

LuckyNet s.r.o.
IČO: 280 78 993
www.lucky.net.cz
České Budějovice
Žižkova tř. 1321/1
České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku
číslo 15992
IČO: 280 78 993
03 86 87

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

č. 2016002342 – (114-0/320/16/VB)

Účastníci

1. **statutární město České Budějovice**, IČO: 002 44 732,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené **JUDr. Ludškou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České
Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014,
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

2. **LuckyNet s.r.o.**, IČO: 280 78 993,
se sídlem Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Českých Budějovicích pod zn. C.15992,
zastoupená jednatelem **Lukášem Čásárim**,
(dále jen „Budoucí oprávněný“)

spolu uzavřely tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

dle ust. § 1785, 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen "NOZ") a ust. §
104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZoEK“)

I.

Budoucí povinný je dle vlastního prohlášení vlastníkem nemovitosti zapsané ve veřejném seznamu
(katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na LV
č. 1 pro obec České Budějovice, k. ú. **České Budějovice 2** (621943), a to pozemku **parc. č. 2137/63,**
č. 2137/80, č. 2137/100, č. 2137/144. (dále jen „Dotčená nemovitost“).

Budoucí oprávněný je držitelem oprávnění Českého telekomunikačního úřadu osvědčení č. 2354
vydaného dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZoEK“), s rozsahem
oprávnění podle § 79 a 104 ZoEK a provozovatelem veřejné komunikační sítě.

II.

Veřejnou komunikační sítí, která je předmětem této smlouvy, se rozumí komunikační vedení veřejné
komunikační sítě, včetně kabelového vedení, přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě,
anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, antény rádiových
směrových spojů veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné
komunikační sítě, i související elektrické přípojky, na Dotčené nemovitosti ve smyslu ust. § 104 ZoEK,
specifikovaná dále (dále jen „VKS“).

Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému součinnost k realizaci VKS,
zejména mu umožnit vstup na Dotčenou nemovitost.

Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva Budoucího oprávněného k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení VKS dle stavebně právních předpisů. Budoucí povinný prohlašuje, že po seznámení se záměrem zřízení VKS Budoucího Oprávněného proti němu nemá námitek.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice (odbor SVS), která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. V této souvislosti upozorňuje Budoucí povinný Budoucího oprávněného na skutečnost, že VKS může být uložena na Dotčené nemovitosti pouze v případě, že bude koordinována se stavbou Budoucího povinného opravy chodníků v ulici Dlouhá.

III.

Smluvní strany se zavazují po dokončení, resp. převzetí stavby VKS uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti, ve které bude mezi smluvními stranami mimo jiné dohodnuto:

„Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě podle tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když Povinný a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti:

- trpět právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Dotčené nemovitosti nebo přes ni vést vedení VKS, provozovat je a udržovat, právo zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i trpět další zákonná omezení s tímto právem spojená, to vše v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím;
- zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožnit Oprávněnému vstup na Dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě, i zdržet se provádění činností, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k VKS; nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, nechat obstarat její opravu Oprávněného i bez předchozího projednání;
- jednat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění
- Oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv Povinného – vlastníka Dotčené nemovitosti a vstup na Dotčenou nemovitost mu bezprostředně oznámí; po skončení prací uvede Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Povinnému.

Právo věcného břemene se zřizuje jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.“

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč + DPH za každý další započatý 1 m². K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH. Odhadovaný rozsah dotčení bude cca 900 m² včetně ochranného pásma; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady bude činit

Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení

vkladu této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví), tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, nejdéle však na dobu 8 let ode dne podpisu.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčená nemovitost nebude telekomunikačním zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

Budoucí povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti či jeho části převést na nabyvatele i práva a povinnosti dle této smlouvy. O převodu vlastnického práva je povinen neprodleně Budoucího oprávněného informovat.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení, zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího oprávněného.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 1427/2016. ze dne 03.10.2016.

V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu textu porozuměli, smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a svou vůli být smlouvou vázáni stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění VKS – nedílná součást této smlouvy.

Příloha č.2.: Vyjádření Odboru správy veřejných statků zn.: OSVS/4169/2016, ze dne 14.09.2016

Příloha č.3.: Vyjádření OICT zn.: OICT/485/2016, ze dne 17.08.2016

Příloha č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V Českých Budějovicích 20 -10- 2016

Budoucí povinný:

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice



V Českých Budějovicích 10 -10- 2016

Budoucí oprávněný:

Lukáš Čásáří
jednatel LuckyNet s.r.o.

LuckyNet s.r.o.
LuckyNet
se sídlem v Českých Budějovicích, zapsaná v OR
vedeného KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 15992
IČO: 280 78 993 DIČ: CZ28078993
www.lucky.net.cz 774 66 86 86
Žitkova tř. 1321/1, České Budějovice 370 01



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:
KřížDavid Mgr.
18. 8. 2016 10:11
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 1D 2D F8

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážená pani
Bc. Veronika Muráňová
LuckyNet s.r.o.
Žižkova tř. 1321/1
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OICT/485/2016

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Tel.:
386 802 602

E-mail:
panochp@c-budejovice.cz

Datum:
17.8.2016

Vyjádření k akci: dodatek ke smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č 2016001452 (114-0/166/15/VB) ze dne 14.6.2016 – síť elektronických komunikací v ulici Dlouhá p.č. 2137/80, 2137/63, 2137/144

Vaše značka: bez značky

Odbor informačních a komunikačních technologií není oprávněn k uzavírání smluv mezi žadatelem a statutárním městem České Budějovice týkajících se majetku města a zřizování věcných břemen. Není ani oprávněn se vyjadřovat k jejich obsahu. OICT vydává pouze vyjádření, zdali se v místě plánované akce nacházejí optické sítě města.

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené akce (ulice Dlouhá – parcelní čísla 2137/80, 2137/63, 2137/144) se nenacházejí žádné sítě, přípojky ani zařízení v naší správě, které by mohly být stavbou dotčeny.

Toto vyjádření se týká výhradně umístění optických sítí, které má tento odbor ve správě.

S pozdravem

Mgr. David Kříž
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

LuckyNet s.r.o.

Žižkova tř.1321/1

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/4169/2016

Vyřizuje:
Ing.Š.Bednářová 386 802 504

Tel.:

E-mail:
bednarovas@c-budejovice.cz

Datum:
14.9.2016

Vyjádření k žádosti

Uzavření dodatku ke smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č.2016001452 (114-0/166/16/VB) ze dne 14.6.2016

Název stavby: Uložení rozvodů optické datové sítě – ul. Dlouhá.

K vyjádření byla předložena jednoduchá situace trasy pokládky kabelů. Stavbou budou dotčeny pozemky v katastrálním území České Budějovice 2 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a ve správě odboru správy veřejných statků.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k uzavření dodatku na zřízení věcného břemene *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. *Upozorňujeme, že na části projektované trasy je již pokládka kabelu realizována. Byla realizována bez platných povolení, nyní vede stavební úřad správní řízení. Požadujeme doložit závěr tohoto správního řízení.*
2. *V dalším stupni požadujeme doložit technickou zprávu.*
3. *V dané lokalitě proběhla v létě 2016 oprava chodníků, zadavatelem byl odbor správy veřejných statků. Na opravené chodníky, vozovky je držena ochranná lhůta 5ti let, vstup do těchto nových povrchů může schválit usnesením pouze rada města České Budějovice.*
4. *V případě, že by pokládka kabelů měla kopírovat další investiční akci města, požadujeme, aby nedošlo k jejich omezení. Pokládka kabelů bude probíhat vždy s předstihem, bez koordinace se stavebními akcemi města.*
5. *Stávající povrchy budou upraveny do původního stavu včetně obnovení vodorovného dopravního značení. Přejechy přes chodník požadujeme kolmo a preferujeme protlak. V případě podélného vedení trasy kabelu v chodníku, požadujeme opravit celou šíři chodníku. V případě kolmého výkopu (vozovka i chodník) požadujeme opravit překop v šířce min.2m.*
6. *Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.*
7. *Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.*
8. *Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.*

9. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
10. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
11. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem
12. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
13. *Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
14. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky (věcné břemeno) do pozemku statutárního města České Budějovice.*

OSVS, oddělení veřejné zeleně

Z hlediska správce veřejné zeleně k připravované majetkové dispozici **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

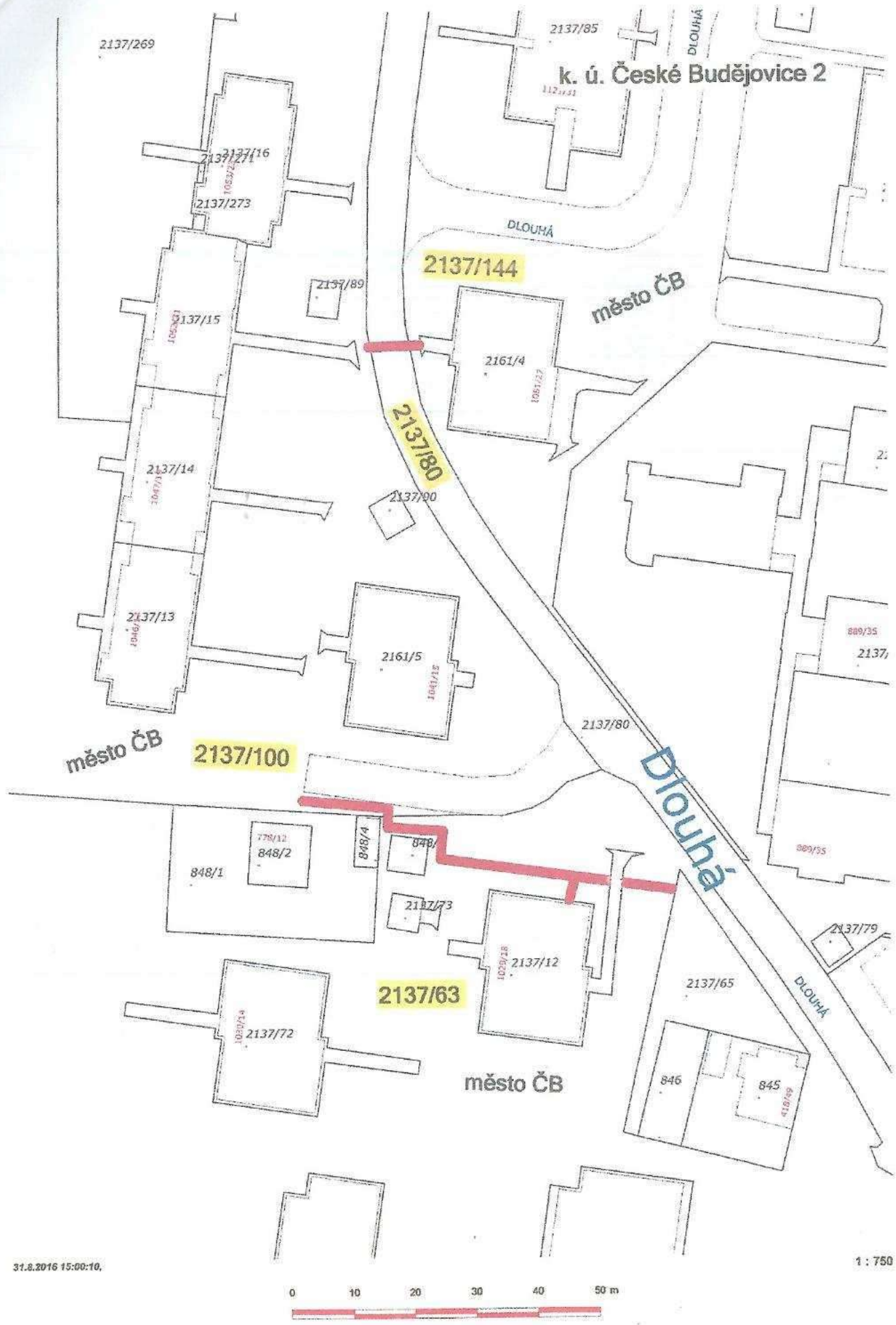
1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

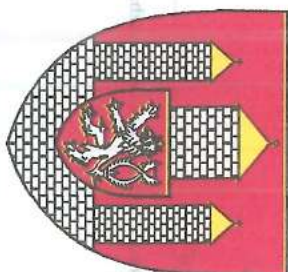
Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
veřejných statků

Ing. Eduard Nejdl
pověřený řízením odboru správy veřejných statků





ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebnosti a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmet čipravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozlišují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnickým panujícím věcí nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastnicka služebně (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určita osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebnosti a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
 - pořízením pro případ smrti
 - vydržením
 - ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)
- Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, tvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatí.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zřízení služebnosti.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.
předseda

Lucky!
se všemi v Českých úřadech
vedeného KS v Č.
ICO: 280
19211, České Buděj.
DHC: C.
774