prostory pro skladování. Na jižní

straně se zázemím altánu jsou ve zdi u rozně a grilu navrženy otvory pro přívod vzduchu s rozměry 300x1200mm a 300x850mm ve výšce 150mm nad úrovní zámkové dlažby, které budou kryté ocelovou mřížkou.

Otevřená část shromažďovacího altánu bude opatřena dělenou shrnovací zábranou, popřípadě dělenou zatahovací roletou pro případ nepříznivých klimatických podmínek.

Stanová střecha ve sklonu 15° je složena z dřevěných krokví opatřených bedněním a krytinou z lepenkového šindele. Vrchol střechy je ve výšce +4,295m.

Podlaha altánu je zpevněná a skládá se z pochozí zámkové dlažby tl. 60mm ve sklonu 0,5% směrem k otevřené části shromažďovacího altánu. Zámková dlažba bude položena na kladecí vrstvu tl.30mm z kameniva frakce 4-8mm, pod kterou bude vrstva drceného kameniva tl.150mm frakce 8-16mm na zhutněné zemině. Zpevněná plocha altánu bude zakončena u otevřené části bude osazen ekodrenem s napojením na kanalizační přípojku a lemována betonovým obrubníkem.

Součástí stavby bude dodávka a osazení vetknutých odkládacích desek a dřezu s odkapávačem v provedení nerez, ke kterému bude přiveden rozvod studené vody na, kterém bude osazen elektrický ohřívač s vyvedením do dřezu. Na přívodu vody bude v podlaze zřízena šachta s uzávěrem studené vody a možností vypuštění vodovodní přípojky osazen poklopem.

Do prostor shromažďovacího altánu bude provedena elektro přípojka ukončená rozvaděčem, z kterého bude ovládání světelných a zásuvkových okruhů.

Ke shromažďovacímu altánu bude vybudována přisvětlená příchozí cesta z barevné zámkové dlažby s obrubníky osazenými s rovinou povrchu terénu o délce 20,00 m a šířce 1,50 m.

Před východní stranou altánu bude představená ochranná stěna do výšky 4,00 m z konstrukčního sloupového systému a ochranných sítí. Nosné sloupy budou ukotveny v ŽB patkách. Ochranné sítě budou uchyceny pomocí napínacích lan.

Barevnost jednotlivých prvků bude upřesněna s úspěšným uchazečem.

Úprava odtoku vypouštění varného kotle kuchyně hlavní budovy, osazení odtokového žlabu v délce 1 000 mm v provedení do stravovacích zařízení, včetně provedení nových hydroizolací.

4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
6. Zhotovitel bera na vědomí, že práce budou probíhat za provozu areálu ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě a jejich činností nedojde k omezení jejich služebních povinností.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn p. Michal Moučka (tel.: [REDACTED], mobilní telefon [REDACTED]).
8. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, zejména požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	1 298 450,36 Kč
DPH 21%	272 674,58 Kč
cena celkem včetně DPH	1 571 124,94 Kč

(Slovy: jeden milion pět set sedmdesát jedna tisíc sto dvacet čtyři korun českých devadesát čtyři haléřů)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – Účelové zařízení VYSOČINA, lesní 66, Nové Město na Moravě.**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo.**
6. Dílo bude předáno nejpozději do **12. prosince 2016.**
7. Doba realizace díla se prodluží o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, v důsledku nepříznivých povětrnostních a klimatických podmínek nebo v důsledku nepřipravenosti stavby k provedení díla (konečný termín bude upraven v dodatku k této Smlouvě o dílo).

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením prací a dodávek v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých technologických etap plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě zápisů ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí dílčích plnění objednateli.

6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Splatnost faktury je do 30 dnů po převzetí díla objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do pěti kalendářních dnů od jejího vystavení. Konečná faktura bude vystavena do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nebudě-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního (vadného) plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní (vadné) plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

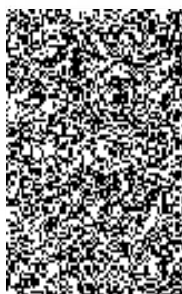
1. Zhotovitel pověřil vedením prací při realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobu ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, která má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která také povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.
Zhotovitel je povinen:
 - uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
 - uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
 - respektovat výkon technického dozoru objednatele, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
 - umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
 - zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní dodávky, není-li u specifických výrobků uvedeno jinak.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je objednatel na základě písemného požadavku zhotovitele povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. *Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.*
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Žatci nad Sázavou
13.9.2016

Jaroslav Kirchner
podnikatel

Jaroslav Kirchner
KIRCHNER HLAVÁČ sdužení
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Lesní 366/20, Žďár nad Sázavou 2
IČO: 71847553 DIČ: CZ6508110851



V Praze

18-10-2016



plk. I.
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-