

PŘÍLOHA č.2
KE SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY č. 21

OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY
pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody

1 Vymezení platnosti

1.1 Tyto obchodní a technické podmínky na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody (dále jen TUV) jsou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV z tepelných zdrojů prodávajícího a jsou závazné pro smluvní strany po dobu platnosti smlouvy.

2 Všeobecné podmínky

2.1 Dodavatel se zavazuje dodávat teplo a TUV dle vyhl. 245/1995 Sb. tak, aby s použitím regulace bylo možno zabezpečit hospodárné vytápění dle ČSN 06 0210 a ČSN 06 0310.

3 Obchodní podmínky**3.1 Uzavírání smluv**

- 3.1.1 Kupní smlouva na dodávku tepla pro vytápění a TUV se uzavírá pro každého odběratele na všechna odběrná místa písemně. Smlouva zpravidla obsahuje:
- Cenovou a platební dohodu
 - Obchodní a technické podmínky
 - Další přílohy podle potřeby
- Kupní smlouva musí být uzavřena před zahájením odběru.
- 3.1.2 Nejpozději 1 měsíc před zahájením odběru tepla předloží kupující prodávajícímu **přihlášku k odběru tepla** na tiskopisech prodávajícího. Prodávající se k předloženým dokladům vyjádří do 10 dnů od jejich doručení.
- 3.1.3 Smluvní období je na dobu neurčitou.
- 3.1.4 Předmětem plnění je předané množství tepla pro vytápění a dodávka TUV.
- 3.1.5 Dodávka je splněna přechodem tepla pro vytápění a dodávkou TUV ze zařízení v majetku prodávajícího do zařízení v majetku kupujícího (předávací místo uvedené v kupní smlouvě).
- 3.1.6 Kupující není oprávněn použít dodané teplo k jiným, než ve smlouvě a přihlášce k odběru tepla sjednaným účelům. Kupující může se souhlasem prodávajícího přenechat teplo podružně připojeným odběratelům.
- 3.1.7 Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a kupující je povinen jej vracet.

3.2 Změna a zrušení závazků

- 3.2.1 Změnu skutečností uvedených v přihlášce k odběru tepla je kupující povinen odsouhlasit s prodávajícím nejpozději 10 dnů před zahájením odběru.
- 3.2.2 Předá-li kupující objekt s odběrem tepla novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s těmito obchodními a technickými podmínkami dodávek tepla. Nový uživatel je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením odběru tepla předložit prodávajícímu přihlášku k odběru tepla a do 3 dnů po převzetí objektu oznámit stav kalorimetrického počítadla měřiče tepla (dále jen MT) ke dni převzetí, potvrzený původním kupujícím.
- 3.2.3 Ukončení odběru je kupující povinen oznámit prodávajícímu ve smyslu smlouvy nejpozději 60 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu MT, popřípadě provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru. Nesplní-li kupující tyto povinnosti, uhradí prodávajícímu veškeré odebrané teplo až do podání přihlášky novým kupujícím, nebo do doby, kdy bude umožněno prodávajícímu přerušit dodávku tepla, odečíst a demontovat MT.

4 Měření a vyhodnocování odběru

4.1 Prodávající měří dodávku tepla svým zařízením, které na zařízení kupujícího instaluje, zapojí a udržuje. Není-li ve vyjimečných případech možné měřit měřicím zařízením prodávajícího, je po dohodě s prodávajícím možné dodávku měřit měřicím zařízením kupujícího. Kupující je povinen svá zařízení

upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace MT a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí prodávající.

- 4.2 Kupující se zavazuje zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího umístěná v objektu kupujícího.
- 4.3 Kupující se zavazuje pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení, do 3 dnů po zjištění hlásit prodávajícímu veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k MT. Proávajícímu bude za účelem kontroly a odečtu umožněn přístup k odběrnému uzlu s instalovaným MT.
- 4.4 Měření spotřeby tepla bude umístěno v místnosti napojovacích uzlů, nebo v místnosti, kde je hlavní uzávěr ústředního vytápění. Proti nepovolenému zásahu bude místnost trvale uzamčena popř. bude měření chráněno ocelovou konstrukcí.
- 4.5 Kupující může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní MT, zapojené za měřicím zařízením prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů prodávající nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla kupujícího jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše MT, lze po vzájemné dohodě užít údajů kontrolního měřiče tepla kupujícího.
- 4.6 Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepla, může požádat písemně prodávajícího o jeho přezkoušení. Proávající je povinen neprodleně zajistit metrologické přezkoušení měřiče tepla, nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti kupujícího.
- 4.7 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí kupující náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu prodávajícího.
- 4.8 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající MT na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích MT, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, nelze-li ji zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- 4.9 Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy MT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče, nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích; u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným, s kupujícím dohodnutým způsobem.

5 Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

- 5.1 Pro zajištění plynulého zásobování všech odběratelů teplem je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření.
- 5.2 Proávající je oprávněn omezit, přerušit nebo zastavit dodávky tepla:
 - 5.2.1 při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - 5.2.2 při odstraňování provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací,
 - 5.2.3 při změně teplotnosné látky nebo jejich parametrů,
 - 5.2.4 při událostech charakteru živelné pohromy (např. při bouři, vichřici, požáru, povodni atd.)
 - 5.2.5 nevyhovuje-li zařízení kupujícího do té míry, že může dojít k poškození zdraví, k ohrožení bezpečnosti života nebo majetku, způsobit nadměrné ztráty při spotřebě tepla nebo poruchu u prodávajícího nebo jiných odběratelů,
 - 5.2.6 neumožní-li kupující prodávajícímu přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením,
 - 5.2.7 je-li u kupujícího zjištěn neoprávněný odběr,
 - 5.2.8 změní-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popřípadě poruší-li regulaci na vstupu do objektu,
 - 5.2.9 nesplní-li kupující příkaz prodávajícího k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení,
 - 5.2.10 přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalším odběratelům,

5.2.11 z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla a TUV těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší dodávku,

5.2.12 na žádost kupujícího.

5.3 Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by dodávka tepla byla s touto úpravou v rozporu.

6 Povinnosti dodavatele

6.1 Prodávající je povinen:

- oznámit písemně kupujícímu alespoň 10 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce
- písemně vyrozumět kupujícího o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v předchozím odstavci čl. 13.2.7 a 10 a 13.2.11,
- upozornit kupujícího bez zbytečného odkladu telefonicky popřípadě jiným vhodným způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku v případě uvedených v odst. 13.2

6.2 Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší prodávající dodávku ihned po zjištění závady; kupujícího vyrozumí o tom prodávající neprodleně.

6.3 Dodávku tepla, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně kupujícího, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

7 Neoprávněný odběr

7.1 Za neoprávněný odběr se považuje:

7.1.1 Odebírá-li kupující teplo bez smlouvy s prodávajícím, mimo případy, kdy smlouva nebyla uzavřena pro okolnosti na straně prodávajícího.

7.1.2 Provede-li kupující taková opatření, aby měřicí zařízení spotřebu tepla buď nezaznamenávala, nebo ji zaznamenávala nesprávně ke škodě prodávajícího, nebo jestliže kupující takto upravená zařízení užívá.

7.1.3 Neodsouhlasí-li kupující s prodávajícím změnu skutečností uvedených v přihlášce k odběru podle odst. 3.2.1.

7.1.4 Poškodí-li kupující měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, jeho úřední či dodavatelské plomby nebo nastavenou regulaci, nebo neohlásí-li nahodilé poškození do 3 dnů po jeho zjištění.

7.2 Neoprávněně odebrané množství se u neměřených nebo nesprávně měřených odběrů zjišťuje tak, že se uvažuje plné zatížení všech spotřebičů, popřípadě plné zatížení, které objekt připouští a to po dobu nejméně 16 hodin denně, pokud nebyla zjištěna jiná doba využití; mimo topnou sezónu se však nepřihlíží ke spotřebičům pro vytápění. Došlo-li současně k odběru teplotnosné látky, uvažuje se zatížení stejné jako v předchozím případě, však po dobu 24 hodin denně. Takto stanovená výše denního neoprávněného odběru tepla a teplotnosné látky se násobí počtem dnů neoprávněného odběru; není-li možno zjistit celé období neoprávněného odběru, stanoví se odběr za poslední odečítací období.

7.3 K částce vypočtené podle předchozího odstavce se připočtou náklady spojené se zjišťováním neoprávněného odběru.

7.4 Za neoprávněný odběr tepla podle odst. 7.1.1 a 7.1.2 může prodávající požadovat mimo ceny tepla zaplacení pokuty ve výši 100 % ceny za každý neoprávněně odebraný GJ.

7.5 Za neoprávněný odběr tepla podle odst. 7.1.3 může prodávající požadovat mimo ceny tepla zaplacení pokuty ve výši 10000 Kč za každý zjištěný případ.

7.6 Prodávající neodpovídá za nedostatky ve vytápění budov způsobené nedostatečnou těsností oken, špatně provedenou domovní regulací ústředního topení, která nezajišťuje dostatečné oběhové množství otopnými tělesy, nebo nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles vzhledem ke skutečné spotřebě tepla v místnostech apod., pokud byly dodrženy vstupní a výstupní teploty podle teplotního diagramu jednotlivých kotelen.

- 7.7 Prodávající neodpovídá za tlak a kvalitu dodávané TUV, pokud by tyto parametry neovlivnil vlastním provozním zařízením na ohřev vody.
- 7.8 Prodávající nezaručuje dodávky TUV v případech:
- nebude-li ve vodovodní síti potřebný tlak,
 - v případě poruchy v tlakové zvyšovací stanici, která pro příslušnou PS zajišťuje dodávku studené vody z veřejné
 - vodovodní sítě o vyšším tlaku.
- 7.9 Prodávající a kupující tepla se mohou dohodnout na vytápění mimo otopné období, vyžadují-li to místní podmínky při dodržení zásad hospodárnosti při využívání tepla a připouštějí-li to technické a zásobovací možnosti.
- 7.10 Kupující je povinen provést před připojením domovního rozvodu na sekundární síť prodávajícího zkoušky v rozsahu požadavků normy ČSN 06 0310, čl.119, tj. zkoušky těsnosti a zkoušky provozní.
- 7.11 Pro bezpečný a spolehlivý provoz tepelného zdroje musí být prodávajícímu zabezpečen volný přístup do napojovacích uzlů. Neučiní-li tak kupující přejímá veškerou odpovědnost za vadné dodávky a za škodu, která z tohoto důvodu vznikla. Současně sdělí dodavateli osobu pověřenou za kupujícího kontrolou napojovacího uzlu.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne...27.11.1995

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 27.11.1995

Za odběratele:



Základní umělecká škola
Padlých hrdinů 292
739 11 Frýdlant n. Ostravicí
telefon: 712 56-ředitelna
713 08-sekretariát

Za dodavatele:



TERMO Frýdlant n.O.
společnost s ručením omezeným
Výroba a rozvod tepla a TUV
Hamernická 233
739 11 Frýdlant n. O.