

Nájemní smlouva podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726 se sídlem: Litoměřická 726/17, 19000 Praha 9 Prosek  
Příspěvková organizace IČ: 61387061 DIČ: neplátce DPH bankovní spojení: Komerční banka a.s.,  
Českomoravská 2408/1a, 19000 Praha 9 číslo účtu: [REDACTED] jejímž jménem jedná Mgr.  
Marek Kaufmann – ředitel – na základě Zřizovací listiny a

jmenování do funkce (dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 IČ:  
04084063 DIČ: CZ04084063 na základě pověření za společnost jedná Ing. Petr Holý Ph.D., ředitel,  
provoz sítě identifikační kód: [REDACTED]; finanční kód: [REDACTED] (dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží: Právo hospodařit s budovou č. p. 726 na adrese Litoměřická 726/17, Praha 9, která se nachází na pozemcích parc. č. 1371/1, 1371/9, 1371/10, 1371/11 a 1371/15 v k. ú. Prosek, v obci Praha, a která je zapsána na LV č. 565, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“) ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO:00064581, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací vlastníka Budovy a že na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726, ve znění účinném od 30.6.2015, je oprávněn část Budovy Nájemci pronajmout, a že tato Budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy. Zřizovací listina tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

2

### II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto: a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“); b) Umístění – situování Zařízení na Budově; c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav; d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí; e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

### III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově: a) prostorsloužící k podnikání to část střechy a část pláště střešní nástavby Budovy o výměře 8m<sup>2</sup>; b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi: - jednotlivými technologiemi Nájemce; - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy; - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní diesel agregát umístěnou na Budově; - technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.

2. Prostory dle čl. III. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu, včetně předpokládaného bodu napojení na veřejnou komunikační síť, jsou vyznačeny vplánku, který je jako příloha č.1, list 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné knaplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).

4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

3

#### IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu vtomto stavu do nájmu přijímá.

#### V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven včl. VII. Této smlouvy.

#### VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou svýpovědní lhůtou jednoho roku bez omezení výpovědních důvodů vsouladu se Zřizovací listinou, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

#### VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ],- Kč (slovy: [OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]korun českých).Pronajímatel není plátcem DPH. 2. Vnájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována pololetně, tj. k31.12. daného kalendářního roku a k30.6. následujícího kalendářního roku. 3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem převodem na účet Pronajímatele na základě této smlouvy vždy k 30.1. pro daný kalendářní rokve výši[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ] Kč (slovy:[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]korun českých). Náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem převodem na účet Pronajímatele, a to na základě faktur – účetních dokladů vystavených Pronajímatelem dle skutečného stavu spotřebované energie.

4. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii za první období nájmu, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12. prvního kalendářního roku trvání smlouvy, bude zapláceno Nájemcemspolečně s platbou příslušející na další kalendářní rok.

4

5. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený vzáhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury zpět Nájemci. 7. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce. 8. Je-li Nájemce vprodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok zprodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

#### VIII. Umístění instalace Zařízení

1. Veškeré budoucí stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Veškeré budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, jsou popsány v projektové studii (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“).

3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

5

Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zařídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

#### IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou. b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana

nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení. d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory. e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístění Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat je v rozsahu Předmětu nájmu a měnit je zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje. Pokud dojde v důsledku změn instalované technologie ke změně hygienických podmínek, je nájemce povinen doložit Pronajímateli nové Souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. města Praha. f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost. g) Nájemce je povinen předložit Pronajímateli Souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. města Prahy s umístěním Zařízení ještě před nabytím účinnosti dnem zahájení prací podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, resp. podepsání protokolu o předání Předmětu nájmu podle čl. XII. odst. 4. této smlouvy. h) Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v Předmětu nájmu, a to školníkovi – pan Martin Procházka - [REDACTED]

6

2. Práva a povinnosti Pronajímatele a) Pronajímatel předá ke dni účinnosti této smlouvy Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva. Veškeré opravy a rekonstrukce Budovy, které se budou dotýkat Předmětu nájmu prováděné Pronajímatelem omezující Nájemce budou Nájemci sděleny nejpozději 1 měsíc předem. Bude-li Nájemce v důsledku oprav nebo rekonstrukce Budovy, které se dotýkají Předmětu nájmu omezen v užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou, má nárok na poskytnutí přiměřené slevy na nájemném odpovídající rozsahu omezení. c) Pronajímatel předá ke dni dle písm. a) tohoto odstavce Nájemci klíče (el. chip) nutné pro přístup k Zařízení a na střechu Budovy. Tyto klíče budou uloženy v depozitní trezorové schránce umístěné u vstupu do Budovy pro potřebu Nájemce. Depozitní schránku umístí na vlastní náklady Nájemce. d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy. e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. f) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 písm. b) této Smlouvy, a to včas a v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného. g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu. h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou. ch) Pronajímatel

souhlasí stím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

#### X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

7

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu.

3. Výpovědní lhůta je 1 roka počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

4. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu dále vypovědět zdůvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a dále v případě a) rekonfigurace sítě, b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy. V takovém případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.

#### XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak a dále klíče dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. c) této smlouvy. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

#### XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.

2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

8

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Nájemce je povinen zahájit práce podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy. Vpřípadě, že Nájemce nezíská pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná k instalaci Zařízení zdůvodů, které nezavinil, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozí větě tak, že uplyne nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení stavby či obdobného rozhodnutí. Vpřípadě, že nedojde k zahájení prací podle tohoto článku ve lhůtě zde uvedené, popř. prodloužené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. O zahájení prací, resp. o předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání. Nájemce se zavazuje vyzvat Pronajímatele k předání Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací.

### XIII. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel: Gymnázium Adresa pro doručování: Litoměřická 726/17, 19000 Praha 9  
Prosek Kontaktní osoba: Mgr. Marek Kaufmann - ředitel Tel.: 736 103 700 E-mail:  
kaufmann@gymplit.cz technický kontakt - školník: Martin Procházka - [REDACTED]

2. Nájemce: Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Nemovitosti, Olšanská  
2681/6, 130 00 Praha 3 Kontaktní telefonní linka [REDACTED] tel. linka pro věci smluvní  
asprávy nemovitostí Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci  
smluvní asprávy nemovitostí Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]  
linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru Kontaktní e-mail:  
nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. Vpřípadě jakýchkoli změn vodst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti; b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. Vpřípadě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem

9

doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy; c) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě.

### XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova svýznamem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích splatností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou: - ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy: - ujednání dle čl. VII, který nabývá účinnosti dnem zahájení prací podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, resp. podepsání protokolu o předání Předmětu nájmu podle čl. XII. odst. 4. této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 pracovních dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti vsouladu se Zákonem o registru smluv.

Nájemce prohlašuje, že číselné údaje (včetně jejich slovního vyjádření) obsažené v ujednání čl. VII. této smlouvy představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného kuveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená vpředchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu této

10

smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy vsouladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1, list 1 a 2 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č.1, list 1 a 2 nezveřejnit. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.

7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporatecompliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo vsouvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům,

zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Gymnázium

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

za Pronajímatele:      za Nájemce:

.....

.....

Mgr. Marek

Kaufmann

Ing. Petr Holý Ph.D.

ředitel

ředitel, provozní,

na základě pověření

Přílohy: č. 1 –Plánek rozsahu předmětu nájmu

č. 2 - Zřizovací listina

č. 3 - Jmenování

p. Mgr. Marka Kaufmana do funkce

11

č. 4 –Pověření p. Ing. Petra Holého Ph.D.