

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA A TEPLÉ VODY č. 21

Smlouva se uzavírá podle §409 a dalších ustanovení obchodního zákoníku - zákon č.513/1991 Sb.

1	Odběratel: Základní umělecká škola zastoupený: Jitka Diasová ředitelka školy Padlých hrdinů 292 739 11 Frýdlant n.O. IČO: 64120384 DIČ: BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka exp. Frýdlant n.O. č.ú. 34335-781/0100 ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE: pro smluvní jednání: Jitka Diasová pro technická jednání: Hana Golová tel./fax.: 0658 71308,71256	Dodavatel: TERMO Frýdlant nad Ostravicí s.r.o. <i>ing. Rolandem Slavičkem</i> <i>jednatel společnosti</i> <i>Hamernická 233</i> <i>739 11 Frýdlant nad Ostravicí</i> <i>IČO : 64087662</i> <i>DIČ :363-64087662</i> BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka Frýdek-Místek č.ú. 193776890227/0100 ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE: pro smluvní jednání: <i>ing. Roland Slaviček</i> pro technická jednání: Bohumil Novotný 0658 712 85
----------	---	--

2 Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro účely vytápění a teplé užitkové vody (dále jen TUV) ze zdrojů dodavatele do objektu odběratele **Padlých hrdinů 292, Frýdlant n.O.**
- 2.2** Dodavatel bude dodávat tepelnou energii pro vytápění a TUV po celý rok v souladu s pravidly pro vytápění a dodávku TUV uvedenými ve vyhlášce č. 245/95 Sb.
 Další podmínky, které nejsou uvedeny v citované vyhlášce, obsahují **Obchodně technické podmínky** pro dodávku tepla k vytápění a ohřevu TUV, které jsou přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.3** Předávacím místem topné vody a TUV se stanoví hlavní uzávěry na teplovodní přípojce v objektu.

3 Měření, cena, fakturace

- 3.1** Množství tepelné energie pro vytápění objektů bude měřeno samostatně pro každý stavební objekt (soubor objektů) odběratele v předávacím místě měřiči tepla (dále jen MT). Dodavatel bude provádět jednou měsíčně fakturační odečty. Termíny fakturačních odečtů oznámí minimálně 10 dnů předem. Při poruše MT se množství tepelné energie pro vytápění stanoví výpočtem.
- 3.2** Množství tepelné energie pro ohřev TUV se bude měřit na výstupu ze zdroje. Spotřeba studené vody (dále jen SV) pro ohřev TUV bude měřena na vstupu do ohříváčů.
- 3.3** Množství odebrané TUV bude měřeno bytovými vodoměry samostatně pro každý byt (odbočku z vnitřních rozvodů) nebo patními měřiči TUV. Odečty vodoměrů u odběratele se budou provádět jednou za 3. měsíce.
- 3.4** Rozúčtování nákladů na TUV spotřebovanou v objektech odběratele stanoví dodavatel v souladu s vyhláškou č. 245/95 Sb. , § 8.
- 3.5** Cena tepelné energie je v souladu se zákonem č.526/90 Sb. věcně usměrňovanou cenou. Ceny tepelné energie v závislosti na odběrném místě jsou uvedeny v příloze č.3 této smlouvy. Při změně cenových předpisů nebo při změně cen vstupů, které mají vliv na výši ceny dodávaného tepla a TUV v průběhu roku, provede prodávající novou kalkulaci věcně usměrňované ceny. Dodavatel promítne změnu ceny do přílohy č.3.

3.6 Dodávku tepla a ohřev teplé užitkové vody bude odběratel hradit formou

- 3.6.1** **Zálohové platby** ve výši 1/12 předpokládané roční ceny tepelné energie na vytápění . Záloha je splatná do 10. dne od zahájení dodávky tepla pro vytápění resp. do 10.ledna
- 3.6.2** **Zálohové platby** ve výši 1/4 předpokládané roční ceny tepelné energie na ohřev TUV. Záloha je splatná do 40.dne od zahájení dodávky TUV resp. do 10. února
- 3.6.3** **Úhrady faktury** za dodávku tepelné energie na vytápění
- 3.6.4** **Úhrady faktury** za dodávku TUV
- 3.6.5** **Vyúčtování zálohových plateb**, které provede dodavatel ve faktuře za měsíc prosinec

Výše předpokládané spotřeby a kalkulované roční ceny tepelné energie a TUV jsou uvedeny v dohodě o ceně a platbách, která je přílohou č.3.

Vyúčtování nákladů za každý měsíc provede dodavatel nejpozději do 20. dne následujícího měsíce.

- 3.7** Fakturaci nákladů na topení bude provádět dodavatel jednou měsíčně, ohřev TUV a vodné-stočné jednou za tři měsíce. Součástí každé faktury budou podklady pro fakturaci, adresně pro každou kotelnu nebo VST, které budou obsahovat stavy MT a spotřeby, případně další údaje potřebné při věcné likvidaci faktury.
- 3.8** Zálohy, nedoplatky nebo přeplatky úhrady za dodávku tepla podle vyúčtování dodavatele jsou splatné do 15 dnů od vystavení faktury. Nezaplatí-li některá ze smluvních stran vzájemné finanční pohledávky do dne splatnosti, vniká dlužné straně povinnost uhradit druhé straně poplatek z prodlení ve výši 0,06% z dlužné částky za každý den prodlení.

4 **Závěrečná ujednání**

- 4.1** Majetkové sankce za porušení či nedodržení smluvních závazků jsou dále stanoveny v obchodních a technických podmínkách - příloha č. 2
- 4.2** Tato smlouva je neplatná bez smluvně potvrzených příloh.
- 4.3** Obě strany se dohodly na vzájemné povinnosti do 15. dnů písemně oznámit druhé smluvní straně všechny změny, které mají vliv na rozúčtování nákladů a na výši fakturovaných částek. Toto ustanovení se netýká změn, které jsou publikovány v Cenovém věstníku nebo Sbírce zákonů.
- 4.4** Dodavatel umožní odběrateli provádět kontroly stavů MT na kotelně (VST), plynoměrů, teploty topné vody, TUV a pod. za přítomnosti pracovníka dodavatele (obsluhy kotelny (VST)). O průběhu kontroly vyhotoví odběratel zápis, v kterém uvede datum kontroly, čas, jména pracovníků, předmět kontroly, zdůvodnění kontroly a výsledek kontroly. Oba zástupci potvrdí uvedené údaje podpisem.
- 4.5** Smluvně sjednané závazky lze změnit pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě obou stran.
- 4.6** Údaje a vztahy mezi odběratelem a dodavatelem , které podléhají časovým, změnám jsou uvedené v přílohách č. 1 a 3., jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.
Ostatní vztahy mezi účastníky, touto smlouvou včetně jejich příloh výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obchodního a obč. zákoníku, jejich prováděcích předpisů, zákonem č. 222/1994 Sb., vyhl. 245/1995 Sb., dalších předpisů upravujících výrobu, rozvod a hospodaření s teplem, zákonem o cenách, opatřeními MF ČR a cenovými výměry.
- 4.7** Závazky vyplývající z této smlouvy platí od 1.1.1996
- 4.8** Smlouva o dodávce tepla a TUV se sjednává na dobu neurčitou a lze ji zrušit po vzájemné dohodě mezi oběma stranami. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně tuto smlouvu vypovědět, jestliže druhá strana poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami nebo navazujícím právním předpisem .
- 4.9** Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
- 4.10** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tisni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy :

1. Seznam odběrných míst - nevyužito
2. Obchodní a technické podmínky pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody
3. Dohoda o ceně a platbách

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 20.12.1995

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 20.12.1995

Za odběratele:

Za dodavatele:


Základní umělecká škola
Padiých hrdinů 292
739 11 Frýdlant n. Ostravicí
telefon: 712 56-feditelna
713 08-sekretariát


TERMO Frýdlant n.O.
společnost s ručením omezeným
Výroba a rozvod tepla a TUV
Hamernická 233
739 11 Frýdlant n. O.