

DOHODA O NAROVNÁNÍ

týkající se provedených víceprací

Dnešního dne uzavřely

v rámci Smlouvy o dílo na „Revitalizaci Klementina – II. etapa“

č. objednatele: S 204/12 NK-1616/PI/12

č. zhotovitele: 1202231

Smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená MK ČR

sídlo: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: KB, Celetná 567/30, 110 01 Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupený: Mgr. Miroslavem Rovenským, pověřeným řízením NK ČR
Ing. Františkem Sejrkem, na základě plné moci ze dne 27. 1. 2015
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Subterra a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Praha 8, 180 00

registrován: v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 1383

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 45309612

DIČ: CZ 45309612

zastoupený: [REDACTED] ředitelem Divize 2
jako „zhotovitel“ na straně druhé

(společně dále také jen „smluvní strany“)

tuto

dohodu o narovnání

uzavřenou dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Úvodní ustanovení

Dne 22. 8. 2012 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo číslo S 204/12 NK-1616/PI/12 (dále také jen „Smlouva“) na stavební práce pro revitalizaci areálu Klementina – II. etapa.

II. Sporná práva

1. V rámci realizace předmětu plnění – díla bylo ze strany objednatele požadováno z objektivních příčin a skutečností provedení víceprací, tak jak byly tyto změny zaznamenány ve změnových listech (dále také jen „ZL“) č. 11 až č. 21. Tyto změnové listy byly řádně oboustranně odsouhlaseny, ze strany zhotovitele rovněž v průběhu roku 2013 došlo k realizaci těchto změn. Ze strany objednatele však nebyl uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě, ačkoliv byl objednatel vyzván (opakovaně) k součinnosti a podpisu příslušného dodatku. Zhotovitel trvá na uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo, a to postupem dle bodů 5.8 a 7.10 smlouvy o dílo.
2. Objednatel má za to, že ve vztahu k již provedeným vícepracím uvedených ve ZL č. 11 až č. 21 není možno akceptovat dodatečné JŘBÚ na jeho straně a není možné uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě o dílo. Objednatel však nerozporuje provedené a odsouhlasené změny (vícepráce) dle ZL č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20 a č. 21, na které byl vypracován znalecký posudek Fakultou stavební – Znalecký ústav, Institut soudního znalství, Českého vysokého učení technického v Praze o nezbytnosti a účelnosti, na základě kterého se smluvní strany dohodly, že budou akceptovány ceny stanovené v uvedených změnových listech.

Smluvní strany vedeny snahou odklidit všechny spory související s předmětnými spornými právy dle předchozího bodu tohoto článku se dohodly, že veškerá sporná práva týkající se ZL č. 11 – č. 21 zanikají.

Současně se smluvní strany dohodly, že touto dohodou objednatel uhradí zhotoviteli následující plnění dle ZL č. 11 až č. 21.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dle této Dohody se sjednává cena za dílo po dílčích změnách uvedených v předchozích odstavcích takto:

Sjednaná smluvní cena plnění dle Dohody (ZL č. 11 – č. 21) bez DPH	31,773.599,60 Kč
z toho: přípočty	39,761.114,57 Kč
odpočty	7,987.514,97 Kč
DPH 21%	6,672.455,92 Kč
Celková cena včetně DPH	38,446.055,52 Kč

Celková sjednaná (souhrnná) smluvní cena díla včetně smluvních cen za všechny dodatečné práce a dodávky v dodatcích č. 2 a č. 3A	494,883.186,53 Kč
DPH 20%+21%	103,463.684,22 Kč
Celková cena včetně DPH	598,346.870,75 Kč

Celková sjednaná smluvní cena díla dle této Dohody bez DPH	526,656.786,13 Kč
DPH 20%+21%	110,136.140,14 Kč
Celková cena včetně DPH	636,792.926,27 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je sjednána jako cena pevná. Podrobná specifikace ceny za jednotlivé položky je součástí nabídky v příloze č. 3 této Dohody.

Celkové navýšení ceny o přípočty Dohody nepřekračuje 20 % původní smluvní ceny bez DPH.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemným, číslovaným a všemi stranami Dohody podepsaným ujednáním označeným jako „Dodatek“.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, plně mu rozumí a na důkaz toho níže připojují podpisy oprávněných osob.
5. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn s tím, že termíny dokončení díla a další s tím spojené dopady budou v souvislosti s uzavřením této Dohody řešeny samostatným dodatkem ke Smlouvě o dílo.

Přílohy:

- č. 1 – specifikace změn a výkazy výměr změnových listů č. 11 – 21
- č. 2 – původní nabídka zhotovitele ze dne
- č. 3 – znalecký posudek č. 242-14 Fakulty stavební – Znalecký ústav, Institut soudního znalectví, Českého vysokého učení technického v Praze
- č. 4 – porovnání ocenění nabídky a znaleckého posudku
- č. 5 – rekapitulace cen změnových listů č. 11 - 21 pro uzavření Dohody o narovnání
- č. 6 – plná moc k zastupování zhotovitele
- č. 7 - plná moc k zastupování objednatele

V Praze, dne: 18.3.2015

Za objednatele:

Ing. František Sejrek
na základě plné moci ze dne 27.1.2015
ředitel Odboru investic NK ČR

NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
Klementinum 190, 110 00 Praha 1

2

V Praze, dne: 18.3.2015

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kajer
na základě plné moci
ředitel divize 2 Subtera, a.s.

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (080)

