

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č.89/2012 Občanský zákoník v účinném znění

č.002/00069647/2018

## Účastníci smlouvy :

### Zemědělské družstvo

IC 00108341

Se sídlem v Rosovicích 265

Zastoupené panem ing. Valíčkem Františkem CSc.

Předsedou Zemědělského družstva se sídlem v Rosovicích

Na straně jedné jakožto pronajímatel

a

### Střední odborné učiliště, Hluboš 178

IC 00069647

Se sídlem Hluboš 178, 262 22

Zastoupené panem Mgr. Drahomírem Krbcem

Ředitelem příspěvkové organizace: Střední odborné učiliště, Hluboš 178

Na straně druhé jakožto nájemce

## I. Předmět smlouvy

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích (dále jen jako pronajímatel) je výlučným vlastníkem budovy centrálních dílen v Obořišti – budova bez. Čp/Če – zemědělská stavba na pozemku č.p. st 183, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec a k.ú. Obořiště na LV č. 63.

## II. Účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal příspěvkové organizaci Střední odborné učiliště, Hluboš 178, část centrálních dílen uvedené budovy v Obořišti o výměře 300 m<sup>2</sup>:

Přízemí budovy:

1 dílna vymezena pouze pro žáky SOU	80 m <sup>2</sup>
šatna pro žáky	36 m <sup>2</sup>

I.patro budovy centrálních dílen:

Učebna pro žáky SOU, ostatní prostory	45 m <sup>2</sup>
Společné prostory	139 m <sup>2</sup>

za účelem provádění odborné výuky žáků, a to na dobu určitou od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2019** takto:

Odborná výuka žáků oborů mechanik opravář motorových vozidel, opravářské práce a opravář zemědělských strojů bude probíhat v pracovních dnech:

**Po – pá v době od 7.00 do 14.00 hod.**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory centrálních dílen budovy: chodby a sociální zařízení. Dále pronajímatel umožní žákům a pedagogům SOU Hluboš stravování v závodní jídelně.

### III. Nájemné a úhrada

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 66 000,- Kč, /slovy šedesátšesttisíc korun českých/ za kalendářní rok. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na celkovou údržbu a opravy prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event.. i další) v celkové výši 34 500,- Kč /slovy třicetčtyřtisícpětset korun českých) za kalendářní rok.

Nájemce se zavazuje platit nájemné ve čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury pronajímatelem. V případě prodlení se zaplacením je nájemce povinen uhradit penále ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání v rozsahu daném touto smlouvou. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a udržovat pořádek ve všech užívaných prostorách. Nájemce nese samostatnou odpovědnost za dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a je povinen neprodleně písemně hlásit pronajímateli veškeré závady a nedostatky, které zjistil z hlediska těchto předpisů.

Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnutou částku za nájem a služby. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

### V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z účastníků obdrží po dvou. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Rosovicích dne .....

V Hluboši dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. F. Valíček CSc.

.....  
Mgr. D. Krbec