

č.j.: 100/2018

Smlouva o zemědělském pachtu

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou k právním úkonům způsobilí účastníci:

1. Městys Nové Veselí,

IČO 00294926

bytem **Na Městečku 114, 59214 Nové Veselí**

jako **propachtovatel** na straně jedné

a

2. ZDV Novoveselsko, družstvo se sídlem Dolní 180, 592 14 Nové Veselí, **IČ 60699213,**

jednající předsedou představenstva panem Miroslavem Koukalem, bytem Březí nad

Oslavou 29, 592 14 Nové Veselí (**dále jen „ZDV Novoveselsko“**)

jako **pachtýř** na straně druhé

a to v souladu s ustanovením § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o zemědělském pachtu

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je propachtování pozemku propachtovatelem, který je jeho výlučným vlastníkem pachtýři k jeho dočasnému užívání a používání.
- 2) Propachtovatel je v souladu s jeho vlastním prohlášením výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí: parcela KN 2524, orná, o výměře 5 306 m², LV 1 pro Městys Nové Veselí, k.ú. Městys Nové Veselí.
- 3) Propachtovatel prohlašuje, že pozemek není zatížen žádným věcným ani smluvním právem, které by omezovalo jeho vlastníka k uzavření této smlouvy o zemědělském pachtu.
- 4) Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemek do pachtu pachtýři a pachtýř do pachtu pozemek přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba se zaměřením rostlinná a živočišná výroba.

II.

Doba pachtu a zánik pachtu

Pacht dle této smlouvy se uzavírá a sjednává na dobu určitou počínající dnem 2.1.2018 do 31.12.2018.

Pacht založený touto smlouvou může zaniknout písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran a to z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Pokud se kterýkoliv touto smlouvou propachtovaný pozemek stane pozemkem stavebním, činí k tomuto pozemku výpovědní doba jeden rok.

Nezaplatí-li pachtýř sjednané pachtovné do doby splatnosti příštího pachtovného, může propachtovatel vypovědět sjednaný pacht bez výpovědní doby.

III. Pachtovné

- 1) Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán úplatně, když pachtýř je propachtovateli povinen hradit pachtovné ve výši ...3200,-.....,- Kč za 1ha propachtované půdy a jeden rok pachtu.
- 2) U těch pozemků, kde ze zákona je povinen hradit daň z nemovitosti pachtýř, je pachtýř povinen tuto daň, a to na své riziko, hradit příslušnému finančnímu úřadu a to v zákonem stanovené lhůtě. Pokud za účinnosti této smlouvy přejde zákonná povinnost platit daň z nemovitosti z pachtýře na propachtovatele, zvyšuje se , bez dalšího nájem sjednaný dle odst. 1 tohoto čl. o výši zákonem stanovené daně.
- 3) Shora dojednané pachtovné je splatné nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně, za daný pachtovní rok, a to v poměrné výši, která odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na těchto smlouvou propachtovaných pozemcích.
Pachtovné se hradí bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č.ú.1622452399/0800. Zbývající část pachtovného uhradí pachtýř, za stejných podmínek ostatním spoluvlastníkům touto smlouvou propachtovaných pozemků.
- 4) Pachtovním obdobím se rozumí období od 1. ledna 2018 do 31.prosince 2018.
roku.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

- 1) Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
 - bez souhlasu vlastníka, propachtovatele, zřizovat k pozemkům věcná břemena ani je dávat do zástavy

2) Pachtýř má právo:

- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
- po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků, nebo způsob jejich užívání či požívání, zejména zatravnit, rozoral (zejména v souvislosti s nař. vl. č. 75/2015 Sb.)

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

Propachtovatel má za propachtované pozemky právo na zaplacení pachtovného dle této smlouvy.

Propachtovatel se zavazuje:

- předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované¹ pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví, nebo které nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

V případě, že dojde ke změně vlastníka pozemků, vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele a pachtýř je oprávněn platit pachtovné novému vlastníkovi a to po prokázání této změny. Změnu vlastnictví je pak třeba sdělit pachtýři do 1 měsíce po jejím zapsání do katastru nemovitostí.

VII.

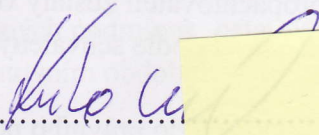
Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní, touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy, se řídí příslušnými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2) Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků

opatřených podpisy obou smluvních stran.

- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ...2.1.2018.
- 4) Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že tato Smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré dosavadní dohody týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi smluvními stranami ohledně předmětu pachtu či jakékoli jeho části pozemku.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Záměr obce pronajmout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce městyse od 27.12.2017 do 12.1.2018. Pronájem pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou městyse dne 16.1.2018, usnesení číslo 56.
- 8) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Novém Veselí dne ^{10.} ~~2.~~ 1.2018.....


.....
propachtovatel - propachtovatelé
(tel.kontakt na propachtovatele:)

