

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav IČO:
00240079
zast Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
bankovní spojení:.....
(dále jen „Město“)

QINN INVEST s.r.o.
se sídlem Mánesova 4757, 430 01 Chomutov
IČO: 60281359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781
zast. BT Czech s.r.o., IČO: 02790611, . zastoupenou (dále jen „Žadatel“)

a

DREAMLINER, SE
se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00
IČO: 28412010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46 zast.: Ing.
Jiřím Pěchotou, členem představenstva (dále jen „společnost DREAMLINER“)

a

Kaufland Česká republika v.o.s.
se sídlem Bělohorská 2428/203. Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 25110161
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 zast.: , na
základě plné moci, a Adamem Kadlečkem, na základě plné moci (dále jen „společnost Kaufland“)

(Město. Žadatel, DREAMLINER a společnost Kaufland společně dále jen „účastníci“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb , občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 4 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“

I. Prohlášení

1. Všichni účastníci se dohodli na uzavření tohoto dodatku k plánovací smlouvě uzavřené mezi Žadatelem, společností DREAMLINER a Městem dne 06.06 2014 (dále jen „Plánovací smlouva“). Plánovací smlouva stanovuje práva a povinnosti smluvních stran při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se záměrem Žadatele vystavět Obchodní centrum Brandýs nad Labem, ul. Zápská Účastníci tímto vyslov-

ně prohlašují, že Město uzavírá tento dodatek výlučně jako vlastník pozemku, které budou dotčeny předmětnou výstavbou nikoli jako orgán veřejné správy

- 2 Účastníci souhlasili v dodatku č 3 k Plánovací smlouvě, který byl uzavřen dne 06 04,2017 s částečným postoupením Plánovací smlouvy resp s postoupením někte- ých piáv a povinností Žadatele a

společnosti DREAMLINER založených či vzniklých v souvislosti s Plánovací smlouvou na společnost Kaufland v návaznosti na uzavření dohody o převodu práv a povinnosti ze stavebních povolení mezi Žadatelem a společností Kaufland dne 06 08 2015 Společnost Kaufland tak vstoupila mimo jiné do práv a povinností Žadatele dle Plánovací smlouvy ve vztahu k SO-16 2 Oprava jednotné kanalizace.

3. S ohledem na skutečnost, že na společnost Kaufland byla Žadatelem postoupena některá práva a povinnosti založená či vzniklá v souvislosti s Plánovací smlouvou (zejm. některá práva a povinnosti ze stavebního povolení a dalších správních aktu vydaných v souvislosti s výše popsanou výstavbou), jak je uvedeno výše, mění účastníci vzájemná práva a povinnosti níže uvedeným způsobem

II.

Změna Plánovací smlouvy

1. Účastníci se dohodli na změně odstavce 3 čl. VII. (Předání Veřejné infrastruktury) Plánovací smlouvy který se měm následovně:

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že vlastnické právo ke všem stavebním objektům Veřejné infrastruktury, které mají být v souladu s čl II této smlouvy výše předány Městu a které budou samostatnou nemovitou věcí, Žadatel či společnost Kauflandl převedou na Město způsobem stanoveným dále v tomto odstavci, Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu povolujícího trvalé užívání posledního z takových stavebních objektů Veřejné infrastruktury (nebo do 30 dnů od vzniku oprávnění takový poslední stavební objekt Veřejné infrastruktury trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu), popř do 30 dnu ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o uložení zkušebního provozu takového posledního stavebního objektu Veřejné infrastruktury zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke stavebním objektům Veřejné infrastruktury uvedeným v předchozí větě do vlastnictví Města za jejich celkovou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč + sazba DPH v zákonné výši, a to ve znění uvedeném v příloze č 8 této smlouvy Z toho částka ve výši 500- Kč + sazba DPH v platné zákonné výši odpovídá objektu SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace, částka ve výši 500,- Kč + sazba DPH v platné zákonné výši odpovídá všem ostatním objektům K uzavření kupní smlouvy přistoupí Město a Žadatel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření této smlouvy (zejména schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem Města po p&řejnění 'unesení). V případě objektu SO 16 2 Oprava jednotné kanalizace převede společnost Kaufland způsobem stanoveným výše vlastnické právo a zároveň vyzve Město k uzavření smlouvy dle výše uvedených podmínek/případně předávacího protokolu

- 2 Předmětem tohoto dodatku je dále změna Přílohy č 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu .Obchodní centrum Brandýs nad Labem , když nová definice bodu SO-16 2 Oprava jednotné kanalizace zní

Objekt	Termín dokončení
SO 16 2 Oprava jednotné kanalizace	Do 6ti měs<cu od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení nejpozději však do 31 10 2018

3. Město v této souvislosti bere na vědomí, že v období července a srpna roku 2018 je pravděpodobné, že bude nezbytná uzavěra ulice Zápská.

III Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy zůstávají nedotčeny.
 2. Pojmy použité v textu tohoto dodatku začínající velkými písmeny, které nejsou výslovně definovány, mají stejný význam jako v Plánovací smlouvě
 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nej později však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
 5. Tento dodatek se vypracovává v sedmi vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost DREAMLINER, jedno vyhotovení obdrží společnost Kaufland, dvě vyhotovení obdrží Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.
 6. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují účastníci svůj podpis.
- 1 O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada Města a současně jeho text byl schválen dne 2.11.2017, zápis č 153, bod 11.2.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne
11-12-2017 — 2017

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing Vlastimil Pícek
starosta města

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 2017

RMdne

Kaufiand Česká republika v o s. na
základě plné moci



Plná moc

CK 2017/035

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem - společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednateli

panem, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00; a

paní obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc

, obchodní
sídlu Praha 6. Bělohorská 2428/203,
PSČ: 169 00
(dále jen. „zmocněnec“)

k zastupování společnosti vždy společně 5

panem, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorské 2428/203. PSČ: 169 00 a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovitě věci“) a uzavíral odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí). Plocha pozemků určených k darování, zcizení či směně přitom nesmí přesáhnout 4.000 m²;
2. účastnit se veškerých písemných a ústních

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorské 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter - die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

Vollmacht

CK 2017/035

Identifikationsnummer: 250 80 181. eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer Herrn, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

Fraugeschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

erteilt folgende Vollmacht an

geschäftsansässig in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00
(im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit Herrn Jan Gruner, Geburtsdatum: 11.11.1967, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00 und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien). Wobei die Fläche der zur Schenkung, zur Veräußerung oder zum Tausch bestimmten Grundstücke nicht über 4.000 qm sein darf;
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen

výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda kupní právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí. Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny, a ostatních podmínkách;

• und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
 - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcnoprávními účinky a věcná předkupní práva,
 bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises sowie andere Bedingungen;

zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von

4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, 5, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
 - Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
 - Grunddienstbarkeiten einschließlich

Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot, Erbbaurechten, Änderung und/oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte, beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten, Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;

3. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen

Expansion Gruppe II

Beschlüsse

Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

zuß Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;

9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;

10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen jeder Art mit Beratern;

11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus alien in dieser Vollmacht angeführten ReclUshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;

12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;

13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;

14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträge und Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;

vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o
úschově a svěřenecké smlouvy s notáři,
finančními institucemi či advokáty;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;

9. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku
10. (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění, vyjednávat a
11. uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;

udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání
veškerých staveb, jež mají být umístěny na
nemovitých věcech společnosti a/nebo na
nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné
12. moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit,
odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy,

Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;

13. 6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariums über bewegliche und unbewegliche Sachen;

7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigung, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung

Verze / Versiö **sämtlicher** anderer Bescheide,
platná od / qiltiq ab 30.09.2014

Plná moc Expanze skupina II/Vollmacht Expansion Gruppe II
Česká republika / Tschechien

- | | |
|---|---|
| <p>15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;</p> <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správcí sítě a jinými nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítačové sítě a smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstreckung abgefassten Urkunden, mit Einwilligung zur Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;</p> <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlicher Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden; zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>17. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Pfandrechten, Vorkaufsrechten, einschließl. der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>18. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließl. Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind; zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind; zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Erlangung und Ausstellung aller erforderlichen Unterlagen (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|---|---|

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Plná moc Expanze skupina II / Vollmacht Expansion Gruppe II
Česká republika / Tschechien
Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2018 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce, V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2018 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

V/In Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

Geschäftsführerin/jednatelka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

bt."é
řMarJfw
4 ??*1 *
e v l O'v
1HUkončí
tai2 I5E2. tr lon s-klilij 2iDfc^? «= Al.J 2
u iqjnxrt fler 7 xxt-oTnJ'o t S ij.OV kil
Ak* l .DOtř
p* j»**v
r.tlt 2vTi nit j'w
pr» rtixr i „Mju J v%fcn-rh létok-m^frjeT^urfd,
ufo%k*

Geschäftsführer/jednatel

A n l« /! 8 jj f2c (7

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM

"SE: X- m-J; Li'tr. o RiNjfalAh □ [p< 133;,,,
* laiVIMrJ ' iři Tu Lrji.-pj i L'- lit.wLjil.I a-
H, 00 jvpi "m <00qj
e t. IKFTS (soliliup. .> ;p|l, irzinu jpfde nixiii kawitoniiině ts v/iulEheiliif
p.Wlkn.tJ riolniiKj r.« iňoi 1968. 6.leir. Xilfcii ilJ5 FVaha l tm inoi w,
qpuí (.úliai l v.,jv,čhc. >jj IC (Vpu l [.]

r<xlípvw4 idxilKli uhru [tNKsnir, o sraxni pojra- n,py..T, w j ,ka] pra-AhCM ucJijU
uv^viony v 't<10 IY.mé. ar» JOULUJ \$ [iri,ib.m<

«c. V fy 4 ~ itjfi



Plná moc

CK 2017/033

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ. 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen „společnost“), zastoupená společníkem - společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ. 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933. tato zastoupená jednatelem

panem, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ. 169 00; a

paní obchodní sídlo Praha 6. Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc
panu

, obchodní
sídlu Praha 6, Bělohorská 2428/203,
PSČ: 169 00 (dále jen: „zmocněnec“)

k zastupování společnosti vždy společně s jiným zmocněncem a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí);
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

Vollmacht

CK 2017/033

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter - die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

Identifikationsnummer: 250 80 181,

eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, erteilt folgende Vollmacht an

geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00 (im Weiteren „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem anderen Bevollmächtigten und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken. Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien); zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt



Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny a ostatních podmínkách; werden. Dies gilt unabhängig davon, welche

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva 3. jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
- zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a/nebo výhrady pořadí práv,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,
- bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která 4. byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, 5. smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně 6. výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, 7.

Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen, Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises, sowie andere Bedingungen; zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von

- Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
- Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
- Erbbaurechten,
- Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
- beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
- Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet; zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten; zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes; zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariats über bewegliche und unbewegliche Sachen; zum Abschluss von Bau-,

smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, usnesení, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených povolení a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o 8 postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o 9. úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli 10. druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se 11 převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění,
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách 12. budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a 13. užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob,
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/a v 14. této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí 15 uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního

Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigung, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen; zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen; zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten; zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen jeder Art mit Beratern; zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus alien in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme; zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten; zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen; zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträge und Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen, zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstreckter abgefassten Urkunden, mit Einwilligung zur Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den

řádu;

16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit 16. veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
17. uzavírat smlouvy a podílet se na uzavírání smlouvy 17. o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společností;
18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání 18. a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;
19. uzavírat smlouvy se správci sítí a jinými 19. správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a 20. odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;
21. hradit veškeré poplatky a daně jménem 21. společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;

zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlicher Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden; zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien, die im Eigentum der Gesellschaft stehen;

zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte; Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümern der Infrastruktur, einschließlich Strafen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind; zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind; zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Erlangung und Ausstellung aller erforderlichen Unterlagen (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.



Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I
Česká republika /Tschechien

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2018 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2018 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden,

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne/am 18
01.2017

V/In Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

Geschäftsführerin./jednatelka

«¹ *

~7

PROHLÁŠUJI O PRAVOSTI PODPISU NA I ISIINÉ NESCPANE
AOVOKÁTI.M

a. sc vřen' lJ R/ii, i S' kúrxatfi pin
tv (i Ujl-, prd.ij/ujj 'c wto h/nj p/ett? »mou .-Sr.tiunXné »Wsiot^ncb
.-Kxkir.il; jun i «h*M HtieroU n» 090; l5at. tx.tcm tito-iii/ji Frilu Toro)''''''
**Jjn4-ie Prjhi | 'dni

fexp-j-U Mfildtta l»rtu untlii-xnni o |»r.nv, poop...u nera, ^~ 1. ^, n .Tx.C oitudij..
Kdcn.xis liitoksiiř, „1. |<L 'O..V1 j (xA.nire jvnVs

bé.^np túle in by n adicJKnxn u (-<■" ovi p.s

JA. in?/? Gi kia^>4 lJ l' A-t,uUda. sc >fwv.ii fi.vánl, iSiliJl
H'W Prd.«-i.i,[«4.-j „t allu nje.«>. CnKx, le2x,^," -

V ffA/e. fa
třne

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM

„ pnahU'iři»<fi o j»a ři'i scvjity t

ji ivdep'.ana t'y Sj kmpU II I .tJ.cJ-řt A vc Sukn V li,řáni M7 r-aLa « 'ojram* aniol
4'A -etknj-n "«řjUw clářir ir>n8ou
c f pahbljp. .V ttsty třijj j/foe ItLWUihC «r_ bctr*, j. ^.
„w' C'TTdior ArITH. n'r 16 ' l'62. ^řcm taví j 2K>l/?E. "mi E ret«J totohuxi 12;[.7> a
cřtojp4«i ". ř?J20t Ht „»d» Sen' wn řjMixial. vm řc'r 'Vc 23 11 2006

^Ock-pVif. řd.-oiÁHM Unto řyotilJv-In'm rt pi-MOVřr podánu l'CpC'.vr^uC *.S«tUICSİ řw (řr.1 OH
udani u.-řxJřindT ř této řř.bil. -»ř» jq,' 1x.řkl j prÁ,T'm řřřij-řt'

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 00240079

zast.: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení:

(dále jen „**Město**“)

QINN INVEST s.r.o.

se sídlem Mánesova 4757, 430 01 Chomutov

IČO: 60281359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781

zast.: BT Czech s.r.o., IČO: 02790611, jednatelem, zastoupeného, zástupcem

bankovní spojení:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

DREAMLINER, SE

se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČO: 28412010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46 zast., členem představenstva (dále jen „**společnost DREAMLINER**“)

Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25110161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 zast., na základě plné moci, a panem Adamem Kadlečkem, na základě plné moci

(dále jen „**společnost Kaufland**“)

(Město, Žadatel, DREAMLINER a společnost Kaufland společně dále jen „**účastníci**“) uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“

I.**Prohlášení**

1. Všichni účastníci se dohodli na uzavření tohoto dodatku k plánovací smlouvě uzavřené mezi Žadatelem, společností DREAMLINER a Městem dne 06.06.2014 (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Plánovací smlouva stanovuje práva a povinnosti smluvních stran při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se záměrem

Žadatele vystavět Obchodní centrum Brandýs nad Labem, ul. Zápská. Účastníci tímto výslovně prohlašují, že Město uzavírá tento dodatek výlučně jako vlastník pozemků, které budou dotčeny předmětnou výstavbou, nikoli jako orgán veřejné správy.

2. Účastníci souhlasí s částečným postoupením Plánovací smlouvy, resp. s postoupením některých práv a povinností Žadatele a společnosti DREAMLINER založených či vzniklých v souvislosti s Plánovací smlouvou (zejm. některá práva a povinnosti ze stavebního povolení a dalších správních aktů vydaných v souvislosti s popsanou výstavbou) na společnost Kaufland v návaznosti na uzavření dohody o převodu práv a povinností ze stavebních povolení mezi Žadatelem a společností Kaufland

dne 06.08.2015. Společnost Kaufland tak vstupuje mimo jiné do práv a povinností Žadatele dle Plánovací smlouvy ve vztahu k následujícím stavebním objektům předávaným Městu, případně třetí osobě v souladu s Plánovací smlouvou:

- i. SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452,
- ii. SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace,
- iii. SO-02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy,
- iv. SO-09 Kanalizace dešťová čistá,
- v. SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci,
- vi. SO-15 Sadové úpravy v areálu OC,
- vii. SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče,
- viii. SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu,
- ix. SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace,
- x. SO-19 Snížení hladiny podzemní vody,
- xi. SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709.

- 3. Účastníci tímto potvrzují, že závazky ve vztahu ke stavebním objektům neuvedeným v čl. I odst. 2 tohoto dodatku, ale které jsou předmětem Plánovací smlouvy, zejména tedy
 - (i) SO-14 Přípojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefonica O2,
 - (ii) SO-16.4 Chráničky stávajících sítí a (iii) SO-18 Garáže bytového domu, zůstávají zachovány Žadateli.
- 4. Město tímto potvrzuje, že stavební objekty uvedené v čl. I odst. 2 tohoto dodatku byly řádně předány Městu, s výjimkou SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace, která bude předána Městu dle čl. II odst. 3 tohoto dodatku a s výjimkou SO-15 Sadové úpravy v areálu OC a SO-19 Snížení hladiny podzemní vody, které byly v souladu s Plánovací smlouvou předány třetím osobám.
- 5. S ohledem na skutečnost, že na společnost Kaufland byla Žadatelem postoupena některá práva a povinnosti založená či vzniklá v souvislosti s Plánovací smlouvou (zejm. některá práva a povinnosti ze stavebního povolení a dalších správních aktů vydaných v souvislosti s výše popsanou výstavbou), jak je uvedeno výše, mění účastníci vzájemná práva a povinnosti níže uvedeným způsobem.

II.

Změna Plánovací smlouvy

- 1. Účastníci se dohodli na změně odstavce 4. čl. VIIl. (Předání Veřejné infrastruktury) Plánovací smlouvy.
- 2. Článek VIIl. (Předání Veřejné infrastruktury) odst. 4. Plánovací smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním a nově zní: *„Pro případ, že Město dle odst. 2 či 3 tohoto článku výše nepřevzme od Žadatele nebo společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, do svého vlastnictví či správy předávaný stavební objekt Veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků bránících*

jeho řádnému užívání ani v Žadatelem nebo společností Kaufland písemně poskytnuté náhradní lhůtě v délce minimálně 30 dnů, aniž by v tom Město bránilo objektivně dané a Městem nezaviněné důvody, zavazuje se Město uhradit Žadateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení s převzetím předávaného stavebního objektu Veřejné infrastruktury. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Žadatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzené touto smluvní pokutou, a to ve výši, o níž škoda převyšuje smluvní pokutu.“

3. Předmětem tohoto dodatku je dále změna Příloha č. 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, když nová definice bodu SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace zní:

Objekt	Termín dokončení
SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace	Do 6ti měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nej později však do 31.10.2017.

4. Termín dokončení SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace byl upraven s ohledem na změnu právní úpravy, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tak, aby byla Žadateli poskytnuta dostatečná lhůta k realizaci SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace v souladu s platnou právní úpravou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Pojmy použité v textu tohoto dodatku začínající velkými písmeny, které nejsou výslovně definovány, mají stejný význam jako v Plánovací smlouvě.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky.
4. Tento dodatek se vypracovává v sedmi vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost DREAMLINER, jedno vyhotovení obdrží společnost Kaufland, dvě vyhotovení obdrží Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.
5. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují účastníci svůj podpis.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada Města a současně jeho text byl schválen dne 16.3.2017, zápis č. 121, bod 11.2.

-6'<- 2017

V Brandýse nad Labem dne 2017

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek

starosta města

Schváleno *Qfafo*

U. L

MĚSTO

Brandýs nad Labem • Stera
Boleslav (10)

BT Czech s.r.o.
, zástupce

V Brandýse nad Labem dne _____.^u 2017

(

DREAMLINER, SE
představenstva



16

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 17.03.2017 14:49:42

Název: **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**
Sídlo: **Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem**

Identifikační číslo osoby: **00240079**

Slutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Vlastimil Pícek (1)**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenabraných nosičů údajů a záznamů Velkoobchod a maloobchod
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Ohlašovací volná**
Druh živnosti:
Vznik oprávnění: **13.11.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: *Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce*

Adresa: **Plantáž 402/8, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1002643813**

Zahájení provozování dne: **26.01.2011**

Obor činnosti: *Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenabraných nosičů údajů a záznamů*

Adresa: **Plantáž 402/8, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1002643813**

Zahájení provozování dne: **26.01.2011**

Obor činnosti: *Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: **Plantáž 402/8, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1002643813**

Zahájení provozování dne: **26.01.2011**

Obor činnosti: *Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí*

Adresa: **Plantáž 402/8, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1002643813**

Zahájení provozování dne: **26.01.2011**

Seznam zúčastněných osob Jméno a příjmení: **Ing. Vlastimil Pícek (1)**

Datum narození: **25.10.1956**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Brandýs nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6781

Datum zápisu:	7. dubna 1994
Spisová značka:	C 6781 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	QINN INVEST s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 4757, 430 01 Chomutov
Identifikační číslo:	602 81 359
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	obchod s realitami zastavárna investorská činnost koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
Statutární orgán:	
Jednatel:	BT Czech s.r.o., IČ: 027 90 611 Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 25. března 2015
při výkonu funkce	
zastupuje:	Dostojevského 3929, 430 01 Chomutov
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat bez omezení.
Prokura:	Na Spravedlnosti 1557/3, 430 03 Chomutov Prokurista jedná za společnost samostatně s tím, že je rovněž oprávněn zatěžovat a zcizovat nemovitosti.
Společníci:	
Společník:	DREAMLINER, SE, IČ: 284 12 010 Praha, Ovocný trh 572/11, okres Hlavní město Praha, PSČ 11000
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl H, vložka 46

Datum zápisu:	6. června 2008
Spisová značka:	H 46 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	DREAMLINER, SE
Sídlo:	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000
Identifikační číslo:	284 12 010
Právní forma:	Evropská společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo: člen představenstva:	Na Spravedlnosti 1557/3, 430 03 Chomutov Den vzniku členství: 12. září 2008
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná představenstvo a to a tak, že navenek za něj jedná jménem společnosti jediný člen představenstva.
Dozorčí rada: člen dozorčí rady:	Výletní 353/28, Písnice, 142 00 Praha 4 Den vzniku členství: 12. září 2008
Akcie:	10 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 302 520 ,-Kč jmenovitá hodnota akcií v EUR : 12.000,- EUR
Základní kapitál:	3 025 200,- Kč základní kapitál v EUR : 120.000,-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 20184

Datum zápisu:	10. března 1997
Spisová značka:	A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo:	251 10 161
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	hostinská činnost projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování řeznictví a uzenářství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pekařství, cukrářství opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - společník:

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatele společně. Jednateli Kaufland Management ČR s.r.o. jsou: pan Christian Karnath, dat. nar. 18.12.1962, bytem Flankenschanze 18,13585 Berlin Spandau, Spolková republika Německo, pan Jan Stupka, nar. 29.03.1964, bytem Únětice, U Lip 127, PSČ 252 62, pan Jiří Mironidis, dat. nar. 04.07.1975, bytem Havířov-Šumbark, Podlesní 578/32, PSČ 736 01, pan Juraj Bendík, dat. nar. 10.12.1975, bytem Dunajská Luzná - Jánošíkova, Mandíová 1998/52, Slovenská republika, paní Michaela Pfeiferová, dat. nar. 09.01.1968, bytem Žatecká 16/8, Josesfov, 110 00 Praha 1, paní Šárka Sobotková, dat. nar. 12.01.1961, bytem Malý Újezd 974, Čejkovice, PSČ 696 15 a paní Eva Wagenknechtová, dat. nar. 04.08.1971, bytem 8. listopadu 2444/4a, Praha 6, PSČ 169 00 - Břevnov

Způsob jednání: Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o., který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení společnosti.

Prokura:

Ing. JANA KARNIŠOVÁ, dat. nar. 24. září 1970
Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

Ing. TOMÁŠ PRÁŠIL, dat. nar. 13. listopadu 1954
Vltavská 19, 252 66 Libčice nad Vltavou

PETR HLAD, dat. nar. 1. března 1965
Žatec, V Zahradách 2207

MONIKA BEČVÁŘOVÁ, dat. nar. 28. října 1976
Praha 4, Ohradní 1335/5, PSČ 14000

ONDŘEJ REFKA, dat. nar. 13. července 1978 Na
Hřebenkách 810/6, Smíchov, 150 00 Praha 5
~^~^~^~^~^~H<ÍZÁRA^BEŇAČKOVÁ7ďatnar?16J<větňal975~^~^~^~^~^~
Na Rymáni 316/13, Radotín, 153 00 Praha 5
ALEXANDR HYBSKÝ, dat. nar. 31. října 1960
Na Beránku IV 227, 252 25 Ořech _____
" ' VLADIMÍR JANDA,
Počátecká 139, 378 56 Studená
' ~ MARTHTP?TE^K, datTnar. 6. března 197y~^~^~^~^~^~
Najdrova 2186, 252 63 Roztoky
MICHAEL ŠPERL, dat. nar. 23. prosince 1969
73035 Góppingen, Karlsbader, Spolková republika Německo
"'''''''''' ''THOMASMAUERSBERGER, dat.nar.l8.února1967 ^ ^
Trmalova 64, Jažlovice, 251 01 Říčany _____
- RENATA VÁCHOVÁ, dat. nar. 6. září 1977
- Oblouková 1359/51, 252 19 Rudná _____
~ ~ ~ ~ ~
NIKLAS HOSANG, dat. nar. 21. května 1984

K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé
společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti
připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:

Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH
Neckarsulm, Spolková republika Německo

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti
Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00 IČ:
267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti
Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25,
PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným
společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti
PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ 140 01 IČ:
252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem
Mezitraťová 234/3, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9



Plná moc

CK 2017/033

Kaufland Česká republika v.o.s., se
sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,
IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená
společníkem - společností Kaufland Management ČR
s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ:
169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem

panem, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská
2428/203, PSČ: 169 00; a

paní, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203,
PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc
panu

, obchodní
sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203,
PSČ: 169 00 (dále jen: „**zmocněnec**“)

k zastupování společnosti vždy společně s jiným 1.
zmocněncem a opravňuje zmocněnce podle vlastního
uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či
právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo
nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám
či jejich částem (dále jen „nemovitě věci“) a uzavírat
odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a 2.
smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších
doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování
nemovitých věcí);
2. účastnit se veškerých písemných a ústních
výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí
nemovitých věcí, zejména výběrových řízení
probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích,
exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené
platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato
výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

Vollmacht

CK 2017/033

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in
Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,
Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen
im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag,
Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: 3.

„**Gesellschaft**“), vertreten durch den G es eiß
chatter - die Gesellschaft Kaufland Management
ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203,
PLZ: 169

00,
Identifikationsnummer: 250 80
181,

eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts
in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese
vertreten durch die Geschäftsführer

Herm Christian Karnath, Geburtsdatum:
18.12.1962, geschäftsansässig in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská
2428/203, PLZ: 169 00,

erteilt folgende Vollmacht an

,
geschäftsansässig in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00 (im
Weiteren: „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils
gemeinsam mit einem anderen Bevollmächtigten
und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem
Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen
Republik:

zum Erwerb, Tausch, Schenkung und
Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes
an beliebigen bebauten oder unbebauten
Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken
oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“),
sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor-
und Verträge (einschließlich des Abschlusses
jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über
Erwerb und Verkauf der Immobilien);

zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen
und mündlichen Ausschreibungen und
Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien,
insbesondere an

Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insol-
venz-, Vergleichs-,
Zwangsversteigerungs-,
Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce
odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná
prohlášení v zastoupení společnosti, právo
rozhodovat o výši kupní ceny a ostatních podmínkách;

vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu
týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména

Plná moc Expanze skupina I / Voilmacht Expansion Gruppe I
Česká republika / Tschechien

- zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
 - « omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,
- bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy,
- werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.
- Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises, sowie andere Bedingungen;
3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von
- Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
 - « Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
 - Erbbaurechten,
 - » Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
 - beschränkte,
- unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
- Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,
- ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten, Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;
4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;
- zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
- zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariats über bewegliche und unbewegliche Sachen;
7. zum Abschluss von Bau-,

Plná moc Expanze skupina i / Vollmacht Expansion Gruppe i
Česká republika / Tschechien

- smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných uživatelských titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, usnesení, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených povolení a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí; ProjektentwicklungS", Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigung, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteilen sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen; zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen; zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten; zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen jeder Art mit Beratern; zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus alien in dieser Voilmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungübernahme; zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Voilmacht erwähnten Angelegenheiten; zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen; zur Änderung der in dieser Voilmacht genannten Verträge und Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen; zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstreckter abgefassten Urkunden, mit Einwilligung zur Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den
8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o 8. postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o 9. úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli 10. druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se 11. převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách 12. budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a 13. užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/a v 14. této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřízovat společnost výkonu rozhodnutí 15. uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního

Plná moc Expanze skupina I / Voilmacht Expansion Gruppe I
Česká republika /Tschechien

řádu;

Bestimmungen der
Zwangsvollstreckungsordnung und der
Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;

16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit 16. veškerá k
provedení této píné moci nezbytná prohlášení, návrhy a
podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům,
orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty 17. o rozdělení
a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;
18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání 18. a/nebo zcizování
movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k
movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv),
včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto
práv;
19. uzavírat smlouvy se správci sítí a jinými 19. správci nebo
vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i
smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež
jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a 20. odvodu
odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla,
o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby
a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být
uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění,
stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a
s tím souvisejících staveb;
21. hradit veškeré poplatky a daně jménem 21. společnosti za
získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné
zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Anderung
sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht
unentbehrlicher Erklärungen, Anträge und Unterlagen
gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern,
Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden; zum
Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder
Zusammenlegungsverträgen i -dokumente über

Immobilien, die im Eigentum der Gesellschaft stehen;
zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen
über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von
beweglichen Sachen, über die Bestellung und
Aufhebung von Rechten alter Art an den beweglichen
Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten),
einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung
über die Anderung oder die Löschung dieser Rechte;

Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümern der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind; zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind; zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Erlangung und Ausstellung aller erforderlichen Unterlagen (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen). **Untervollmacht**

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2018
a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce.
V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české
znění přednost.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2018
und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen
werden.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher
Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs
zwischen den Sprachversionen hat die tschechische
Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

Geschäftsführer/jednatel

V/In Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

Gešehäftsführerin/jednatelka

PHOHi-XsENi O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

ňěžně číslo knihy o pi-ohlíšenih o pravost. podpisu č 1 3226

S Ty ížží f

Já, mze podcpsaná Mgr' t.va Krajová, t.Lh'L advokátka, se t'ijiem U I S 14/21.
147 CO Prdi a 4 zapsaná v advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod
es. č 1 3049, pFchlasuji, že tuto listinu přede mnou vkKtnorutné v vyhotovenich
podepsai pan Christen Kartiath. rw 18 12 1962 ty.em Hoi-ská 2106/28. praiu 2. jehož totožnost jsem
Tpstra z cestovni ic> pasu < C3,ZOY14L vydaného Bezirksarm Spandau von Bed n dne 2ti 1 1 200ti

Podepsaná advokátka linii o prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost nn, pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

PPOKLÁScní O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

V.-.,.,!, J f

I.F. hIEI É.V.
I 1/ Čit7 4 /tpVmj V.
A- r ' lii-tx hl.li.,.,[>. ř' l.JTíí 1l..lt.hl.l.,-!,.,.,, p,'r,
iWXi!.'J>.'■r.L.iiJ.iti ,Uř.oLAti:<
..th* Jicl.M CA-i.W(iifbi) ffJ.C
-tišně Mars-'in i-H'' !'r",h, i

1101 ?oi f,

0<?'!.?licK,, . .
Jil liCf.TJU r. tjf[./!■ fi ■ ín (.,,1 jJ..
IJJiit.rl *. [j.iif.,,

V
Pra,.'?
. í

kr

■R
l.kj

Plná moc

CK 2017/035

Kaufland Česká republika v.o.s., se
sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,
IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č.
20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená
společníkem - společností Kaufland Management ČR
s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ:
169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem

panem Christianem Karnathem, datum narození:
18.12.1962, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská
2428/203, PSČ: 169 00; a

paní Michaelou Pfeiferovou, datum narození:
09.01.1968, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská
2428/203, PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc

, obchodní
sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203,
PSČ: 169 00
(dále jen: „**zmocněnec**“)

k zastupování společnosti vždy společně s

panem, obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203,
PSČ: 169 00 a opravňuje zmocněnce podle vlastního
uvážení na území České republiky:

- 1, nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či
právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo
nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či
jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat
odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a
smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliiv vedlejších
doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování
nemovitých věcí). Plocha pozemků určených k
darování, zcizení či směně přitom nesmí přesáhnout
4.000 m²;
2. účastnit se veškerých písemných a ústních

Kaufland Česká republika v.o.s., mít Sitz in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,
Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im
Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A,
Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“),
vertreten durch den Gesellschafter - die Gesellschaft
Kaufland Management ČR s.r.o., mít Sitz in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,
Identifikationsnummer: 250 80181,
eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in

Volimacht

CK 2017/035

Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten
durch die Geschäftsführer
Herrn geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská
2428/203, PLZ: 169 00; und

, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203,
PLZ: 169 00,

erteilt folgende Volimacht an

geschäftsansässig in Prag 6,
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00
(im Weiteren: „**Sevollmächtigter**“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit
, geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203,
PLZ: 169 00 und berechtigt den Bevollmächtigten nach
seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen
Republik:

- 1, zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des
Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen
bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden
und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren
„immobilien“), sowie zum Abschluss der
entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des
Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen
über Erwerb und Verkauf der Immobilien). Wobei die
Fläche der zur Schenkung, zur Veräußerung oder zum
Tausch bestimmten Grundstücke nicht über 4.000 qm
sein darf;
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen

Plná moc Expanze skupina II / Vollmacht Expansion Gruppe II
Česká republika Z Tschechien

výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí. Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny, a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
- zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitém věcem společnosti či nemovitém věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;

5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné stím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;

und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere a, Ausschreibungen, die im Rahmen einer Insolvenz, Vergleichs-

Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen. Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des

Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises sowie andere Bedingungen;

3. zur Verhandlung, Besteilung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von

« Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln, • Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Beistellungsverbot, • Erbbaurechten, • Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte, • beschränkte, unbeschränkte, personliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten, • Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;

5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen

Plná moc Expanze skupina II /Volimacht Expansion Gruppe II
Česká republika / Tschechien

6. uzavírat smlouvy o výpůjčce výprosy movitých a nemovitých věcí;
 7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, usnesení, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených povolení a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;
 8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
 9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svědenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
 10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
 11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
 12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
 13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
 14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/a v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
- Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
- zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariats über bewegliche und unbewegliche Sachen;
- zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigung, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;
- zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;
- zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwaltung- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;
- zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen jeder Art mit Beratern;
- zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Volimacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;
- zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Volimacht erwähnten Angelegenheiten;
- zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;
- zur Änderung der in dieser Volimacht genannten Verträge und Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;

Plná moc Expanze skupina i) / Vollmacht Expansion Gruppe II
česká republika / Tschechien

15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;
16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;
18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;
19. uzavírat smlouvy se správcí sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kauffand“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;
21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).
16. zur Erstellung, Unterzeichnung Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlicher Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;
17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;
18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;
19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;
21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Erlangung und Austeilung aller erforderlichen Unterlagen (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in die vorstehenden Verträgen oder in getrennt von einem Notar und / oder Zwangsvollstreckung abgefassten Urkunden mit Einwilligung zur Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß der Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter der Zwangsvollstreckung;

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2018 a společnost ji může kdykoli odvolat,

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2018 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

Geschäftsführer/jednatel

Geschäftsführer/n/jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI POPOISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

„*[Signature]*“
f.1.j< Iu
k.rdjiX n:Lhi vtmi
ú í.
i:
m \ fgr.

ff#

foi/rrít^jmí ?í.\r

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ / ADVOKÁTEM

aOlok-ili, I urrao „ohlášením o prav.r.u podp.se nepoleru.e správnost
JJ1.Jei....OSL udajú u„erienyth v tělo L.s-jné, její ioulad s pr.k.iwr.i pic.jpiv.

V Pr ^e. dne

4_ ^Jj fy

**Příloha 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“**

Objekt	Termín dokončení
SO 02 Úprava ul. Zápská	30.04.2016
SO 02.1 Úprava příjezdové komunikace	30.04.2016
SO 02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápý	30.04.2016
SO 09 Kanalizace dešťová čistá včetně retenčních nádrží	30.04.2016
SO 09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci	30.04.2016
SO 14 Přípojka elektronických komunikací pro společnost Telefonica 02	30.04.2016
SO 15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče	30.04.2016
SO 16.1 Přeložka a oprava vodovodu	30.04.2016
SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace	do 6ti měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nejpozději však do 31.10.2017
SO 16.4 Chráničky stávajících sítí	30.04.2016
SO 18 Garáže bytového domu	31.08.2016
SO 19 Snížení hladiny podzemní vody	30.04.2016
SO 20 Úprava vodoteče	30.04.2016

resto Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
e sídlem Masarykovo nám. č. 1,250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO:
00240079
zast: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
bankovní spojení:
(dále jen „Město“)

a

QINN INVEST s.r.o.

se sídlem Mánesova 4757,430 01 Chomutov
IČO: 60281359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781
zast: prokurou bankovní spojení: (dále jen „Žadatel“)

a

DREAMLINER, SE

se sídlem Ovocný trh 572/11,110 00 Praha 1
IČO: 28412010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46 zast.: členem
představenstva (dále jen společnost „DREAMLINER“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, tuto

Dodatek č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ze dne 06.06.2014 pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“

I.

Úvodní poznámka

Smluvní strany uzavřely dne 06.06.2014 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ (dále jen „původní plánovací smlouva“) a dne 06.04.2016 Dodatek č. 1 k původní plánovací smlouvě. Výrazy užívané v plánovací smlouvě, dodatku, jakož i v jejich přílohách jsou užívány i v tomto dodatku a mají zde stejný obsah a význam.

II.

Financování

Smluvní strany konstatují ve shodě s ustanovením čl. IV původní plánovací smlouvy, že náklady Žadatele na vybudování Veřejné infrastruktury a Vyvolané investice jsou vyšší, než je částka stanoveného Finančního příspěvku, tj. vyšší než částka 1.468.800 Kč (slovy: Jedenmiliončtyřistašedesátisíc osm set korun českých). Žadatel předložil Městu vyčíslení prokazatelně vynaložených nákladů na vybudování Veřejné infrastruktury a Vyvolaných investic, když tento Žadatelem předložený soupis vynaložených nákladů je nedílnou součástí tohoto dodatku plánovací smlouvy a tvoří jeho přílohu 6.1. Smluvní strany tímto konstatují, že Žadatel nemá vůči Městu žádné finanční závazky plynoucí z původní plánovací smlouvy.

III.

Harmonogram zbývajících výstavby

Smluvní strany ke dni uzavření tohoto dodatku konstatují, že jsou realizovány všechny stavební objekty dle „Harmonogramu výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, který je nedílnou součástí tohoto dodatku plánovací smlouvy a tvoří jeho přílohu A ?

--C|P-' -VV-S¹

- a) „SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace“ - v souladu s uzavřeným Dodatkem č. 1 bude vybudována a předána Městu do 6 měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nejpozději však do 31.10.2016,
- b) SO 18 Garáže bytového domu - na základě dohody smluvních stran budou vybudovány a předány Městu nejpozději do 31.8.2016.

V případě, že se žadatel ocitne v prodlení s dokončením a předáním „SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace“ dle článku III. písmene a) tohoto dodatku plánovací smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den žadatelova prodlení s předáním tohoto „SO16.2 Oprava jednotné kanalizace“ Městu.

V případě, že se žadatel ocitne v prodlení s dokončením a předáním „SO 18 Garáže bytového domu“ dle článku III. písmene b) tohoto dodatku plánovací smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den žadatelova prodlení s předáním tohoto „SO18 Garáže bytového domu“ Městu.

IV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení původní plánovací smlouvy včetně jejich příloh zůstávají nezměněna.

Tento dodatek se vypracovává v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost DREAMLINER, SE, dvě Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Text tohoto dodatku byl schválen Radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 76 ze dne 21. 04. 2016 svým

- 5 -05- 2016

V Brandýse nad Labem dne
usnesením X / 02

V Brandýse nad Labem dne.....

ajocnA v óbdwíniíA rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddJ-r t, vložka i7S 1

Městský úřad Brandýs nad Labem

Masarykovo nám. 12
250 01 Brandýs nad Labem

V Chomutově dne 08.04.2016

Věc; Doložení dokladů dle Plánovací smlouvy

Tímto Vám na základě Vaší výzvy ze dne 7.4.2016 zasíláme Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě (viz. příloha).

Vzhledem k tomu, že mezi naší společností a společností Kaufland Česká republika v.o.s. byla uzavřena Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebních povolení, z tohoto důvodu společnost Kaufland Česká republika v.o.s realizovala Veřejnou Infrastrukturu k čemuž níže dokládáme soupis vynaložených nákladů (dle článku IV.4 Plánovací smlouvy).

SO-02	Úprava ul.Zápská 111/2452	2327.006,-Kč
SO-02.1	Úprava příjezdové komunikace	860.498,- Kč
SO-02.2	Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy	224.259,-Kč
SO-09	Kanalizace dešťová čistá včetně retenčních nádrží	11.655,138,-Kč
SO-09.2	Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci	679.052,-Kč
SO-15.1	Sadové úpravy kolem vodoteče	294.141,- Kč
SO-16.1	Přeložka a oprava vodovodu	514.868,-Kč
SO-16.2	Oprava jednotné kanalizace - původní cena na původní rozsah a trasu	4.795364,-Kč
SO-16.4	Chráničky stávajících sítí	
SO-19	Snížení hladiny podzemní vody	583,094,- Kč
SO-20	Úprava vodoteče ID 10182709	860.822,-Kč

Celkem bez DPH

22 794 242,-Kč

Vzhledem k tomu, že součet vynaložených nákladů na Veřejnou Infrastrukturu je vyšší, než je příspěvek Městu dle článku IV. Plánovací smlouvy, považujeme tímto příspěvek Městu za,vyrovnaný,

S pozdravem

CUNN IřyESTs.r.o. Darin > Námesná asistentka

Příloha: Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě

Příloha č. 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro
 lokalitu "Obchodní centrum Brandýs nad Labem"

OBJEKT	TERMÍN DOKONČENÍ
SO 02 Oprava ul. Zářská	30.4.2016
SO 02.1 Oprava příjezdové komunikace	30.4.2016
SO 02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obdZáj^	30.4.2016
SO 09 Kanalizace dešťová čistá včetně retenčních nádrží	30.4.2016
SO 09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci	30.4.2016
SO 14 Připojka elektronických telekomunikací pro společnost Teiefónica 02	30.4.2016
SO 15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče	30.4.2016
SO 16.1 Přeložka a oprava vodovodu	30.4.2016
SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace	31.10.2016
SO 16.4 Chráničky stávajících sítí	30.4.2016
SO 18 Garáže bytového domu	31.8.2016
SO 19 Snížení hladiny podzemní vody	30.4.2016
SO 20 Úprava vodoteče	30.4.2016

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1,2,250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 00240079

zast.: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení:

(dále jen „Město“)

a

Q1NN INVEST s.r.o.

se sídlem Mánesova 4757,430 01 Chomutov

IČO: 60281359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781 zast.,
prokurou bankovní spojení: {dále jen „Žadatel“}

a

DREAMLINER, SE

se sídlem Ovocný trh 572/11,110 00 Praha 1

IČO: 28412010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46 zast., členem
představenstva (dále jen společnost „DREAMLINER“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**Dodatek č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ze dne 6.6.2014
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“**

Úvodní poznámka

- *, * <

Smluvní strany uzavřely dne 6.6.2014 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ {dále jen „původní plánovací smlouva“}. Výrazy užívané v plánovací smlouvě, jakož i v jejích přílohách jsou užívány i v tomto dodatku a mají zde stejný obsah a význam.

II.

Změna plánovací smlouvy

Předmětem tohoto dodatku je změna definice stavebního objektu S016.2. Oprava jednotné kanalizace.

Nová definice zní:

„SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace“

Stavební objekt „SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace“, který bude předán Městu a je specifikován v Technické zprávě, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku a dále podrobně zachycen na situačním výkresu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, když tento stavební objekt bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 1052/2 (délka 103,5 m) zapsaný na LV č. 294/4,
- b) p.č. 294/4 (délka 6 m) zapsaný na LV č. 10001

Předmětem dodatku je dále změna Přílohy č. 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, když nová definice bodu S016.2 zní:
S016.2 Oprava jednotné kanalizace - do 6ti měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nejpozději však do 31.10.2016.

Ostatní ustanovení původní plánovací smlouvy včetně jejích příloh zůstávají nezměněna

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vypracovává v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnosti DREAMLINER, SE, dvě Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Text tohoto dodatku, byl schválen Radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 73 ze dne 31. 3. 2016 svým usnesením .W.X/AÍ.-...

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technická zpráva Příloha č. 2 - Situace jednotné kanalizace

-6-04-2016

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Hynek Homolka
mistostarosta

člen představenstva

Investor Město Brandýs n/L- St. Boleslav	Projekt zpracoval Ing. Lucie Burdová	STAVOKOMPLET	
Stavba: OBCHDONÍ CENTRUM BRANDÝS NAD LABEM		Stupeň	DSP
Objekt: OPRAVA JEDNOTNÉ KANALIZACE		Datum	03/2016
Výkres: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko	1:-
		Výkres č.	001

Obsah:

1.	Identifikační údaje stavby a investora.....
2.	Přehled výchozích podkladů.....
3.	Technické řešení
4.	Kvalitativní požadavky
5.	Zemní práce
6.	Inženýrské sítě
7.	Plán kontrolních prohlídek stavby
8.	Dotčená ochranná pásma a chráněná území
9.	Protipožární zabezpečení stavby.....
10.	Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci.....

.....	2
.....	2
.....	3
.....	3
.....	4
.....	4
.....	4
.....	4
.....	6
.....	6

PRŮVODNÍ ČÁST

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název akce: Obchodní centrum Brandýs nad Labem,

Oprava jednotné kanalizace

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení

Umístění stavby: Brandýs nad Labem

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Brandýs nad Labem

Investor: Město Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1,2,
Brandýs nad Labem, 250 01

Projektant:

Inženýrský objekt: Oprava jednotné kanalizace

Vypracoval: , autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního
hospodářství a krajinného inženýrství (IV00) - č.a.o.
0012873

2. Přehled výchozích podkladů

1. Geodetické zaměření zájmového území
2. Zákresy stávajících inženýrských sítí dle aktuálních podkladů správců
3. ČSN týkající se řešení tohoto projektu.
4. Konzultace se správcem sítě
5. Dokumentace pro provádění stavby,, 03/2015

TECHNICKÁ ČÁST

3. Technické řešení

Tato projektová dokumentace řeší opravu stávající jednotné kanalizace v Brandýse nad Labem, ul. Zápská. Oprava je navržena dle požadavků provozovatele.

Oprava stávající jednotné kanalizace stoky Vlc bude provedena v celkové délce 110m . Oprava bude provedena z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího betonového potrubí DN400 a je navržena v komunikaci (veřejný, přístupný pozemek). Potrubí je navrženo v profilu DN-800 dl. 53m a DN500 v dl. 56m. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající stoky v lokalitě jsou z plastového potrubí je oprava navržena z korugovaného PP (SN8) typu PRAGMA+ID , profilu DN800 a z plnostěnného žebrovaného potrubí PP (SN10) typu UItarib2 profilu DN500 a z hladkého PP potrubí PP SN 16 v úseku křížení propustku DN 800.

Začátek opravy je v místě napojení na stávající betonové potrubí DN1000 v ul. Karla Lípy. Stávající šachta bude vyměněna. Nová šachta je navržena jako železobetonová konstrukce C25/30 XC2, XA1 (CZ, F.I) o vnitřních rozměrech 2,8x2,4m se světlou výškou 2,0m , tl. dna a stěn 300mm.

Trasa potrubí kor. PP DN800 je vedena komunikací v délce 53m , kde bude před propustkem umístěna nová prefabrikovaná skružová šachta D1500. Z této šachty bude z důvodu možného vykřížení s propustkem kanalizace pokračovat hladkým PP potrubím DN 500. Tento úsek je dlouhý 11,5m. Navazuje na něj žebrované PP potrubí DN 500, které pokračuje až do šachty Š4, kde dojde k napojení na stávající kanalizaci.

Kanalizace zaústěné do stávající kanalizace Be DN 400 budou přepojeny na novou stoku. Stoka jednotné kanalizace je navržena v minimálních spádech, z důvodu napojení na kanalizace DN 1000 a polohy propustku. Tyto spády byly odsouhlaseny správcem sítě. Propustek bude v rámci akce nahrazen novým. Dimenze bude zachována, betonové potrubí bude nahrazeno sklolaminátovým, sklon propustku je 0,5%.

Materiály:

PP DN 800 korug. SN 8	53m
PP DN 500 hladké SN 16	12m
PP DN 500 plnostěn. žebř. SN 10	56m
Nová spojná komora DN 1000/DN 800	1 ks
Šachta prefabrik. skružová D1 500	1 ks
Šachta prefabrik. skružová D1 000	2 ks

4. Kvalitativní požadavky

Při stavebních pracích je nutno dodržovat kvalitativní požadavky příslušných ČSN - zejména souboru ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a ČSN 75 5911 Zkoušky vodotěsnosti stok.

5. Zemní práce

Výkopové práce se budou provádět v pažených rýhách a jámách. Přebytečná či nevhodná zemina se bude odvážet na skládku určenou investorem.

Kanalizační potrubí bude uloženo v pažené rýze na štěrkopískovém podsypu tl. min. 100mm s obsypáním 30 cm nad vrch potrubí, v této úrovni bude položena výstražná folie. Zásyp bude možno provést vytěženou zeminou, pokud bude vhodná, jinak štěrkopískem nebo recyklátem. Hutnění navrženo na 98% PS.

Veškeré přípojky a kanalizace budou připojeny do nové stoky.

V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody budou vybudovány drenáže.

6. Inženýrské sítě

V zájmovém území se nyní nenachází IS. U stávajících inženýrských sítí, v místech napojení na stávající infrastrukturu, je předpokládáno normové krytí. Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci, popřípadě aby byl předán písemný doklad o neexistenci vedení. Je třeba o tom učinit zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inž. sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanismy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inž. sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stav. prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

7. Plán kontrolních prohlídek stavby

Plán kontrolních prohlídek stavby se vztahuje k nejvíce důležitým stavebním pracím:

1. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po převzetí staveniště dodavatelem, vytyčení inženýrských sítí a po vytyčení stavby
2. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po dokončení výkopu a zahájení pokládky potrubí
3. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po dokončení pokládky potrubí, zkoušky vodotěsnosti stok a kamerové prohlídky stok
4. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po dokončení zásypu výkopu a konečné úpravě povrchu
5. Kontrolní prohlídka stavby je navržena při kolaudaci stavby, předání sítí provozovateli.

Jedná se o předběžný návrh kontrolních prohlídek. Vlastní návrh si zpracuje zhotovitel stavby a před jejím zahájením ho předloží ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

8. Dotčená ochranná pásma a chráněná území

Pozemky dotčené stavbou dešťové kanalizace nejsou součástí památkové rezervace, zóny ani zvláště chráněným územím.

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou zpravidla chráněny ochrannými pásmy.

Energetické sítě

Stávající inženýrské sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000 Sb. '

U vestavěných elektrických stanic sahá pásmo 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic 2 m.

Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i nn uložených v zemi činí vždy 1 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Ochranné pásmo teplovodu činí 2,5 m od vnějšího okraje zařízení na každou stranu.

Poznámka: Přesná formulace definice ochranných pásem energetických sítí je uvedena v zák.č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

V ochranném pásmu je zakázáno:

Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Provádět bez souhlasu vlastníku zemní práce.

Provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu tohoto zařízení nebo ohrozit život či majetek osob.

Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Dodavatel musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně.

V případě provedení sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

Ostatní sítě

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodů činí dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb u řadů do DN 500 mm včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 mm 2,5m od vnějšího líce potrubí. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 pod upraveným povrchem se uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

9. Protipožární zabezpečení stavby

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje z hlediska protipožární ochrany žádné speciální opatření. Pouze po celou dobu výstavby musí být všude umožněn příjezd hasičské techniky pro případ zásahu ke všem objektům dotčených stavbou. Stavebník (investor) je povinen nahlásit omezení průjezdnosti a všechny následné uzavírky komunikací 14 dní předem na ohlašovnu požárů. Obecně je třeba dodržet ustanovení základní zákonné normy v oblasti požární bezpečnosti - Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

10. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

10.1. Všeobecně

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

10.2. Předpisy a Normy

Projekt je zpracován dle následujících právních předpisů a předpisů souvisejících:

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce technických zařízení, ve znění vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb a vyhlášky č. 192/2005 a nařízení vlády č. 352/2005 Sb.

Vyhláška ČUBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zákon č. 155/200, kterým se mění zákon č. 65/1965 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, včetně změny vydané jako Nařízení vlády č. 523/2002 Sb a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

ČSN EN 50110-1 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních. BOZP SGR č. 4/2007 Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích.

10.3. BOZP při montáži

Projekt je zpracován v souladu s obecnými předpisy o bezpečnosti práce, na které se odvolává, a s kmenovou normou (nebo normami) dotčeného oboru činnosti.

Pro montáž musí být zpracována technologie postupu montáže, kterou zpracuje dodavatelská organizace. Tato technologie musí obsahovat a respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy pro daný obor činnosti.

Při montážích je třeba používat všechny předepsané ochranné pomůcky, dodržovat bezpečnostní předpisy ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

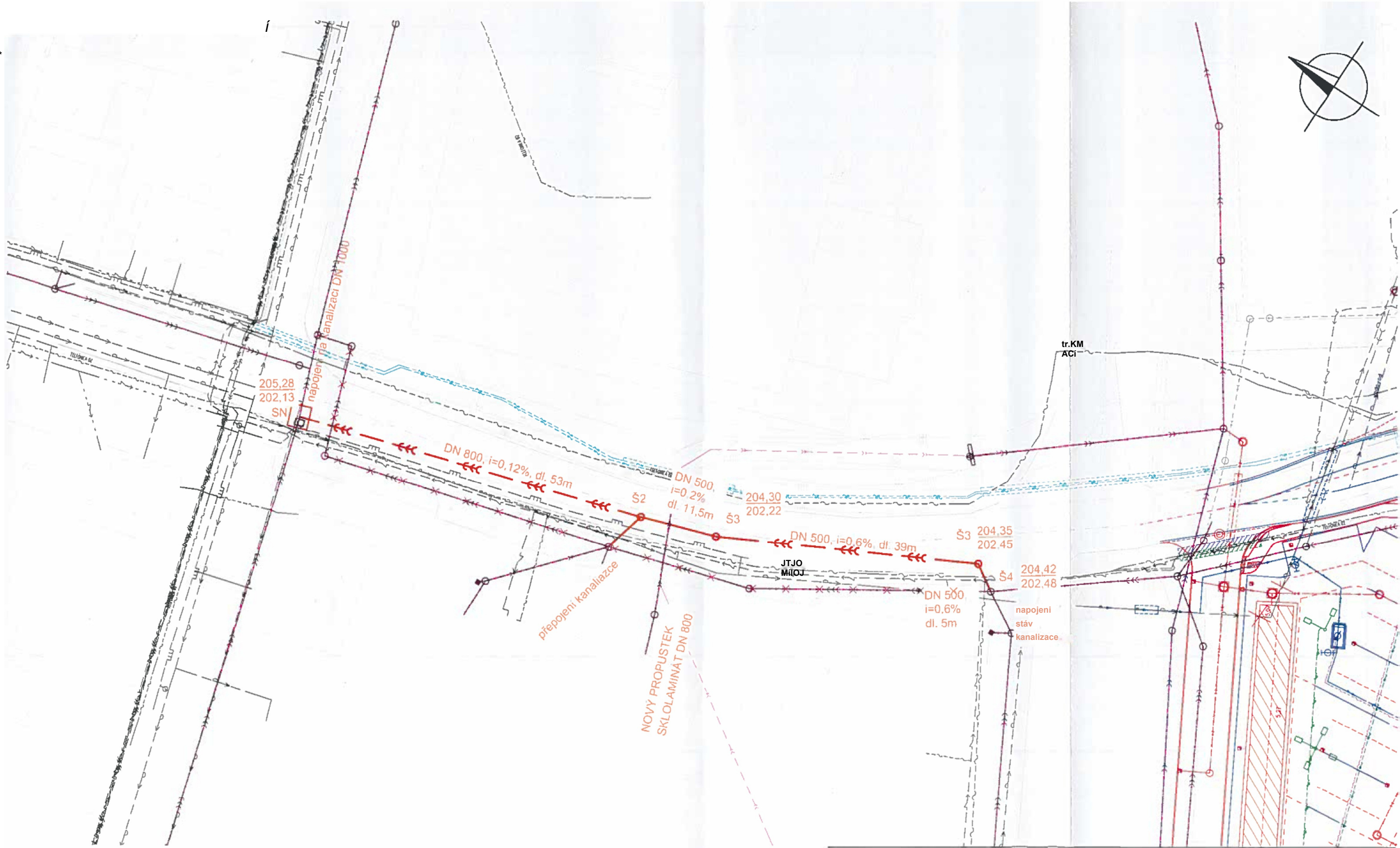
Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro prováděné práce.

Před započítím práce pod energetickými vedeními VN a VVN a v jejich blízkosti resp. v ochranných pásmech těchto vedení musí být odsouhlasen postup prací se správcem přenosové a distribuční soustavy a práce v blízkosti těchto soustav mohou provádět pouze osoby znalé s vyšší kvalifikací. V případě využívání stavebních mechanizačních prostředků je nutné zajistit, aby byly dodrženy bezpečné vzdálenosti. V případě nutnosti přiblížení pod bezpečnou vzdálenost je nutné dohodnout se správcem přenosové a distribuční soustavy vypnutí soustavy. Vypnutí vedení zajistí zhotovitel.

Podrobné rozpracování otázky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci včetně prokazatelného seznámení pracovníků s riziky práce je povinností zhotovitele montážních prací.

Vypracovala

V Brandýse nad Labem



Legenda:

Nová trasa splaškové kanalizace
Stávající kanalizace

Investor Město Brandýs n/L- St. Boleslav		Projekt zpracoval STAVOKOMPLET	
Stavba: OBCHODNÍ CENTRUM BRANDÝS NAD LABEM		Stupeň	DSP
Objekt: OPRAVA JEDNOTNÉ KANALIZACE		Datum	03/2016
Výkres: SITUACE JEDNOTNÉ KANALIZACE		Měřítko	1:500
		Výkres č.	002

Příloha č. 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro
lokalitu "Obchodní centrum Brandýs nad Labem"

OBJEKT	TERMÍN DOKONČENÍ*
SO02 Oprava ul. Zofská	do 14ti měsíců
SO 02.1 Oprava příjezdové komunikace	do 14ti měsíců
SO 02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obci Záhřez	do 14ti měsíců
SO 09 Kanalizace dešťová Čistá včetně retenčních nádrží	do 8mi měsíců
SO 09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci	do 10ti měsíců
SO 14 Připojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefónica 02	do 12ti měsíců
SO 15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče	do 14ti měsíců
SO 16.1 Přeložka a oprava vodovodu	do čti měsíců
SO 16,2 Oprava jednotné kanalizace	do čti měsíců, nejpozději však do 30.10.2016
SO 16.4 Chráničky stávajícího sítí	do 4 měsíců
SO 18 Garáže bytového domu	do 14ti měsíců
SO 19 Snížení hladiny podzemní vody	do čti měsíců
SO 20 Úprava vodoteče	do 14ti měsíců

- předpokládaná doba výstavby od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení

to Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

é sídlem Masarykovo nám. č. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 00240079 zast.: Ing. Ondřejem Přenosilem, starostou města bankovní spojení: (dále jen „Město“)

a

QINN INVEST s.r.o.

se sídlem Mánesova 4757,430 01 Chomutov
100:60281359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781
zast.: (dále jen „Žadatel“)

a

DREAMLINER, SE

se sídlem Ovocný trh 572/11,110 00 Praha 1
IČO: 28412010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46 zast.: ,
členem představenstva (dále jen společnost „DREAMLINER“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“**

**I.
Prohlášení**

Smluvní strany se dohodly na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje jejich práva a povinnosti při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se záměrem Žadatele vystavět Obchodní centrum Brandýs nad Labem, ul. Zápská. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že Město uzavírá tuto smlouvu výlučně jako vlastník pozemků, které budou dotčeny předmětnou výstavbou, nikoli jako orgán veřejné správy.

**II.
Definice a výklad pojmů**

Výrazy použité v textu této smlouvy začínající velkými písmeny mají následující význam:

„Dotčené pozemky“

Dotčenými pozemky se rozumí Pozemky vně areálu Stavebního záměru, Pozemky v areálu Stavebního záměru a pozemky určené pro výstavbu či realizaci Vyvolaných investic (bez pozemků, na nichž bude budován stavební objekt SO-18 Garáže pro bytový dům).

„Finanční příspěvek“

Finančním příspěvkem se rozumí peněžité prostředky případně poskytnuté Žadatelem Městu na jeho rozvoj v souladu s čl. IV. této smlouvy níže.

„Geometrický plán“

Geometrický plán č. 3326-30/2014 zpracovaný Miroslavem Jencíkem, ověřený Ing. Miroslavou Stibůrkovou dne 5.3.2014 pod číslem 89/2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ pod č. PGP-0499/2014-209, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Kolaudací Stavebního záměru se rozumí okamžik, od kterého bude v souladu s právními předpisy možné začít trvale užívat poslední ze stavebních objektů, které budou v rámci Stavebního záměru nebo v souvislosti s ním vybudovány. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, bude tímto okamžikem u stavebního objektu, který lze užívat pouze na základě oznámení záměru o jeho užívání příslušnému stavebnímu úřadu, den následující po kontrolní prohlídce takového stavebního objektu, při které příslušný stavební úřad zaznamená do protokolu ověření splnění podmínek, resp. den, který následuje po 30. dni od oznámení záměru stavebnímu úřadu, pokud nebylo vydáno rozhodnutí zakazující užívání takového stavebního objektu, a u stavebního objektu, který lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, den, kdy nabyl právních účinků kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním takového stavebního objektu.

„Kolaudace Stavebního záměru“

„Pozemky v areálu Stavebního záměru“

Pozemky v areálu Stavebního záměru se rozumí pozemky zachycené na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, tedy pozemky (pozemkové parcely) p.č. 1051/1, p.č. 293/1, p.č. 293/6 a p.č. 293/8, které vzniknou z částí pozemků (pozemkových parcel) p.č. 1051/1, p.č. 293/1, p.č. 293/6 a p.č. 293/8 a které jsou vymezeny v Geometrickém plánu, a pozemky (pozemkové parcely) p.č. 293/9, p.č. 293/10 a p.č. 293/11, nacházející se v k.ú. Brandýs nad Labem. Pozemky vně areálu Stavebního záměru se rozumí následující pozemky (pozemkové parcely) nacházející se v k.ú. Brandýs nad Labem:

„Pozemky vně areálu Stavebního záměru“

- a) p.č. 1052/10, p.č. 1052/11, p.č. 1052/12, p.č. 291/1, p.č. 292/1, p.č. 291/2, p.č. 293/5, p.č. 1051/4, p.č. 236/4, p.č. 294/7, p.č. 294/6, p.č. 294/3, p.č. 294/4 a p.č. 1051/5 zapsané na LV č. 10001,
 - b) pozemky vzniklé zčásti pozemků p.č. 293/1, p.č. 293/6, p.č. 293/8 a p.č. 1051/1, které jsou vymezeny v Geometrickém plánu a nebudou předmětem Směnné smlouvy, tj. pozemky p.č. 293/41, p.č. 293/42, p.č. 293/43, p.č. 293/44, p.č. 293/45, p.č. 293/46, p.č. 293/47, p.č. 293/48, p.č. 293/49, p.č. 293/50 a p.č. 1051/10 zapsané na LV č. 10001,
 - c) p.č. 2022 zapsaný na LV č. 5676,
 - d) p.č. 1052/2 zapsaný na LV č. 1895,
 - e) p.č. 283/1 zapsaný na LV č. 4662,
 - f) p.č. 243/90, p.č. 243/43 zapsané na LV č. 4602,
 - g) p.č. 290/14 zapsaný na LV č. 5872,
 - h) p.č. 294/1 zapsaný na LV č. 5908,
 - i) p.č. 2063/4 zapsaný na LV č. 8270, a
 - j) p.č. 292/3 zapsaný na LV č. 5475,
- a zachycené na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Sadové úpravy se sestávají ze SO-15 Sadové úpravy v areálu OC a ze SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče.

„Sadové úpravy“

Směnná smlouva

„SO-02 Úprava ul. Zápská 111/2452“

Směnnou smlouvou se rozumí smlouva, která bude, pokud k jejímu uzavření udělí souhlas Zastupitelstvo Města, uzavřena mezi Městem a společností DREAMLINER a jejímž předmětem bude směna částí pozemků (pozemkových parcel) ve vlastnictví Města, které vzniknou oddělením a scelováním pozemku p.č. 293/1 o výměře 5.628 m², pozemku p.č. 293/8 o výměře 858 m², pozemku p.č. 1051/1 o výměře 1.141 m² a pozemku p.č. 293/6 o výměře 5.005 m², nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem, v souladu s Geometrickým plánem, a to konkrétně pozemku p.č. 293/1 o výměře 5.618 m², pozemku p.č. 293/8 o výměře 610 m², pozemku p.č. 1051/1 o výměře 624 m² a pozemku p.č. 293/6 o výměře 3.854 m², za pozemky (pozemkové parcely) ve vlastnictví společnosti DREAMLINER, a to pozemek p.č. 53/1 o výměře 18.563 m² a pozemek p.č. 2108 o výměře 44 m², nacházející se v k.ú. Brandýs nad Labem; Stavební objekt „SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452“, jehož poloha je vyznačena v situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, je detailněji specifikován v části B.4, odst. b.1 Souhrnné technické zprávy a bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 1052/2 (komunikace - plocha úprav 1.140 m²) zapsaný na LV č. 1895- část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Středočeskému kraji, IČO: 70891095 (dále jen „Středočeský kraj“),
- b) p.č. 1052/2 (chodník a zeleň - plocha úprav 131 m²) zapsaný na LV č. 1895 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu,
- c) p.č. 1052/11 (chodník a zeleň - plocha úprav 3 m²) zapsaný na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu,
- d) p.č. 1052/12 (chodník - plocha úprav 4 m²), zapsaný na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu,
- e) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu zčásti pozemku p.č. 1051/1 (chodník a zeleň - plocha úprav 18 m²) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu,
- f) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu zčásti pozemku p.č. 293/1 (chodník - plocha úprav 10 m²) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu,
- g) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu zčásti pozemku p.č. 293/6 (chodník a zeleň - plocha úprav 27 m²) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu, a
- h) p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu z částí pozemku p.č. 293/6 (chodník a zeleň - plocha úprav 153 m²) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu.

„SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace“

Stavební objekt „SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace“, který bude předán Městu a je blíže specifikován v části B.4, odst. b.2 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (komunikace a zeleň - plocha úprav 499 m²) zapsaného na LV č. 10001,
- b) p.č. 1051/5 (komunikace - plocha úprav 4 m²) zapsaný na LV č. 10001,
- c) p.č. 1052/2 (komunikace - plocha úprav 27 m²) zapsaný na LV č. 1895, a
- d) p.č. 1052/11 (komunikace - plocha úprav 2,5 m²) zapsaný na LV č. 10001.

„SO-02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy“

Stavební objekt „SO-02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy, který bude předán Středočeskému kraji a je specifikován v části B.4, odst. b.3 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na pozemku (pozemkové parcele) p.č. 1052/2 (záliv zastávky a nájezdové klíny - plocha úprav 139 m²) nacházejícím se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaném na LV č. 1895.

„SO-09 Kanalizace dešťová čistá“

Stavební objekt „SO-09 Kanalizace dešťová čistá“, který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. a.3 Souhrnné technické zprávy, bude umístěn na pozemku (pozemkové parcele) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu zčásti pozemku p.č. 1051/1 (délka 2,5 m) nacházejícím se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaném na LV č. 10001. Stavební objekt „SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci“, který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. a.5 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

„SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci“

- a) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 56 m) zapsaného na LV č. 10001,
- b) p.č. 1052/11 (délka 0,5) zapsaný na LV č. 10001,
- c) p.č. 1052/2 (délka 13 m) zapsaný na LV č. 1895, a
- d) p.č. 283/1 (délka 5 m) zapsaný na LV č. 4662.

„SO-14 Přípojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefonica 02“

Stavební objekt „SO-14 Přípojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefonica 02“, který je specifikován v části B.3, odst. a.13 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na pozemku (pozemkové parcele) p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu zčásti pozemku p.č. 293/6 (délka 0,5 m), nacházejícího se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaného na LV č. 10001, a bude předán společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., IČO: 60193336 (dále jen společnost „Telefónica“).

„SO-15 Sadové úpravy v areálu OC“

Stavební objekt „SO-15 Sadové úpravy v areálu OC“, který je specifikován v části B.5, písm. a) Souhrnné technické zprávy, bude umístěn na Pozemcích v areálu Stavebního záměru.

„SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče“

Stavební objekt „SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče“, který je specifikován v části B.5, odst. b) Souhrnné technické zprávy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 291/1 (rozsah 36 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,
- b) p.č. 291/2 (rozsah 30 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,
- c) p.č. 292/1 (rozsah 11 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,
- d) p.č. 293/5 (rozsah 8 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,

a bude předán Městu. Předmětný stavební objekt je zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

„SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu“

Stavební objekt „SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu“, který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. b.2 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 2063/4 (délka 6 m) zapsaný na LV č. 8270,
- b) p.č. 2022 (délka 9 m) zapsaný na LV č. 5676,
- c) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 13 m) zapsaného na LV č. 10001,
- d) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 3 m) zapsaného na LV č. 10001,
- e) p.č. 1051/1, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 8 m) zapsaného na LV č. 10001,
- f) p.č. 1051/11 (délka 0,3 m) zapsaný na LV č. 10001, a
- g) p.č. 1052/2 (délka 15 m) zapsaný na LV č. 1895.

„SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace“

Stavební objekt „SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace“, který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. b.3 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy,

bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 236/4 (délka 2 m) zapsaný na LV č. 10001,
- b) p.č. 243/90 (délka 5 m) zapsaný na LV č. 4602,
- c) p.č. 243/43 (délka 7 m) zapsaný na LV č. 4602,
- d) p.č. 1052/2 (délka 11 m) zapsaný na LV č. 1895,
- e) p.č. 1052/10 (délka 4 m) zapsaný na LV č. 10001,
- f) p.č. 290/14 (délka 19 m) zapsaný na LV č. 5872,
- g) p.č. 294/7 (délka 8 m) zapsaný na LV č. 10001,
- h) p.č. 294/6 (délka 4 m) zapsaný na LV č. 10001,
- i) p.č. 294/3 (délka 32 m) zapsaný na LV č. 10001,
- j) p.č. 294/1 (délka 32 m) zapsaný na LV č. 5908,
- k) p.č. 294/4 (délka 15 m) zapsaný na LV č. 10001,
- l) p.č. 2063/4 (délka 12 m) zapsaný na LV č. 8270,
- m) p.č. 2022 (délka 9 m) zapsaný na LV č. 5676,
- n) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 8 m) zapsaného na LV č. 10001,
- o) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 4 m) zapsaného na LV č. 10001,
- p) p.č. 1051/1, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 11 m) zapsaného na LV č. 10001,
- q) p.č. 293/1 (délka 11 m) zapsaný na LV č. 10001,
- r) p.č. 293/6, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku

- p.č. 293/6 (délka 67 m) zapsaného na LV č. 10001,
- s) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (délka 6 m) zapsaného na LV č. 10001, a
- t) p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (délka 22 m) zapsaného na LV č. 10001.

„SO-16.4 Chráničky stávajících sítí“ Stavební objekt „SO-16.4 Chráničky stávajících sítí“, který je specifikován v části B.3, odst. b.5 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 1052/2 (délka 14 m) zapsaný na LV č. 1895 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti Telefonica,
- b) p.č. 293/6, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (délka 14 m) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti Telefonica,
- c) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (délka 1 m) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společností Telefonica,
- d) p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (délka 14 m) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti Telefonica,
- e) p.č. 1052/2 (délka 13 m) zapsaný na LV č. 1895 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 (dále jen společnost „ČEZ Distribuce“),
- f) p.č. 1052/11 (délka 13 m) zapsaný na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti ČEZ Distribuce,
- g) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 9 m) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti ČEZ Distribuce,
- h) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 3 m) zapsaného na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti ČEZ Distribuce, a
- i) p.č. 1052/11 (délka 14 m) zapsaný na LV č. 10001 - část předmětného stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána společnosti Telefonica.

„SO-18 Garáže bytového domu“	Stavební objekt „SO-18 Garáže bytového domu“ bude umístěn na pozemcích p.č. 293/43, p.č. 293/44, p.č. 293/45, p.č. 293/46, p.č. 293/47, p.č. 293/48, p.č. 293/49 a p.č. 293/50, které vzniknou oddělením a scelením pozemků nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem provedeným v souladu s Geometrickým plánem. Předmětný stavební objekt je zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Žadatel zajistí územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci tohoto stavebního objektu nezávisle na Stavebním záměru. Stavební objekt „SO-19 Snížení hladiny podzemní vody“, který je specifikován v části B.2, odst. B.2.6.33 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, a bude umístěn na pozemcích (pozemkových parcelách) p.č. 292/1 (délka 6 m) a p.č. 291/2 (délka 7 m), nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaných na LV č. 10001.
„SO-19 Snížení hladiny podzemní vody“	Stavební objekt „SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709“, který bude předán Městu a je specifikován v části B.2, odst. B.2.6.34 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:
„SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709“	a) p.č. 1051/4 (plocha 22 m²) zapsaný na LV č. 10001, b) p.č. 1051/5 (plocha 3 m²) zapsaný na LV č. 10001, c) p.č. 292/3 (plocha 8 m²) zapsaný na LV č. 5475, d) p.č. 292/1 (plocha 635 m²) zapsaný na LV č. 10001, e) p.č. 293/5 (plocha 19 m²) zapsaný na LV č. 10001, f) p.č. 291/1 (plocha 496 m²) zapsaný na LV č. 10001, a g) p.č. 291/2 (plocha 639 m²) zapsaný na LV č. 10001.
„Souhrnná technická zpráva“	Souhrnná technická zpráva vypracovaná projekční kanceláří Agroprojekt Brno s.r.o., IČO: 60709944, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
„Správce Veřejné infrastruktury“	Správcem Veřejné infrastruktury se rozumí jiná osoba než Město uvedená v tomto článku této smlouvy, případně písemně určená Městem, které bude v souladu s touto smlouvou předán stavební objekt Veřejné infrastruktury nebo jeho část.
„Stavební záměr“	Hypermarket Kaufland s nejméně 185 parkovacími místy, který je označován rovněž jako „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ a bude umístěn na Pozemcích v areálu Stavebního záměru a na Pozemcích vně areálu Stavebního záměru. Jeho součástí není vybudování stavebního objektu SO-18 Garáže pro bytový dům.
„Veřejná dopravní infrastruktura“	Veřejná dopravní infrastruktura sestává ze stavebních objektů SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452, SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace a SO-02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy. Veřejná infrastruktura sestává z SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče, Veřejné dopravní infrastruktury a Veřejné technické infrastruktury.
„Veřejná infrastruktura“	Veřejná technická infrastruktura sestává z následujících stavebních objektů:
„Veřejná technická infrastruktura“	a) SO-09 Kanalizace dešťová čistá b) SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci, c) SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu, d) SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace, e) SO-16.4 Chráničky stávajících sítí, a f) SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709.
„Vyvolané investice“	Vyvolané investice představují investice na vybudování SO-18 Garáže bytového domu.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) vybudováním Veřejné infrastruktury pro Stavební záměr a vynaložením Vyvolaných investic, jakož i jejich

předáním Městu, resp. Správcům Veřejné infrastruktury; a dále
b) darováním Finančního příspěvku;
a to za podmínek touto smlouvou stanovených, zejména je však předmětem této plánovací smlouvy stanovení výše Finančního příspěvku Žadatele na rozvoj Města.

IV. Financování

1. V souladu se stanoviskem rady Města ze dne 12. 3. 2008, zápis zjednání rady Města č. 60, bod 7 byla Žadateli stanovena výše Finančního příspěvku na částku 1.468.800,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc osm set korun českých). Žadatel se za podmínek níže touto smlouvou stanovených zavazuje Finanční příspěvek Městu poskytnout.
2. Smluvní strany se dohodly, že Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu a vynaloží Vyvolané investice, to celé na své náklady.
3. Předpokládané finanční náklady Žadatele na vybudování Veřejné infrastruktury a na Vyvolané investice jsou specifikovány přílohou č. 4 - odborným odhadem nákladů.
4. Výše Finančního příspěvku podle odst. 1 tohoto článku bude snížena o náklady prokazatelně vynaložené Žadatelem na vybudování Veřejné infrastruktury, maximálně však o částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku výše.
5. Finanční příspěvek bude vypořádán před Kolaudací Stavebního záměru.

V. Podpora Města

1. Město, které bude ve smyslu čl. I. této smlouvy výše jakožto vlastník pozemků, a nikoliv jako orgán veřejné správy, subjektem zúčastněným na procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a účastníkem stavebních řízení a dalších správních řízení souvisejících se Stavebním záměrem Žadatele, se prostřednictvím této smlouvy zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy přiměřenou součinnost nezbytnou k realizaci Stavebního záměru Žadatele podle této smlouvy, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo poskytnutím jiných plnění.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město umožní Žadateli připojení příslušných stavebních objektů Veřejné infrastruktury na svou kanalizaci a zajistí, aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností čistírny odpadních vod.

VI. Termíny plnění

1. Žadatel se zavazuje, že kompletní využití Veřejné infrastruktury bude umožněno nejpozději do Kolaudace Stavebního záměru, jejíž termín je stanoven v příloze č. 5 této smlouvy - harmonogramu realizace Stavebního záměru.

2. Harmonogram realizace Stavebního záměru, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, je pouze předběžný, nezávazný a orientační s tím, že před započatím realizace Stavebního záměru předloží Žadatel Městu upřesněný a závazný harmonogram.

VII. Odpovědnost

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s vlastníky Dotčených pozemků smlouvy, na základě nichž bude oprávněn realizovat Stavební záměr na Dotčených pozemcích.
2. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích zabraňující ohrožení života a zdraví také v případě, že nedojde k realizaci Stavebního záměru v dohodnutém čase.
3. Nenastane-li Kolaudace Stavebního záměru nejpozději do 2 let od termínu Kolaudace Stavebního záměru uvedeného v závazném harmonogramu ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy výše, zavazuje se Žadatel nejpozději do dalších 12 měsíců poté uvést Dotčené pozemky ve vlastnictví Města do původního stavu, ledaže bude dohodnuto jinak formou dodatku k této smlouvě.
4. Společnost DREAMLINER tímto prohlašuje, že splní jakýkoliv peněžitý i nepeněžitý dluh Žadatele z této smlouvy (tj. veškeré závazky Žadatele z této smlouvy), jestliže jej nesplní Žadatel. Město tímto přijímá společnost DREAMLINER jako ručitele zajišťujícího dluhy Žadatele z této smlouvy a bere na vědomí, že má právo požadovat splnění dluhu z této smlouvy na společnosti DREAMLINER, nesplní-li jej Žadatel ani v přiměřené lhůtě (nejméně 60 dnů), ač byl k tomu Městem vyzván v písemné formě.

VIII. Předání Veřejné infrastruktury

1. Žadatel prohlašuje, že Veřejnou infrastrukturu vybuduje v souladu se všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby, které tvoří jako příloha č. 6 této smlouvy její nedílnou součást (dále jen „Podmínky realizace“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení kolaudačního souhlasu povolujícího trvalé užívání stavebního objektu Veřejné infrastruktury (nebo do 10 pracovních dnů od vzniku oprávnění tento stavební objekt Veřejné infrastruktury trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu) předá Žadatel tento stavební objekt Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo příslušnému Správci Veřejné infrastruktury a Město nebo příslušný Správce Veřejné infrastruktury tento stavební objekt Veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání přijme do provozování. O předání a převzetí stavebního objektu Veřejné infrastruktury bude Žadatelem a Městem, příp. Správcem Veřejné infrastruktury sepsán písemný předávací protokol. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 7 obsahující dopisy příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, 100:00066001, ze dne 29.05.2013 a ze dne 31.03.2014, potvrzující, že Středočeský kraj jako Správce Veřejné infrastruktury převezme příslušné stavební objekty Veřejné infrastruktury nebo jejich části za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že vlastnické právo ke všem stavebním objektům Veřejné infrastruktury, které mají být v souladu s čl. II. této smlouvy výše předány Městu a které budou samostatnou nemovitou věcí, Žadatel převede na Město způsobem stanoveným dále v tomto odstavci. Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu povolujícího trvalé užívání posledního z takových stavebních objektů Veřejné infrastruktury (nebo do 30 dnů od vzniku oprávnění takový poslední stavební objekt Veřejné infrastruktury trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu), popř. do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o uložení zkušebního provozu takového posledního stavebního objektu Veřejné infrastruktury, zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke stavebním objektům Veřejné infrastruktury uvedeným v předchozí větě do vlastnictví Města za jejich celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + sazba DPH v zákonné výši, a to ve znění uvedeném v příloze č. 8 této smlouvy. K uzavření kupní

smlouvy přistoupí Město a Žadatel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření této smlouvy (zejména schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem Města po zveřejnění usnesení).

4. Pro případ, že Město dle odst. 2 či 3 tohoto článku výše nepřevzme od Žadatele do svého vlastnictví či správy předávaný stavební objekt Veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání ani v Žadatelem písemně poskytnuté náhradní lhůtě v délce minimálně 30 dnů, aniž by v tom Městu bránily objektivně dané a Městem nezaviněné důvody, zavazuje se Město uhradit Žadateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení s převzetím předávaného stavebního objektu Veřejné infrastruktury. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Žadatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti utvrzené touto smluvní pokutou, a to ve výši, o níž škoda převyšuje smluvní pokutu.
5. Žadatel v kupní smlouvě uvedené v odst. 3 tohoto článku převezme záruku za to, že převáděný stavební objekt Veřejné infrastruktury je zhotoven v souladu s Podmínkami realizace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
6. Záruční doby převáděných stavebních objektů Veřejné infrastruktury ve smyslu odst. 5 tohoto článku budou přitom minimálně následující:
pro vodovodní řad: 60 měsíců, pro kanalizační řad: 60 měsíců, pro komunikaci: 60 měsíců, a pro sadbovou úpravu: 60 měsíců,
s tím, že běh záruční doby se počne dnem, kdy bude stavební objekt Veřejné infrastruktury předán Městu.
7. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:
 - a) pro případ vady stavebního objektu Veřejné infrastruktury má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady, a to ve lhůtě stanovené Žadateli Městem v písemné výzvě (bude-li to v této lhůtě technicky možné), přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 30 dnů od doručení této výzvy Žadateli, nebude-li Žadatelem a Městem dohodnuto jinak;
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada stavebního objektu Veřejné infrastruktury neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí (bude-li to v této lhůtě technicky možné);
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
 - d) Město bude případné reklamace vad stavebního objektu Veřejné infrastruktury uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou u Žadatele.
8. Současně s předáním stavebního objektu Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:
 - a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele vodovodů a kanalizací 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf), protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli vodovodů a kanalizací;
 - b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele vodovodů a kanalizací 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf), protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli vodovodů a kanalizací;
 - c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovizí; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutní zkoušky atd.).
9. Pro případ, že některý ze stavebních objektů Veřejné infrastruktury nebo jeho část budou umístěny na

povrchu/pod povrchem pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene (služebnosti) umožňujícího umístění, provozování a údržbu tohoto stavebního objektu Veřejné infrastruktury na povrchu/pod povrchem pozemku ve vlastnictví třetího subjektu (např. služebnosti inženýrské sítě), a to nejpozději současně s odesláním návrhu kupní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku. Žadatel dále zajistí, že Městu bude nejpozději do 10 pracovních dnů po vydání stavebních povolení umožňujících výstavbu Stavebního záměru předloženo písemné prohlášení Středočeského kraje o tom, že poté, co nastane Kolaudace Stavebního záměru, převede Středočeský kraj bezplatně do vlastnictví Města části svého pozemku p.č. 1052/2, nacházejícího se vk.ú. Brandýs nad Labem, na nichž bude umístěna část SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452 a část SO-02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy; to však pouze za předpokladu, že do této doby nebude mezi Městem a Středočeským krajem uzavřena odpovídající smlouva o budoucí smlouvě darovací.

10. Pro případ, že některá ze staveb technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru Žadatele, která není Veřejnou technickou infrastrukturou ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody vysokého či nízkého napětí, rozvody plynu nebo telekomunikační vedení), bude umístěna z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene (služebnosti) umožňujícího umístění, provozování a údržbu této stavby na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo společnosti Středočeská energetika s.r.o., IČO: 27652157, resp. společnosti RWE Energie, s.r.o., IČO: 49903209, resp. společnosti Telefonica uzavřít se subjektem určeným v této výzvě smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění, provozování a údržby staveb elektrického vedení, resp. plynovodu (tj. služebnosti inženýrské sítě), na pozemku ve vlastnictví Města.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro případ, že Žadatel ani v náhradní přiměřené lhůtě v délce minimálně 30 dnů stanovené mu písemnou výzvou Města nesplní kterýkoliv ze závazků přijatých v odst. 3 a 9 tohoto článku výše a v čl. IV. odst. 3 až 5 této smlouvy výše, nebo se ocitne v prodlení s konečným termínem dokončení Stavebního záměru dle harmonogramu realizace Stavebního záměru ve smyslu čl. VI. odst. 2 smlouvy, vzniká Městu nárok vůči Žadateli na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne, kdy Žadatel splní příslušnou povinnost.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy společnost DREAMLINER nabude na základě Směnné smlouvy vlastnické právo k pozemkům směřovaným s Městem.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením zaslaným ostatním smluvním stranám v případě, že:
 - a) do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy nebudou vydána územní rozhodnutí a/nebo stavební povolení, na základě nichž lze vystavět Stavební záměr, nebo
 - b) skončí platnost takových vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení (odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného pod tímto písmenem však bude možné nejdříve po uplynutí 5 let ode dne účinnosti této smlouvy), nebo
 - c) Žadatel neobnoví alespoň částečně započatou výstavbu Stavebního záměru do dvou měsíců ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Města k pokračování této realizace (Město však bude oprávněno tuto výzvu odeslat poté, co bude tato výstavba výlučně z důvodů zaviněných Žadatelem zcela přerušena na dobu delší než jeden rok), nebo
 - d) Město obdrží oznámení opatřené úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné zastupovat Žadatele o tom, že od výstavby Stavebního záměru upouští, nebo
 - e) do 7 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude dokončena výstavba Stavebního záměru.Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že za písemnou formu není pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a dále že odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy znamená zánik celé smlouvy vůči všem smluvním stranám.
3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí ostatním smluvním stranám oznámení o skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku

změny rozhodné pro platnost této smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná a platná a smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného, resp. neúčinného.
5. Město se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté mu případně Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že tyto písemnosti budou doručovány osobně nebo zaslány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučená zásilka s dodejkou či prostřednictvím kurýrních služeb, a to na adresu smluvní strany, které je písemnost určena, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Město tímto výslovně předem souhlasí stím, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy či jejich část mohou být Žadatelem v budoucnu postoupena na obchodní společnost Kaufland Česká republika v. o. s., IČO: 25110161, nebo jinou obchodní korporaci, která s touto společností tvoří nebo bude tvořit koncern nebo která bude právním nástupcem této společnosti. Na ručení ze strany společnosti DREAMLINER dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy výše nemá takové případné postoupení vliv.
8. Tato smlouva se vypracovává v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží společnost DREAMLINER, dvě Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

příloha č.1- geometrický plán č. 3326-30/2014 zpracovaný Miroslavem Jenčíkem, ověřený Ing. Miroslavou Stibůrkovou dne 05.03.2014 pod číslem 89/2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 11.03.2014 pod číslem PGP 0499/2014 209,

příloha č. 2 - situační výkresy Pozemků v areálu Stavebního záměru, Pozemků vně areálu Stavebního záměru a stavebních objektů,

příloha č. 3 - souhrnná technická zpráva,

příloha č. 4 - odborný odhad nákladů,

příloha č. 5 - harmonogram realizace Stavebního záměru,

příloha č. 6 - výčet všeobecných a specifických podmínek realizace výstavby Veřejné infrastruktury,

příloha č. 7 - dopisy příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, IČO: 00066001, ze dne 29.05.2013 a ze dne 31.03.2014, a

příloha č. 8 - návrh kupní smlouvy.

10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatku podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav č. 28 ze dne 19.5.2014 svým usnesením - bod I., e) a bod III písm. d).

člen představenstva

■ DREAMLINER, SE