

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 95 / 03, uzavřené dne 26.04.2002, na pronájem pozemku v lokalitě Litultovice, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem : Prvního pluku 367 / 5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00 IČ : 709 94 234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zastoupena

adresa pro doruč, písemností: Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6358009503

(dále jen pronajímatel)

a

THORSEN s.r.o.

sídlo : Luhy 169, Litultovice, PSČ 747 55

zástupce :

IČ : 25366114

DIČ : CZ25366114

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, značka 15546

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, se zvyšuje následovně :

| Nájemné na rok 2004 | Inflace | Nájemné na rok 2005 |
|-----------------------|---------|--|
| 9060,00 Kč + 19 % DPH | 2,80 % | 9314,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši |

2. Smluvní roční nájemné ve výši **9314,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2005. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 10.02.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2005 - č. 2
k nájemní smlouvě číslo 95 / 03
Daňový doklad č. 6358009503 / 2005 / 02

Nájemce :

THORSSEN s.r.o.

sídlo : Luhy 169, Litultovice , PSČ 747 55

IČ : 25366114

DIČ : CZ25366114

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, značka 15546

bankovní spojení:

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se

sídlem : Prvního pluku 367 / 5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zastoupena

adresa pro doručení, písemností: Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení:

Variabilní symbol : 6358009503 Konstantní symbol: 308

| Poř.č. platby | Termín úhrady (=DUZP) | Základ daně | 19 %DPH | Celkem k úhradě s DPH | Za období |
|---------------|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------|----------------|
| 1 | 15.01.2005 | 2 265,00 Kč | 430,35 Kč | 2 695,35 Kč | 01 -03/2005 |
| 2 | 15.04.2005 | 2 392,00 Kč | 454,48 Kč | 2 846,48 Kč | 04 - 06 / 2005 |
| 3 | 15.07.2005 | 2 328,50 Kč | 442,42 Kč | 2 770,92 Kč | 07-09 / 2005 |
| 4 | 15.10.2005 | 2 328,50 Kč | 442,42 Kč | 2 770,92 Kč | 10-12/2005 |
| 2006 | | | | | |
| *) | 15.01.2006 | 2 328,50 Kč | 442,42 Kč | 2 770,92 Kč | 01 -03/2006 |

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.
- *) Informativní charakter

V Ostravě dne 10.02.2005