

32-23821/2016

## Smlouva o zajištění údržby, úklidu a provozu

SML-2016-10072

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

### Městská část Praha 15

se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1  
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou  
IČ: 00231355  
Bankovní spojení: [REDACTED]

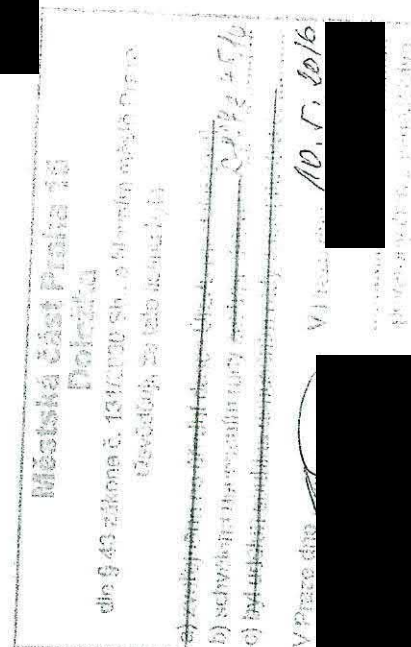
dále jen „objednatel“

a

### Tenisový klub Horní Měcholupy, spolek

se sídlem Hornoměcholupská 564, 109 00 Praha 10  
zastoupený panem Václavem Dudou, předsedou spolku  
IČ: 22832530  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „správce“)



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Městská část má na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve svěřené správě s právem hospodaření mj. pozemky parc. č. 2367/41, 2367/42a 2367/43, vše k. ú. Hostivař, zapsaných na LV č. 1633 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Bližší specifikace pozemků je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Městská část Praha 15, jako objednatel a TK Horní Měcholupy, spolek, jako správce, vedeni snahou zajistit užívání shora uvedených pozemků širokou veřejností, zejména pro sportovní a rekreační účely, při současném zajištění správy a údržby, se dohodli na uzavření této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy, předmět správy a odměna správce

1. Předmětem smlouvy je:

a) zajišťování údržby a úklidu pozemků a šaten prostřednictvím správce

b) zajišťování provozu hřišť – sportovišť na pozemcích uvedených v článku I. této Smlouvy, včetně objektu šaten na pozemku parc. č. 2367/41 u hřiště č. 2.

2. Předmětem správy jsou:

- a) objekt hřiště č. 2 s umělým povrchem na pozemku parc. č. 2367/42, k. ú. Hostivař o výměře 6.795 m<sup>2</sup>
- b) objekt šaten u hřiště č. 2 na pozemku parc. č. 2367/41, k. ú. Hostivař o výměře 326 m<sup>2</sup>
- c) objekt hřiště č. 3 – hrací plochy pro beachvolejbal, nohejbal a volejbal na pozemku parc. č. 2367/43, k. ú. Hostivař.

3. Zajišťováním správy, údržby a úklidu se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré činnosti dále v této Smlouvě uvedené a správci za tyto přísluší paušální odměna ve výši 15.000,-Kč (slovy: patnácttisickorunčeských) měsíčně.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Oba účastníci této Smlouvy ujednávají, že lze tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní, a to i bez udání důvodu.

### IV.

#### Práva a povinnosti správce

1. Správce se zavazuje zajišťovat v rámci touto Smlouvou sjednané odměny údržbu, úklid a provoz sportovišť a zázemí specifikovaných v článku II. odst. 2 této Smlouvou. V rámci toho je správce zejména povinen:

- a) vést řádnou účetní evidenci o nákladech a výnosech na zajišťování správy dle této Smlouvy, včetně výnosů z využití hřišť veřejností;
- b) zajišťovat údržbu předmětu správy po celou sjednanou dobu ve stavu způsobilém k jeho účelovému určení, vysypávání odpadkových košů, odvoz odpadků, úklid šaten apod., vyjma odklizení sněhu,
- c) chránit pozemky před poškozováním nebo zničením;
- d) zabezpečovat pořádek a čistotu pozemků v rozsahu povinností vlastníka pozemků;
- e) zajišťovat a provádět vlastním nákladem úklid všech veřejně přístupných prostor tvořících součást nebo příslušenství předmětu správy,
- f) v případě havárie neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu vlastním nákladem tak, aby byl vyloučen vznik dalších škod a zajištěna možnost užívání sportovišť a následně informovat objednatele o havárii a předložit doklady vynaložené na odstranění havárie k proplacení objednatelem,
- h) bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout objednateli nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním činností dle této Smlouvy,
- i) na požádání objednatele podat zprávu o stavu předmětu správy a o způsobu plnění povinností správce

2. Dále se správce zavazuje:

- a) odstranit závady a poškození předmětu správy, které způsobil on, jeho zaměstnanci, nebo osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popř. nahradit objednateli takto způsobenou škodu;
  - b) ke dni skončení doby trvání této Smlouvy předat objednateli předmět správy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
  - c) umožnit objednateli na jeho požádání vstup a kontrolu využití předmětu správy a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy;
  - d) předložit objednateli na jeho požádání doklady potřebné ke kontrole plnění jednotlivých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
  - e) do každého 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za které se hradí odměna dle této Smlouvy a převádějí finanční prostředky na účet objednatele za individuální užití hřišť, předložit objednateli, zastoupenému odborem životního prostředí, vyúčtování veškerých fakticky vynaložených nákladů na zajišťování údržby, úklidu a provozu předmětu správy, včetně výnosů.
3. Nájemce je oprávněn:
- a) přenechat předmět správy nebo jeho část do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele;
  - b) vybírat finanční prostředky za individuální užití hřišť (vstupné), přičemž takto přijaté finanční prostředky je povinen převést na účet objednatele shora uvedený v souladu s odst. 2. písm. e) tohoto článku
  - c) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec údržby dle této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje takto realizované opravy správci, po předložení řádných faktur, uhradit.

## V. Zvláštní ujednání

1. Správce prohlašuje, že mu objednatel předal předmět správy ve stavu, v jakém stojí a leží, a který je správci znám a o čemž účastníci této Smlouvy sepíší protokol.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků objednatele na náhradu škody vůči správci.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platné znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 9. 5. 2016.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy a jedné příloh.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 5.5.2016 .....



.....  
*Ing. Karel Strnad*  
*Za MČ Praha 15 na základě usnesení*  
*Rady MČ R-807 ze dne 4. 5. 2016.*

V Praze dne 9.5.2016 .....



.....  
*Za správce*

Příloha: dle textu

