



Ústecký kraj

Číslo objednatele: **17/SML2553/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO - DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319
Kontaktní osoba pro věcná jednání: František Rýsl, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: rysl.f@kr-ustecky.cz / 475 657 352
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: IMESTA spol. s r.o.

Sídlo: Dřevčice 9, Dubá 471 41
Zastoupený: Jiřím Samcem, jednatelem společnost
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Jiří Samec, jednatel společnosti
E-mail/telefon: imesta@imesta.com; 487 870 419
IČO: 42714851
DIČ: CZ42714851
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0900051399/0800

(„dále jen zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9468, datum zápisu 25.10.1991.
(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO - DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo ze dne 7. 8. 2017 na akci: „**Oblastní muzeum v Litoměřicích, p.o. – odvlhčení nadzákladového zdiva 1.NP, ul. Vavřínecká č.p.253**“ takto:

I. Předmět smlouvy a díla

Čl. I. se doplňuje o bod 8. v tomto znění:

8. Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečným realizovaným stavem. Rozpočtová změna č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

III. Cena díla a platební podmínky

Čl. III. bod 1. se mění takto:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 8. mění o cenu víceprací a v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla je sjednána ve výši **2 823 952,95 Kč** (slovy: **dvamilionyosmsetdvacetřítisícdevětsetpadesátdva korun českých/95 hal.) bez DPH a 3 416 983,07 Kč** (slovy: **třimilionyčtyřistašestnácttisícdevětsetosmdesát tři korun českých / 7 hal.) s 21 % DPH.**

Cena dodatku dle změnového listu č. 1 činí **-3 289,73 Kč** (mínus **třítisícdevětsetosmdesátdevět korun českých / 73 hal.) bez DPH**

Nová cena díla se sjednána ve výši **2 820 663,22 Kč** (slovy: **dvamilionyosmsetdvacetřítisícšestsetšedesát tři korun českých / 22 hal.) bez DPH a 3 413 002,50 Kč** (slovy: **třimilionyčtyřistatřinácttisíc dva korun českých / 82 hal.) s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-082/INV/2017-72.15 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25. 5. 2017 doplněné o vícepráce a méněpráce.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. IX. se doplňuje o bod 8. v tomto znění:

8. Tento smluvní dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 58/122R/2016 ze dne 12. 10. 2016 a rozhodnutím objednatele z 10. 1. 2018.

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv,

které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID qc7bnf3/na e-mail: imesta@imesta.com. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 19.1.2018

V Dřevčicích dne 19.1.2018

.....
objednatel
Ústecký kraj
Ing. Václav Fridrich
vedoucí odboru investičního

.....
zhotovitel
IMESTA, spol. s r.o.
Jiří Samec
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č.1

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)**

Identifikace stavby: Oblastní muzeum v Litoměřicích, p.o. **Číslo změny:** NDZ 01

odvlhčení nadzákladového zdiva 1.NP, ul. Vavřínecká č.p.253 **Datum:** 24. 11. 2017

Návrh ocenění změny navazuje na nutné změny stavby při vlastní realizaci, které byly odsouhlaseny projektantem a technickým dozorem.

Předkládaný návrh úpravy: dohodnuté ceny z nabídky, ceny ÚRS

dohodnuté lhůty ukončení díla

Popis prací

- NDZ č.01- zemní práce, injektáže, vysoušení zdiva, sanační omítky, malby

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:

Soupis víceprací dle NDZ: 511 145,47 Kč

- NDZ č.01- 511 145,47 Kč

Soupis méněprací dle NDZ : 514 435,20 Kč

- NDZ č.01- 514 435,20 Kč

Rozdíl – navýšení o hodnotu víceprací po odpočtu méněprací **- 3 289,73 Kč**

Důvodová zpráva je přílohou tohoto návrhu ocenění změny.

Počet listů příloh: 1 list rekapitulace, 1 soupisů NDZ

Navrhovaná změna ceny díla: **-3 289,73 Kč bez DPH**

zvýšení ceny o	511 145 47 Kč (bez DPH)
snížení ceny o	514 435,20 Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	-----kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----kalendářních dní

Za zhotovitele: Mgr. Jiří Samec

Za objednatele: Ing. Jan Pechek – TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Oblastní muzeum v Litoměřicích, p.o.		Číslo změny: NDZ 01	
odvlhčení nadzákladového zdiva 1.NP, ul. Vavřínecká č.p.253		Datum: 24.11.2017	
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
objednatel <input type="checkbox"/>			
osobně <input checked="" type="checkbox"/>			
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
<p>Na základě změny projektové dokumentace provedené generálním projektantem, bylo provedeno odsouhlasení předložených víceprací a méněprací.</p> <p><u>Soupis odsouhlasených víceprací dle NDZ:</u> - NDZ 01 511 145 47 Kč</p> <p><u>Soupis odsouhlasených méněprací dle NDZ:</u> - NDZ 01 514 435,20 Kč</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu méněprací - 3 289,73 Kč</p>			
Počet připojených listů: 4		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 2 823 952,95 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	511 145 47 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní
snížení ceny o	514 435,20 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
celková cena po změně	2 820 663,22 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	Upřesněním projektové dokumentace na základě odkrytí nepřístupných konstrukcí	<input type="checkbox"/>	
	Upřesněním rozsahu prací zhotovitelem	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Jan Pechek – TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Mgr. Jiří Samec	
Podpis zmocněnce KÚ Ústí n/L, datum, razítko: František Rýsl		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Luboš Semík	

NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY - PŘÍPOČTY

Stavba: odvlhčení oblastního muzea v Litoměřicích - etapa II

Název změny: injektáže, vysoušení, zemní práce

Objednatel: KÚÚL
Zhotovitel: Imesta spol. s r.o.
Datum: 23.11.2017

SOD položky							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	kontrolní součet
		HSV - práce a dodávka HSV					
Díl: 1		Zemní práce				14 883,70	
6	167101101	Nakládání výkopků a hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	5,35000	277,00	1 481,95	1 481,95
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>přesuny navíc 4,86-10,608+11,35 = 5,53 m³</i>					0,00
7	167101211	Vodorovné přemístění výkopků a hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³ stavebním kolečkem do 10 m	m ³	5,35000	522,00	2 792,70	2 792,70
8	167101219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z hornin tř.1 až 4 stavebním kolečkem ZKD do 10 m	m ³	5,35000	236,00	1 262,60	1 262,60
10	162701105	vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř.1až 4	m ³	5,35000	455,00	2 434,25	2 434,25
11	162701109	příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř.1až 4 ZKD 1000 m	m ³	5,35000	238,00	1 273,30	1 273,30
12	171201201	uložení sypaniny na skládky tř. 1 až 4	m ³	5,35000	366,00	1 958,10	1 958,10
	<i>výpočet</i>	<i>výkop v garáži 8,6*0,6*0,8 = 11,35 m³</i>					0,00
13	174101101	zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypninou se ztuhnutím	m ³	5,35000	688,00	3 680,80	3 680,80
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - garáž, část výkopu za garáží, dvůr muzea, výpočet - 12*0,85*0,6 + 11*0,6*2,2 = -20,64 m³, navíc šíře výkopu 0,8 m dvůr + 22,8*0,2*2,2 = +10,03 m³, garáž + 11,35, betonová deska +4,864, celkem +5,35 m³</i>					0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				137 549,26	
23	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl.450 mm injektáží silikonovou mikroemulzí	bm	3,00000	1 888,00	5 664,00	5 664,00
	<i>výpočet</i>	<i>101- chodba 3 m</i>					0,00
25	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl.900 mm injektáží silikonovou mikroemulzí	bm	23,00000	3 599,00	82 777,00	82 777,00
	<i>výpočet</i>	<i>101- chodba 8 m, 109 - sklad 6 m, venkovní odřez zdiva garáže 2*2,5 m, odřez pilíře cihelného v garáži 2*2,5 = 5 m, celkem 23 m</i>					0,00
27	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl.1200 mm injektáží silikonovou mikroemulzí	bm	7,30000	4 699,00	34 302,70	34 302,70
	<i>výpočet</i>	<i>101- chodba 3,8m, 109 - sklad 3,5 m, celkem 7,3 m</i>					0,00
30	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl.900 mm nízkotlakou injektáží Hydrocreme INC ve styku s ohradní zdi plošně	bm	6,44000	2 299,00	14 805,56	14 805,56
	<i>výpočet</i>	<i>110 - 5,8 m2/0,9 =6,44 m</i>					0,00
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní				17 370,49	
37	602013103	Sanační prostředek vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	11,66000	88,00	1 026,08	1 026,08
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - místn.115 - 45,09 m², místnost 110 -19,25, místnost 109 +14,8 m², chodba 101 levá strana +25,5*1,6 m, chodba pravá strana 21,5*0,6 m, soklík venkovní ulice Vavřínecká 25*0,3, celkem 11,66 m²</i>					0,00
39	612311101	Vyspravení podkladu stěn vápenno omítkou tl. do 10 mm	m ²	11,66000	137,50	1 603,25	1 603,25
41	602011126	Sanační omítka hrubá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně tl. 10-15 mm	m ²	34,98000	372,50	13 030,05	13 030,05
43	602011152	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tl.3 mm	m ²	11,66000	146,75	1 711,11	1 711,11
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea -1 m²</i>					0,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				186 721,15	
72	977131219	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	292,84000	627,00	183 610,68	183 610,68
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>8 vrtů/bm - (tl.0,45 m *3 m + tl.0,9 m*(23 m + 6,44 m) + tl.1,2 m*7,3 m) * 8 =292,84 m</i>					0,00
75	978011191	otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100%, proškrabání spár	m ²	11,66000	179,50	2 092,97	2 092,97

	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>celkem omítky navíc 11,66 m²</i>					0,00
79	771130112	Otlučení soklu a dlažby keramické výšky 100 mm včetně podkladního pojiva a malty	m	37,00000	27,50	1 017,50	1 017,50
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>navíc chodba oboustranně + 51 bm, místnost 109 +14 m, místnost 115 -28 m</i>					0,00
Díl:	997	Přesun sutě				1 175,63	
81	997013211	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 6 m ručně	t	1,38800	262,00	363,66	363,66
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>omítka 11,66 m² *0,03*2t/m³ + sokl 37 bm*0,1*0,03*2,t/m³ =1,388</i>					0,00
83	997211611	nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,38800	129,00	179,05	179,05
85	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením do 1 km	t	1,38800	218,00	302,58	302,58
87	997013509	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,38800	109,00	151,29	151,29
89	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramické sutí	t	1,38800	129,00	179,05	179,05
Díl:	997	Přesun hmot				2 548,74	
91	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy občanské výstavby v 6 m do 100 m	t	9,72800	262,00	2 548,74	2 548,74
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>beton garáže - 4,864 m³*2,0 t/m³ = 9,728 t</i>					0,00

Nové položky dle ceníku URS, cenová úroveň 2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	
Díl:	1	Zemní práce				49 710,26	
141	965042141	bourání podkladů pod dlažby z mazanin betonových přes 4 m2	m3	4,86400	2 290,00	11 138,56	11 138,56
		<i>výpočet</i> <i>plocha garáže - 7,6*6,4*0,1=4,864 m2</i>					0,00
142	965049111	příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin s svařovanou sítí do 100 mm	m3	4,86400	1 220,00	5 934,08	5 934,08
143	132301401	Hloubená vykopávka ruční v hornině tř.4 s odhozem v místě	m3	11,35000	2 440,00	27 694,00	27 694,00
		<i>výpočet</i> <i>výkop v garáži 8,6*2,2*0,6 = 11,35 m 3</i>					0,00
144	151101201	zřízení příložného pažení ve vykopávkách hl. do 4,0 m	m2	50,60000	74,60	3 774,76	3 774,76
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>pažení strany dvora 23*2,2 = 50,6 m2</i>					0,00
145	151101211	odstranění příložného pažení ve vykopávkách hl. do 4,0 m	m3	50,60000	23,10	1 168,86	1 168,86
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				11 684,10	
146	319202331	vyrovnání nerovného povrchu zdíva bez osekání vadných cihel přizdžením tl. 80-150 mm	m2	26,86000	435,00	11 684,10	11 684,10
		<i>výpočet</i> <i>stěny ve výkopu garáž 8,6*1 + 1,5*2,2 (pilíř garáže) + původní zdívo objektu od okna servrovny k měření plynu 6,8*2,2 =26,86 m2</i>					0,00
Díl:	5	Komunikace pozemní				22 635,50	
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>neprovedeno - dvůr muzea -1 m2</i>					0,00
147	631311124	Mazanina z betonu prostého C16/20 do tl.120 mm	m3	4,86400	3 170,00	15 418,88	15 418,88
		<i>výpočet</i> <i>plocha garáže - 7,6*6,4*0,1=4,864 m2</i>					0,00
148	631319012	Příplatek k mazanině do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	4,86400	382,00	1 858,05	1 858,05
149	631361221	Výztuž mazanin betonářskoiu ocelí 10216	bm	0,14681	36 500,00	5 358,57	5 358,57
		<i>výpočet</i> <i>plocha garáže - 7,6*6,4*3,1 kg/m2/1000 = 0,14681</i>					0,00
Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní				11 500,00	
150	631311124	Soklík tl.65 mm zděný z cihel plných pod omítku	m	25,00000	460,00	11 500,00	11 500,00
		<i>výpočet</i> <i>venkovní soklík ulice Vavřínecká - 25 m</i>					0,00
		PSV - práce a dodávka PSV					0,00
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby				20 004,55	
151	766699753	montáž překrytí podlahových spár lištou profilovanou	m	120,62000	36,90	4 450,88	4 450,88
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>132,02 - míst.115 (26,9 m) + míst. 109 (15,5 m) = 120,62</i>					0,00
152	284110080	lišta speciální soklová PVC	m	150,77500	41,90	6 317,47	6 317,47
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>120,62*1,25, celkem150,775</i>					0,00
153	771471112	montáž soklu z dlaždic keramických rovných do v 90 mm	m	51,00000	115,00	5 865,00	5 865,00
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>chodba oboustranně 51 bm</i>					0,00
154	597614100	dlaždice keramické neglazované slinuté Taurus Moca	m2	6,88000	490,00	3 371,20	3 371,20
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>51*0,1*1,35, celkem 7,35 m2</i>					0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				10 020,00	
155	605501010	řezivo sušené dubové 50 mm	m3	0,60000	16 700,00	10 020,00	10 020,00
		<i>poznámka</i> <i>vrata vjezdová - výdřeva plochy 4*3*0,05* = 0,6 m3 včetně prořezu</i>					0,00
Díl:	784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 342,09	
156	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí otěruvzdorných v místnostech do výšky 3,8 m	m	404,18000	62,70	25 342,09	25 342,09
		<i>poznámka, výpočet</i> <i>kompletní malby 101 (178,84 m2), bez stropu + 114 (63,9m2) + 116 (65,8 m2) + 110 (57,74 m2) + 109 (37,9 m2), celkem 404,18 m2</i>					0,00

Dílicí změna celkem
511 145,47
511 145,47
Popis prací:

Důvodová zpráva:

Tento návrh konečné změny - přípočty je nedílnou součástí změnového listu - SO Stavební část
SE ZMĚNOU SOUHLASÍ:

Podpis zmocněnce objednatele(TDS), datum, razítko	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko
Podpis zmocněnce investora, datum, razítko	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko

NÁVRH DÍLČÍ ZMĚNY - ODPOČTY

Stavba: odvlhčení oblastního muzea v Litoměřicích - etapa II

Název změny: injektáže, vysoušení, zemní práce

Objednatel: KÚÚL
 Zhotovitel: Imesta spol. s r.o.
 Datum: 23.11.2017

SOD položky							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	kontrolní součet
		HSV - práce a dodávka HSV					
Díl:	1	Zemní práce				-15 048,18	
1	113106122	Rozebrání komunikací z dlaždic teracových pro pěší	m2	-9,20000	34,90	-321,08	-321,08
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea</i>					0,00
3	113106122	výbourání dlažby z betonových dlaždic kladených do betonového lože	m2	-8,00000	133,00	-1 064,00	-1 064,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - garáž</i>					0,00
5	132201401	Hloubená vykopávka ruční v hornině tř. 3 s odhozem v místě	m3	-10,60800	1 288,00	-13 663,10	-13 663,10
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - garáž, část výkopu za garáží, dvůr muzea, výpočet - 12*0,85*0,6 + 11*0,6*2,2 = -20,64 m3, navíc šíře výkopu 0,8 m dvůr + 22,8*0,2*2,2 = +10,03 m3, celkem -10,608</i>					0,00
Díl:	2	Zakládání				-20 844,88	
17	212312111	Betonové lože provedené do spádu	m	-15,00000	886,00	-13 290,00	-13 290,00
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - garáž, část výkopu za garáží, dvůr muzea, výpočet - -12-3 = -15 m</i>					0,00
18	212752311	Trativody z drenážních trubek PE DN 100 mm SN7, obsyp štěrkem frakce 16-32 mm	m	-15,00000	426,00	-6 390,00	-6 390,00
19	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	-1,00000	42,50	-42,50	-42,50
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>dvůr muzea 1 bm</i>					0,00
20	213141111	zřízení vrstvy geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	-30,75000	14,40	-442,80	-442,80
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>dvůr muzea 12*2,05 + výkop za garáží 3*2,05 = -30,75</i>					0,00
20	693111460	textilie Geofiltek 63 63 30/30 300 g/m2	m2	-30,75000	22,10	-679,58	-679,58
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-3 610,20	
21	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu základu tl. do 30 mm maltou cementovou	m2	-16,50000	218,80	-3 610,20	-3 610,20
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - garáž, část výkopu za garáží, dvůr muzea, výpočet - -12*0,825-3*2,2 = -16,5 m2</i>					0,00
Díl:	5	Komunikace pozemní				-8 030,40	
33	596841220	Kladení betové dlažby do lože z cementové malty velikosti do 0,25 m2 a plochy do 80 m2	m2	-8,00000	629,00	-5 032,00	-5 032,00
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - garáž -8 m2</i>					0,00
35	594611110	Zpětná montáž teracové dlažby s provedením lože ze štěrkopisku	m2	-9,20000	297,00	-2 732,40	-2 732,40
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea -9,2 m2</i>					0,00
36	592472400	Dlaždice teracová 30*30*3 cm - doplnění	m2	-1,00000	266,00	-266,00	-266,00
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea -1 m2</i>					0,00
Díl:	8	Trubní vedení				-4 452,00	
50	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125	m	-12,00000	26,50	-318,00	-318,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea</i>					0,00
51	286171010	trubka kanalizační PP SN10 DN 125	kus	-12,00000	344,50	-4 134,00	-4 134,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea</i>					0,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-424 865,81	
58	919112000	Řezání teracové dlažby	m	-4,00000	232,80	-931,20	-931,20
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea</i>					0,00

60	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	-4,00000	399,00	-1 596,00	-1 596,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea</i>					0,00
61	592270030	žlab odvodňovací ACO N100 typ 9 polymerbeton, dl. 1,0 m	kus	-4,00000	996,00	-3 984,00	-3 984,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea</i>					0,00
64	952905000	Vysoušení zdiva topnými trny ve sponu 0,8 m místnost 114+116	kus	-231,58000	14,40	-3 334,75	-3 334,75
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
65	952905000	Vysoušení zdiva topnými trny ve sponu 0,8 m místnost 115+110 + chodba	kus	-297,49000	14,40	-4 283,86	-4 283,86
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
66	952905001	Topné trny - provoz a pronájem místnost 114 + 116	den	-28,00000	5 675,00	-158 900,00	-158 900,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
67	952905001	Topné trny - provoz a pronájem místnost 115 + 110 + chodba	den	-28,00000	7 422,00	-207 816,00	-207 816,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
68	952905002	Instalace mobilního vysoušeče s vestavěným čerpadlem místnost 114 + 116	kus	-2,00000	445,00	-890,00	-890,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
69	952905002	Instalace mobilního vysoušeče s vestavěným čerpadlem místnost 110 + 115 + chodba	kus	-2,00000	445,00	-890,00	-890,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
70	952905002	mobilní vysoušeč - provoz a pronájem míst. 114+116	den	-128,00000	165,00	-21 120,00	-21 120,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00
71	952905002	mobilní vysoušeč - provoz a pronájem míst. 110+115 + chodba	den	-128,00000	165,00	-21 120,00	-21 120,00
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno</i>					0,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	kontrolní součet
		PSV - práce a dodávka PSV					0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-21 378,66	
93	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou Combiflex C2	m2	-18,15000	488,00	-8 857,20	-8 857,20
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea 12*0,85 + část za garáží 3*0,45 + 3*2,2 = -18,15 m2</i>					0,00
94	711113127	Izolace proti zemní vlhkostiza studena Syner TS	m2	-3,75000	188,00	-705,00	-705,00
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea 12*0,25 + část za garáží 3*0,25 = -3,75 m2</i>					0,00
95	711491272	Izolace proti vodě z polystyrenu	m2	-16,80000	67,50	-1 134,00	-1 134,00
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea 12*0,85 + část za garáží 3*2,2= -16,8 m2</i>					0,00
96	283764000	polystyren extrudovaný styrodur 3035CS	m3	-0,84000	4 640,00	-3 897,60	-3 897,60
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea 16,8*0,05 = -0,84 n3</i>					0,00
97	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti fólií nopovou	m2	-16,80000	116,00	-1 948,80	-1 948,80
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - dvůr muzea 12*0,85 + část za garáží 3*2,2 = -18,15 m2</i>					0,00
98	628361090	fólie nopová Dorken Delta geo drain-quattro	m2	-16,80000	249,00	-4 183,20	-4 183,20
99	998711201	přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech do v=6 m	%	-207,25800	3,15	-652,86	-652,86
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby				-13 712,97	
110	614180011	SM lišta 20/40 nemořená do vnitřního prostředí - montáž	m	-57,97000	20,87	-1 209,83	-1 209,83
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - výměna za plastovou lištu</i>					0,00
111	61418011	SM lišta 20/40 nemořená do vnitřního prostředí - montáž	m	-74,05000	20,87	-1 545,42	-1 545,42
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - výměna za plastovou lištu</i>					0,00
112	733601114	SM lišta 20/40 dodávka	m	-72,46300	66,40	-4 811,54	-4 811,54
	<i>poznámka</i>	<i>nedodáno - výměna za plastovou lištu</i>					0,00
113	733601114	SM lišta 20/40 dodávka	m	-92,56300	66,40	-6 146,18	-6 146,18
	<i>poznámka</i>	<i>nedodáno - výměna za plastovou lištu</i>					0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-668,55	
117	766411811	demontáž truhlářského obložení stěn z panelů	m2	-7,94000	84,20	-668,55	-668,55
	<i>poznámka</i>	<i>neprovedeno - obklad soklu dvora muzea</i>					0,00
Díl:	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-1 823,55	
127	784121001	Oškrabání malby v místnosti výšky do 3,8 m	m2	-5,70000	49,95	-284,72	-284,72
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - míst.115 (26,9 bm) navíc 109 (15,5 bm) *0,5, celkem -5,7 m2</i>					0,00
128	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech do výšky 3,8 m	m2	-17,10000	89,99	-1 538,83	-1 538,83
	<i>poznámka, výpočet</i>	<i>neprovedeno - míst.115 (40,35 m2) navíc 109 (23,25 m2), celkem -17,1 m2</i>					0,00

Díleční změna celkem

-514 435,20

-514 435,20

Popis prací:

Důvodová zpráva:

Tento návrh díleční změny - odpočty je nedílnou součástí změnového listu - SO Stavební část

SE ZMĚNOU SOUHLASÍ:

Podpis zmocněnce objednatele(TDS), datum, razítko	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko
---	--

Podpis zmocněnce investora, datum, razítko

Podpis zmocněnce GP, datum, razítko

ODVLHČENÍ ČÁSTI OBJEKTU OBLASTNÍHO MUZEA V LITOMĚŘICÍCH

DŮVODOVÁ ZPRÁVA DÍLČÍ ZMĚNY

A. SUMARIZACE NEPROVEDENÝCH PRACÍ

A. 1) Venkovní revize soklu, základové konstrukce a dešťové kanalizace dvora oblastního muzea

Při zahájení prací na II.etapě odvlhčení okresního muzea v Litoměřicích byl zjišťován stav místnosti 117, která byla provedena v I.etapě rekonstrukce v roce 2014. Stav místnosti včetně obvodové stěny do dvora muzea byl zjištěn jako bezvadný, dešťová kanalizace byla v mezičase podrobena kamerové zkoušce (s negativním výsledkem potencionálních poruch) na náklady provozovatele. Z tohoto důvodu byla vypuštěna na část předpokládaných venkovních prací na dvoře muzea a to včetně obnovy a nového trasování dešťové kanalizace, která měla de facto pouze podpořit již realizovaná sanační opatření v roce 2014

A. 2) Venkovní výkopy a izolace severní stěny muzea

Během realizace výkopových prací ve styku budovy muzea a opěrné zdi železničního tunelu bylo konstatováno, že mocnost opěrného pilíře zdi muzea zasahuje celou předpokládanou šíři výkopu na východní straně muzea (cca 3,0 m) což by znamenalo při provedení výkopů do hl.2,3 m od rostlého terénu naprosto nepřijatelný zásah do stability zdiva opěrného pilíře a celé opěrné zdi, která pokračuje směrem k východnímu portálu železničního tunelu. Zásah do tohoto komplexu by musel posoudit autorizovaný statik. Protože naměřené vlhkosti zdiva v koutu přilehlé místnosti k tomuto rohu místnosti 110 nevykazovaly extrémní hodnoty, **bylo proto rozhodnuto tuto část výkopů neprovádět a nahradit ji sít'ovou injektáží do sponu z vnitřní strany místnosti 110 – viz bod B4**

A. 3) Vysoušení vnitřního zdiva

Po otlučení omítek místnosti 114, 116, 101, 109, 110 a následném provedení 1.vrstvy vápenných omítek byla měřena dodavatelem vlhkost zdiva po cca 10 dnech od provedení. Protože míra vysychání omítek v tomto čase byla zcela v souladu s technologickými listy výrobců omítkových vápenných omítek (Imesta spol. s r.o., Premix servis s.r.o.), **bylo po dohodě se všemi zúčastněnými stranami dohodnuto, že nebude prováděno vysoušení topnými trny ani instalace topných vysoušečů v celém rozsahu rozpočtu**

A. 4) Aditivované vápenné omítky místnosti 115

Z důvody organizačních a logistických (Muzem nemělo možnost přestěhovat sbírky z místnosti 115 do jiného prostoru v úrovni přízemí) bylo vyhověno provozovateli muzea a z rozpočtu byly vypuštěny sanační vápenné omítky místnosti 115 a to v plném rozsahu. Místnost 115 zůstala během prací zapečetěna a uzavřena

B. SUMARIZACE PROVEDENÝCH VÍCEPRACÍ

B. 1) Venkovní soklík z ulice Vavřínecké

Při prohlídce venkovní omítky zdiva budovy z jižní strany (ulice Vavřínecká) bylo na kontrolním dni dne 15.11.2017 shledáno, že soklík tl. 80 mm a výšky 290 mm pod okenními parapety po celé délce budovy muzea je degradován a ho možné opravit jedinečně jeho zbourání a opětovným vyzděním plnou pálenou cihlou a omítnutím vápennou omítkou

B. 2) Venkovní výkopy a izolace severní stěny muzea

Výkopy v objektu garáže (majitel objektu pan Heřman)

- za umožnění vstupu do objektu garáže (soukromý vlastník – pan Heřman Litoměřice) bylo s majitelem objektu dohodnuto, že jako kompenzace nutného vystěhování prostoru garáže (sklad elektro) **bude po dokončení výkopových prací provedena obnova původní betonové podlahy v celé ploše garáže (betonová mazanina se sítí) a to včetně jejího vybourání**
- vlastní výkop podél objektu muzea v prostoru garáže pana Heřmana **se ukázal oproti předpokladu jako výkop se zatříděním výkopů v zemině tř. 4** (nutné použití ruční pneumatického nářadí, výkop tvořila směs kamene, cihel, malty). **Bylo zároveň nutno zachovat nosný pilíř z plných pálených cihel profilu 0,6*0,6 m a výkopem ho obejít** (zachovat rozšířený půdorys pilíře po celém profilu hloubky výkopu)
- profilace odkrytého zdiva muzea byla oproti předpokladu uskočena o 160 mm a **bylo ji třeba na tuto šířku dozdít**

Výkopy mimo objekt garáže

- výkop v této části budovy a to po celé délce se oproti předpokladu ukázal jako velice sypký a nestabilní. **Proto bylo rozhodnuto z důvodu bezpečnosti práce o jeho pažení a rozšíření o 200 mm po celé jeho délce a výšce**
- i zde profilace odkrytého zdiva muzea byla oproti předpokladu v západní části uskočena a **bylo ji potřeba v části plochy dozdívat na šíři 160 mm**

B. 3) Vrata vjezdová do objektu muzea

Protože bylo stanoviskem NPÚ rozhodnuto o použití pohledových dřevěných fošen místo projektantem předpokládané kazetové ocelové konstrukce vjezdových vrat do dvora **bylo dohodnuto použít jako nosný materiál truhlářský dub, nikoli smrk**, vzhledem k různé trvanlivosti materiálů. Cena dubových fošen přitom vysoce převyšuje předpokládanou cenu vratové výplně.

B. 4) Injektáže

V rámci komplexního řešení odvlhčení zdiva oblastního muzea projektant po dohodě navrhl následující vnitřní injektáže mimo vypracovanou PD –

- **injektáž silikonovou mikroemulzí chodbové stěny (místnost 101) po celé její levé straně** – tímto opatřením bylo dosaženo kompletní dodatečné hydroizolace chodby po celé její délce. Toto opatření pozitivně v následném čase ovlivní i vlhkostní režim v místnostech 117, 116, 115, 114 a 110, tedy místnosti se sbírkami muzea, které jsou s chodbou (101) propojeny obyčejnými vnitřními dvoukřídlými dveřmi
- **injektáž silikonovou mikroemulzí v místnosti 109 včetně svislého odřezu od konstrukcí obvodového nosného zdiva směrem k technickému a sociálnímu zázemí**. Místnost 109 byla

zařazena do komplexu sanačních opatření dodatečně až po té, kdy z organizačních a logistických důvodů na straně provozovatele byly vynechány sanační omítky v místnosti 115

- **injektáž do sponu silikonovou mikroemulzí východního rohu místnosti 110** z důvodu neprovedené venkovní hydroizolace zdiva východního pilíře opěrné zdi – podrobné vysvětlení viz bod A2
- **svislý odřez tlakovou injektáží v oblasti styku garážového zdiva (objekt pana Heřmana) a zdiva muzea** na obou stranách garáže. Toto opatření proti průniku zemní vlhkosti bylo nutné provést, protože se při výkopových pracích ukázalo, že základy kolmých stěn na budovu muzea objektu garáže pana Heřmana jsou provázány se zdivem muzea po celé hloubce výkopu – 2,3 m. Bylo tedy nutné zamezit průniku zemní vlhkosti buď vybouráním základu (opět by se tento zásah neobešel bez předchozího posouzení statika) nebo bylo možno provést popsany svislý odřez po konzultaci s GP

B. 5) Aditivované vápenné omítky

V rámci sanačních opatření v **místnosti 109 projektant navrhl rovněž zde aditivované vápenné omítky včetně otlučení původních omítek** a doporučil **zvýšení výměny omítek v místnosti 101 (do v=1,5 m) a to vzhledem k odhaleným cementovým podkladním vrstvám v této výšce**

B. 5) Malby, lišty, sokly vnitřní

- V rámci komplexní úpravy místností navrhl projektant jejich **smysluplné komplexní výmalby** běžnými malířskými prostředky do výše stropů (depozitáře - 114, 116, 110 a technické místnosti - 109), resp. včetně stropů (chodba - 101)
- Vnitřní podlahové sokly byly oproti smrkovým v PD **nahrazeny lištami PVC** vzhledem k praktičnosti těchto lišt při vytírání
- Vnitřní keramický soklík z dlažby keramické byl oproti předpokladu odstraněn – z praktických důvodů nebylo možno provést sanační opatření (injektáže, vápenné sanační omítky) až do úrovně podlahy a bylo nutno soklíky místnosti 101 **kompletně nahradit keramickým soklem z homogenního materiálu Taurus**

Tato **důvodová zpráva** dílčí změny je **přílohou kalkulovaného návrhu dílčí změny odpočtů i přípočtů.**

V Kamenici dne 24.11.2017

Ing. Luboš Semík