

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45138, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16. 9. 2008, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. nájemní smlouvy: č. 1713/2004 uzavřené dne 25. 10. 2004 – pronájem části nemovitosti B č. 141 (ÚL), postavené na p. p. č. 109/4 v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové.

### SMLUVNÍ STRANY:

#### I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [redacted]

#### 2. Oprávněný

Firma: ■ **Petr Hodek, podnikatel**  
Místo podnikání: [redacted]  
IČ: 86704354  
DIČ: CZ7810313038

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

#### I.

Záhlaví smlouvy o poskytování služeb se mění a doplňuje takto:

„ke smlouvě o poskytování služeb č. 45138, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16. 9. 2008, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. nájemní smlouvy č. 1713/2004 uzavřené dne 25. 10. 2004 a nájemní smlouvy č. 2552/2012 ze dne 3. 7. 2012 – pronájem části nemovitosti B č. 141 (ÚL), postavené na pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov areálu letiště Hradec Králové a pronájem budovy bez č. p./č. e., označené e. č. 66 postavené na st. p. č. 1753 v k. ú. Pouchov areálu letiště Hradec Králové a ESO přístřešku e. č. 237.

#### II.

Odstavce č. 2. a 3. článku II. se ruší a nahrazují se tímto zněním:

2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| elektrická energie:               | 44.000,- Kč        |
| vodné a stočné                    | 1.800,- Kč         |
| <b>zálohy za kal. rok celkem:</b> | <b>45.800,- Kč</b> |

3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 11.000,- Kč, vodného a stočného 450,-Kč (**celkem 11.450,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.

### III.

1. **Odstavec č. 8. článku II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

„8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 14.373,96 Kč ročně. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **3.593,49 Kč.**“

2. **Čl. I. odst. 2. písm. b) se doplňuje a zní:**

„b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov“

3. **Za odstavec č. 8 se doplňuje odstavec č. 9, který zní:**

„9. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **9.766,56 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **2.441,64 Kč.**“

**Následující odstavce č. 9. a 10. se mění a jsou nově číslovány jako č. 10. a 11.**

10. Cena za poskytování režijních služeb a odvádění srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvádění srážkových vod bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. **Částky uvedené v čl. II. odst. 8 a 9 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.** Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

### IV.

1. **V čl. III. se doplňuje odst. číslo 4) „Odvádění srážkových vod“, který zní:**

**4) Odvádění srážkových vod:**

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle vyhlášky 428/2001Sb., § 31 a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.

- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště [redacted])
- e) Způsobí – li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem„ areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště [redacted] a ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše poplatku za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet poplatku za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 2, písm. d).

## V.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 11. 7. 2012.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne: 11. července 2012

Ing. [redacted]

poskytovatel

[redacted]  
oprávněný





# Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45138  
Dodatek č. 5

## Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

| Dodavatel |                                 | Odběratel |               |
|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|
| Firma     | Technické služby Hradec Králové | Firma     | Pert Hodek    |
| Sídlo     | Na Brně 362                     | Sídlo     | [REDACTED]    |
| PSC       | 500 08 Hradec Králové           | PSC       | [REDACTED]    |
| Vyřizuje  | [REDACTED]                      | Vyřizuje  | Pert Hodek    |
| Telefon   | [REDACTED]                      | Telefon   | [REDACTED]    |
| IČ        | 64809447                        | IČ        | 86704354      |
| DIČ       | CZ 64809447                     | DIČ       | CZ 7810313038 |

| Množství  | Jednotka       | Popis - dodávky   | Jednotková cena           | Cena celkem  |
|---|----------------|---|---------------------------|--------------|
| <b>Objem spotřeby</b>   |                |   |                           |              |
| 16334   | kWh            | Elektrická energie<br>předpokládaný odběr za kalendářní rok | [REDACTED]                | 44 101,80 Kč |
| 24,70   | m <sup>3</sup> | Vodné<br>předpokládaný odběr za kalendářní rok              | [REDACTED]                | 829,92 Kč    |
| 24,7  | m <sup>3</sup> | Stočné<br>předpokládaný odběr za kalendářní rok             | [REDACTED]                | 870,92 Kč    |
|   |                |   | <i>celkem 1 700,84 Kč</i> |              |
| <b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b> |                |   |                           |              |
| 3   | měsíc          | Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie                  | 3 675,15 Kč               | 11 025,45 Kč |
| 12  | měsíc          | Roční úhrada záloh elektrické energie                       | 3 675,15 Kč               | 44 101,80 Kč |
| 3   | měsíc          | Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné                       | 141,74 Kč                 | 425,22 Kč    |
| 12  | měsíc          | Roční úhrada záloh vodné, stočné                            | 141,74 Kč                 | 1 700,88 Kč  |

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 28.3.  
Vedoucí střediska I

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energie : čtvrtletní zálohu 11 000,- Kč, roční zálohu 44 000,-Kč  
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 450,- Kč, roční zálohu 1800,-Kč

záloha za čtvrtletí = 11 450,- Kč  
celkem zálohy za kalendářní rok = 45 800,- Kč



# Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45138  
Dodatek č. 5

## Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

| Dodavatel |                                 | Odběratel |               |
|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|
| Firma     | Technické služby Hradec Králové | Firma     | Pert Hodek    |
| Sídlo     | Na Brně 362                     | Sídlo     | [redacted]    |
| PSC       | 500 08 Hradec Králové           | PSC       | [redacted]    |
| Vyřizuje  | [redacted]                      | Vyřizuje  | Pert Hodek    |
| Telefon   | [redacted]                      | Telefon   | [redacted]    |
| IČ        | 64809447                        | IČ        | 86704354      |
| DIČ       | CZ 64809447                     | DIČ       | CZ 7810313038 |

| Množství | Jednotka | Popis   | Jednotková cena | Cena celkem  |
|----------|----------|---|-----------------|--------------|
| 16334    | 1/kWh    | Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie předpokládaný odběr | 0,88 Kč         | 14 373,92 Kč |
| 3        | měsíc    | Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb                           | 1 197,83 Kč     | 3 593,49 Kč  |
| 12       | měsíc    | Roční úhrada za poskytování režijních služeb                                | 1 197,83 Kč     | 14 373,96 Kč |

Uvedené ceny jsou bez DPH

| Množství            | Jednotka             | Popis  | sazba stočného | Cena celkem |             |   |
|---------------------|----------------------|--|----------------|-------------|-------------|---|
| 276,986             | m <sup>2</sup>       | Výpočet poplatku za odvod srážkové vody                      |                |             | 9 766,53 Kč |   |
|                     |                      | č.p.66, 237, na st.p.č. 1753 celk.plocha 3754 m <sup>2</sup> |                |             |             |   |
|                     |                      | Druh plochy v m <sup>2</sup>                                 | A - střecha    | B           |             | C |
|                     |                      | redukováná plocha  | 494            |             |             |   |
|                     |                      | podílový koeficient  | 1              |             |             |   |
|                     |                      | odkanalizovaná pl.   | 494,0          |             |             |   |
| m <sup>3</sup> /rok | množství sráž.vody = | srážkový úhrn m <sup>3</sup> /rok                            | 0,623          |             |             |   |
|                     |                      | odtok.součinitel   | 0,9            |             |             |   |
|                     |                      | celkem   | 276,986        | 9 766,53 Kč |             |   |
| 3                   | měsíc                | Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody                     | 813,88 Kč      | 2 441,64 Kč |             |   |
| 12                  | měsíc                | Roční úhrada za odvod srážkové vody                          | 813,88 Kč      | 9 766,56 Kč |             |   |

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 28.3.

Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,635 m/rok.