

# Smlouva o dílo

dle ustanovení dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen: „občanský zákoník“)

## Územní plán VÉMYSLICE

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Městys Vémyslice**  
se sídlem: Vémyslice 31  
Zastoupená: Milanem Doubkem, starostou městyse  
IČ: 00293768  
DIČ: eplátce  
bankovní spojení: Komerční banka Moravský Krumlov  
číslo účtu: 2828-741 0100  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI**  
Talichova 39, 623 00 Brno  
Atelier: Chopinova 301/9, 623 00 Brno

osoba oprávněná jednat za zhotovitele: Ing. arch. Jana Benešová, autorizovaný architekt

IČ: 12172871  
DIČ: CZ456002430, neplátce DPH od 1.2.2018  
Bankovní spojení: KB Brno – město a.s.  
Číslo účtu: 231744621/0100  
(dále jen zhotovitel)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zhotovení územního plánu Vémyslice**. Územní plán bude řešit celé správní území obce - katastrální území Vémyslice (1230 ha).
2. Územní plán bude řešen v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v pozdějším znění) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v pozdějším znění).
3. Způsob zpracování ÚP bude digitální formou v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace – MINIS Jihomoravského kraje.
4. Podrobnější specifikace díla je uvedena ve „Vymezení plnění veřejné zakázky“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo bude zhotoveno v počtech vyhotovení dle této přílohy.
5. Případné vícepráce se budou realizovat pouze po předchozím písemném odsouhlasení zadavatele.

### III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele, spojených s plněním celého rozsahu díla a na celou dobu a rozsah plnění zakázky.

2. Specifikace ceny:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Cena ÚP Vémyslice</b>  | <b>290 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21% (neplátce)</b> | <b>0,- Kč</b>       |
| <b>celkem s DPH 21%</b>   | <b>290 000,- Kč</b> |

(slovy dvěstadevadesáttisíc korun českých), z toho:

|     |  |  | Cena bez DPH | DPH 21 % | Cena s DPH |
|-----|--|--|--------------|----------|------------|
| I   | Doplňující průzkumy a rozbor                 | aktualizace podkladů, průzkumy a analýzy, podklad pro zadání | 70 000,00    | 0        | 70 000,00  |
| II  | Zadání ÚP (zpracuje pořizovatel dokumentace) |  | 0            | 0        | 0          |
| III | Zhotovení návrhu ÚP                          | návrh územního plánu pro společné jednání                    | 150 000,00   | 0        | 150 000,00 |
|     |  | upravený návrh pro veřejné projednání                        | 40 000,00    | 0        | 40 000,00  |
| IV  | Zhotovení čistopisu ÚP                       |  | 30 000,00    | 0        | 30 000,00  |

#### Cena celkem

|  |  |                   |          |                   |
|--|--|-------------------|----------|-------------------|
|  |  | <b>290 000,00</b> | <b>0</b> | <b>290 000,00</b> |
|--|--|-------------------|----------|-------------------|

3. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Nabídková cena je platná po celou dobu realizace díla až do jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny rozsahu zakázky, změny daňových předpisů, dojde-li k opakovanému projednání Návrhu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předpokládat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. V těchto případech bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4. Zálohy nebudou poskytovány.

### IV. Místo a termín plnění

1. Místem plnění je městyš Vémyslice. Dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části budou projektantem předávány městyši Vémyslice. O předání díla bude sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

2. Práce budou zahájeny bezprostředně po podepsání smlouvy o dílo, předpoklad – leden 2017.

### 3. Dílčí termíny:

|     |                                      |  | TERMÍN  |
|-----|--------------------------------------|--|---|
| I   | Doplňující průzkumy a rozborů        | aktualizace podkladů, průzkumy a analýzy, digitalizace na základě nové DKM | do 6 týdnů od podpisu smlouvy a předání podkladů  |
| III | Zhotovení návrhu ÚP                  | návrh územního plánu pro společné jednání                                  | do 12 týdnů od ukončení fáze I, v případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivu řešení na ŽP se termín prodlouží dodatkem ke smlouvě o dílo |
|     |                                      | upravený návrh pro veřejné projednání                                      | do 4 týdnů od doručení požadavku se soupisem nezbytných úprav, plynoucích z projednání s dotčenými orgány, obcemi, krajem a veřejností          |
| IV  | Zhotovení ÚP k vydání a čistopisu ÚP |  | do 2 týdnů od předání pokynů pro úpravu ÚP k vydání ÚP zastupitelstvem obce, čistopis do dalších 2 týdnů od vydání ÚP                           |

4. Zakázka bude realizována v souladu s výše uvedeným časovým harmonogramem. Zajištění řádného plnění termínů harmonogramu bude provedeno prostřednictvím sankčních instrumentů, uvedených v odst. VI této smlouvy.

5. Platby budou prováděny v souladu s ukončením jednotlivých částí díla – po jejich odevzdání a převzetí objednatelem, což bude stvrzeno předávacím protokolem.

## V.

### Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada za předmět plnění proběhne po předání jednotlivých částí díla zadavateli na základě vystavené faktury, obsahující náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Platby budou probíhat v českých korunách.

2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

3. Splatnost daňových dokladů: 15 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### Sankční podmínky

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě nedodržení termínu předání díla v členění dle článku IV. odst. 3 smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení dodávky etapy služby či celé služby delší než 30 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Zhotovitel má právo na úhradu dosud zpracovaných a řádně odevzdaných etap díla.

3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání díla objednateli. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla, resp. jeho části a požadovat jejich odstranění ve lhůtě, která bude dohodnuta s ohledem na rozsah reklamované vady. Zhotovitel má povinnost vadu bezplatně odstranit.

5. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit reklamované vady díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.

3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

4. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím všech nezbytných informací pro potřeby subjektů provádějících kontroly, případně audit všech činností souvisejících s projektem „Územní plán Vémyslice“.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě o dílo a dále si vyhrazuje právo odstoupit bez udání důvodu od této smlouvy o dílo před zahájením díla. Zhotovitel nemá právní nárok na uplatnění jakýchkoliv sankcí z důvodů odstoupení objednatele od této smlouvy o dílo před zahájením díla.

6. Za kompletní dokončení zakázky je považováno vypracování územního plánu a předání veškerých materiálů a podkladů zadavateli k vydání zastupitelstvem obce.

7. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.

8. Smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Doložka: Smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem městyse Vémyslice na veřejném zasedání zastupitelstva městyse dne 18.12.2017.**

Ve Vémyslicích, dne: *29.12.2017*

V Brně, dne: 21.12. 2017

<sup>2</sup>  
**MĚSTYS VĚMYSLICE**  
671 42 VĚMYSLICE 31

*Milau*

.....  
*Milau* **Miloslav Doubek**  
starosta městyse Vémysllice



ing. arch. Jana Benešová  
Talichova 39, 623 00 BRNO  
atelier:  
Chopinova 9, 623 00 BRNO  
Tel. / fax: 05 / 47 22 14 10

*Jana Benešová*

.....  
**Ing. arch. Jana Benešová**



ing. arch. Jana Benešová  
Talichova 39, 623 00 BRNO  
atelier:  
Chopinova 9, 623 00 BRNO  
Tel. / fax: 05 / 47 22 14 10

*Jana Benešová*

## **Příloha č. 1 - vymezení plnění veřejné zakázky:**

**Návrh územního plánu Vémyslice bude zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v pozdějším znění, a jeho prováděcími vyhláškami v pozdějším znění a bude obsahovat:**

### Řešení ÚP:

a. Textová část řešení ÚP

B. Grafická část řešení ÚP

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury                       | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### Odůvodnění řešení ÚP:

Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část odůvodnění ÚP

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 7. Koordinační výkres                               | 1 : 5 000                  |
| 8. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000                  |
| 9. Výkres širších vztahů                            | 1 : 50 000 ev. 1 : 100 000 |

Skladbu výkresů, případně jejich podrobnější členění lze dle účelnosti, čitelnosti, mapových podkladů, platné legislativy a běžných postupů v územně plánovací praxi upravit – po dohodě mezi zpracovatelem a objednatelem.

Územní plán bude zpracován digitálně pro celé území městyse, předáván bude ve formátech pdf. pro zveřejňování jednotlivých etap na webu, případně v doc., xls. pro spolupráci s pořizovatelem.

|     |                              |  | ODEVZDÁNÍ                       |
|-----|------------------------------|--|---------------------------------|
| I   | Doplňující průzkumy a rozbor | aktualizace podkladů, průzkumy a analýzy, digitalizace na základě nové DKM | podklad pro projektanta         |
| III | Zhotovení návrhu ÚP          | návrh územního plánu pro společné jednání                                  | 2 x v tištěné podobě, 1 x na CD |
|     |                              | upravený návrh pro veřejné projednání                                      | 1 x v tištěné podobě, 1 x na CD |
| IV  | Zhotovení čistopisu ÚP       |  | 3 x v tištěné podobě, 3 x na CD |

Případné vícetisky budou ve všech fázích objednány a fakturovány samostatně.

### Nabídka zahrnuje:

- Účast projektanta na pracovních jednáních k návrhu územního plánu a na veřejném projednání.
- V souladu s §13 odst. 3 zákona č. 360/1992Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude Návrh územního plánu pro společné jednání opatřen podpisem a razítkem autorizované osoby.