

Dodatek č 3

k nájemní smlouvě č. 95/03 ze dne 26. 4. 2002, ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené mezi:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, číslo účtu :

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

variabilní symbol : 6358009503; konstantní symbol : 308

a

2. THORSSEN s.r.o.

sídlo: kamenolom Mladecko, Litultovice - Luhy 169, PSČ 747 55 (adresa pro doručování písemností)

IC: 25366114 DIČ: CZ25366114 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15546

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce na straně druhé)

1. Nájemní smlouva č. 95/03 uzavřená dne 26. 4. 2002 se z důvodu změny doby nájmu pronajatého pozemku mění následovně:

a) v článku 4 – Doba nájmu

V tomto článku dochází ke změně doby určité na dobu neurčitou, a to tak, že se ruší celé znění čl. 4 a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1.** Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.** Nájemce je povinen předat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl předán nájemci s ohledem na obvyklé opotřebení a prostý staveb, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.** V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
- 4.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
 - b) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy
 - c) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě
- 5.** Nájemní vztah končí (zaniká):
 - a) výpovědí a uplynutím výpovědní lhůty,
 - c) dohodou obou smluvních stran,
 - d) odstoupením od smlouvy
 - e) soudním rozhodnutím nebo ze zákona
 - f) zánikem předmětu nájmu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 95/03, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář č. 1 - daňový doklad č. 6358009503/2007/01 pro úhrady nájemného na rok 2007.

Dodatek č. 3 byl vystaven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři pronajímatel. Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

V Ostravě dne 12. 1. 2007

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář pro rok 2007 k nájemní smlouvě č. 95/03 - č. 1
(daňový doklad č. **6358009503/2007/01**)

Nájemce:

THORSEN s.r.o.

sídlo: Kamenolom Mladecko, Litultovice - Luhy 169, PSČ 747 55 (adresa pro doručování písemností)

IC: 25366114 DIČ: CZ25366114 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15546

zastoupena:

bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné: 9 490,96 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
2007					
1	15. 01. 2007	2 372,74 Kč	450,82 Kč	2 823,56 Kč	01 - 03 / 2007
2	15. 04. 2007	2 372,74 Kč	450,82 Kč	2 823,56 Kč	04 - 06 / 2007
3	15. 07. 2007	2 372,74 Kč	450,82 Kč	2 823,56 Kč	07 - 09 / 2007
4	15. 10. 2007	2 372,74 Kč	450,82 Kč	2 823,56 Kč	10 - 12 / 2007
2008					
11	15. 01. 2008	2 372,74 Kč	450,82 Kč	2 823,56 Kč	01 - 03 / 2008

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě,
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění(DÚZP)

Pronajímatel :

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00 **IC:**

70994234 DIC: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení:

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IC: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

variabilní symbol: 6358009503; konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 12. 1. 2007

Za pronajímatele:

Za nájemce :