

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Surface digital, s.r.o. |                         |                        |            |                | SO 104                                 |                                      |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                         | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | standard 1 rok | Roční nájem                            |                                      |                                      |
|                                                                         |                         | standard               | zvýhodněný |                | skutečný 226 dní (18.1.2018-31.8.2018) | skutečný 2. rok (1.9.2018-31.8.2019) | skutečný 3. rok (1.9.2019-31.8.2020) |
| cena nájmu - kancelářské prostory =                                     |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     |                |                                        |                                      |                                      |
| cena nájmu - laboratorní prostory =                                     |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                |                                        |                                      |                                      |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =                                    |                         | 700 Kč                 | 320 Kč     |                |                                        |                                      |                                      |
| cena nájmu - ostatní prostory =                                         |                         | 400 Kč                 | 250 Kč     |                |                                        |                                      |                                      |
| Laboratoř č. 2.02                                                       | 29,75                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 29 750 Kč      | 9 210 Kč                               | 14 875 Kč                            | 14 875 Kč                            |
| Laboratoř č. 2.03                                                       | 16,63                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 16 630 Kč      | 5 148 Kč                               | 8 315 Kč                             | 8 315 Kč                             |
| Laboratoř č. 2.04                                                       | 28,88                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 28 880 Kč      | 8 941 Kč                               | 14 440 Kč                            | 14 440 Kč                            |
| Laboratoř č. 2.05                                                       | 14,72                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 14 720 Kč      | 4 556 Kč                               | 7 360 Kč                             | 7 360 Kč                             |
| Laboratoř č. 2.06                                                       | 14,23                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 14 230 Kč      | 4 405 Kč                               | 7 115 Kč                             | 7 115 Kč                             |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
|                                                                         |                         |                        |            |                |                                        |                                      |                                      |
| CELKEM                                                                  | 104,21                  |                        |            | 104 210 Kč     | 32 260 Kč                              | 52 105 Kč                            | 52 105 Kč                            |
| Celkový rozsah pronájmu                                                 | 104,21                  |                        |            | 104 210 Kč     | 32 260 Kč                              | 52 105 Kč                            | 52 105 Kč                            |
| Veřejná podpora                                                         |                         |                        |            |                | 32 260 Kč                              | 52 105 Kč                            | 52 105 Kč                            |

Labolatorní prostory = 104,21

| BALÍČEK SLUŽEB PRO<br>Surface digital, s.r.o. |                                                  | Rozsah služby              | Jednotk. cena | Ročně v TP<br>Holešov | jednotková<br>cena pro<br>nájemce | Ročně                                |                                        | Veřejná<br>podpora |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|                                               |                                                  |                            |               |                       |                                   | Třížní cena<br>služeb pro<br>nájemce | Skutečná cena<br>služeb pro<br>nájemce |                    |
| celkový rozsah TPH =                          |                                                  | 5 823,42 m <sup>2</sup>    |               |                       | 104                               | 259 101                              | 32 778                                 | 226 322            |
| Služby spojené s nájmem                       | Služby recepcce                                  | 2 100 hod./rok             | 350 Kč        | 735 000 Kč            | 406 Kč                            | 42 302                               | 4 230                                  | 38 072             |
|                                               | Ostraha objektu - fyzická                        | 8 760 hod./rok             | 90 Kč         | 788 400 Kč            | 245 Kč                            | 25 567                               | 2 557                                  | 23 011             |
|                                               | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.        | 8 760 hod./rok             | 36 Kč         | 315 360 Kč            | 98 Kč                             | 10 227                               | 1 023                                  | 9 204              |
|                                               | Odvoz komunálního odpadu                         | týdně                      | 566 Kč        | 30 000 Kč             | 17 Kč                             | 1 727                                | 173                                    | 1 554              |
|                                               | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní       | 300 hod./rok               | 750 Kč        | 225 000 Kč            | 70 Kč                             | 7 297                                | 730                                    | 6 567              |
|                                               | Údržba komunikací v areálu - zimní               | 200 hod./rok               | 750 Kč        | 150 000 Kč            | 47 Kč                             | 4 864                                | 486                                    | 4 378              |
|                                               | Úklid a údržba společných prostor                | 144 m <sup>2</sup> /rok    | 900 Kč        | 129 546 Kč            | 40 Kč                             | 4 201                                | 420                                    | 3 781              |
|                                               | Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kanceláře | 104,21 m <sup>2</sup> /rok | 150 Kč        | 81 972 Kč             | 150 Kč                            | 15 632                               | 15 632                                 |                    |
| Parkování                                     | 5                                                | 6000 Kč/kus                |               | 30 000 Kč             | 30 000                            | 3 000                                | 27 000                                 |                    |
| Služby IT                                     | Přístup ke strukturované kabeláži                | celorok                    | 120 Kč        | 181 946 Kč            | 120 Kč                            | 12 505                               | 1 251                                  | 11 255             |
|                                               | Serverovna                                       | celorok                    | 100           | 151 622 Kč            | 100 Kč                            | 10 421                               | 1 042                                  | 9 379              |
|                                               | Poskytnutí internetové konektivity - standard    | celorok do 10 Mb           |               |                       | 100 Kč                            | 10 421                               | 1 042                                  | 9 379              |
|                                               | Přístup k WIFI síti                              | celorok                    | 300 Kč        | 454 866 Kč            | 300 Kč                            | 3 600                                | 360                                    | 3 240              |
|                                               | Telefonní ústředna + síť                         | celorok                    |               |                       | 80 Kč                             | 8 337                                | 834                                    | 7 503              |
| Ostatní služby                                | Prezentace na www progresspark.cz                | celorok                    | 100 Kč        |                       | 1 200 Kč                          |                                      |                                        |                    |
|                                               | Rezervace Konferenčního sálu                     | 4 hod./měsíc               | 1 000 Kč      |                       | 4 000 Kč                          | 48 000                               |                                        | 48 000             |
|                                               | Rezervace zasedací místnosti č. 1.21             | 4 hod./měsíc               | 500 Kč        |                       | 2 000 Kč                          | 24 000                               |                                        | 24 000             |
|                                               | Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace      | krát/týden                 |               |                       |                                   |                                      |                                        |                    |
|                                               | další služby                                     |                            |               |                       |                                   |                                      |                                        |                    |

| <b>SO 104</b>                      | <b>226 dní<br/>(18.1.2018-<br/>31.8.2018)</b> | <b>2. rok<br/>(1.9.2018-<br/>31.8.2019)</b> | <b>3. rok (1.9.2019-<br/>31.8.2020)</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nájem celkem =</b>              | <b>32 260,0 Kč</b>                            | <b>52 105,0 Kč</b>                          | <b>52 105,0 Kč</b>                      |
| <b>Služby celkem =</b>             | <b>20 295,0 Kč</b>                            | <b>32 778,4 Kč</b>                          | <b>32 778,4 Kč</b>                      |
| <b>Nájem a služby celkem =</b>     | <b>52 555,0 Kč</b>                            | <b>84 883,4 Kč</b>                          | <b>84 883,4 Kč</b>                      |
| veřejná podpora za služby celkem = | 140 135 Kč                                    | 226 322 Kč                                  | 226 322 Kč                              |
| veřejná podpora na nájmu celkem =  | 32 260 Kč                                     | 52 105 Kč                                   | 52 105 Kč                               |
| veřejná podpora za rok celkem =    | 172 395 Kč                                    | 278 427 Kč                                  | 278 427 Kč                              |



a

|