

VIRP s.r.o.

IČ: 27513343

se sídlem: č.p. 39, 533 71 Dolní Roveň

zastoupena:

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

JEDNATELEM

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**I.**

Pronajímatel hospodaří na základě nájemní smlouvy č., ze dne s následujícím pozemkem, zapsaným na listu vlastnictví č. 65 pro obec a katastrální území Uhersko u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Na základě souhlasu který je vlastníkem předmětného pozemku, přenechává pronajímatel podnájemci a tento podnájímá za účelem výstavby dálnice D35 Časy-Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
	orná	888	011

(dále jen „předmět podnájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Podnájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m²/rok.

IV.

Podnájemce bude platit roční podnájemné vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
V případě, kdy podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního podnájemného za každý měsíc trvání podnájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II.

této smlouvy.-----
Zaplacením se rozumí připsání částky podnájemného na účet pronajímatele.-----

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Podnájemce se zavazuje provést rekultivaci předmětu nájmu v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména odstraní všechny dočasné stavby, zařízení a veškeré jiné hmotné zbytky dočasných staveb a obnoví humusový horizont v původním profilu a kvalitě. Mocnost orníční vrstvy musí odpovídat původnímu profilu, dle pedologického průzkumu. Nájemce učiní opatření, aby během vlastní stavby, jejího užívání i provádění následné rekultivace nedošlo ke kontaminaci půdy.-----

O termínu provedení rekultivace bude pronajímatel informován. Předání předmětu podnájmu zpět pronajímateli proběhne formou předávacího protokolu.-----

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.-----

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 podnájemce -----

Příloha: 1x zakres do katastrální mapy, 1x souhlas vlastníka s podnájmem pozemku pro účely stavby dálnice D35 Časy – Ostrov.-----

Pronajímatel:

Podnájemce:

v dne 5.9.2018

12. 12. 2017

V Pardubicích dne

VIRP s.r.o.

VIRP s.r.o.

33 71 Dolní Roveň 39

275 13 343 DIČ: CZ27513343

603 132 604, 603 182 605

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

SOUHLAS

pan/paní
narozen/a
bytem

Souhlasím, aby současný nájemce VIRP s.r.o. Dolní Rovně 39 535 41 Dolní Rovně
za účelem výstavby rychlostní silnice R35 v úseku Časy - Ostrov, na dobu nezbytně nutnou pro tuto
stavbu, **podnají** Ředitelství silnic a dálnic ČR část pozemku/pozemků v k.ú. VITEŘSKO,
který/které je/Jsou v mém výlučném vlastnictví/spoluvlastnictví, a to :

parc.číslo pozemku/pozemků, k.ú.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok m ²	stavební objekt (SO č.)
-	orná	PPP	011

Žádám, aby v podnájemní smlouvě bylo uvedeno, že vztahy založené stávající nájemní smlouvou zůstávají zachovány, zejména v tom směru, že současný nájemce bude i při vzniku podnájemního vztahu povinen hradit sjednané nájemné a že po skončení podnájemního vztahu bude i nadále pokračovat smluvní vztah založený nájemní smlouvou.

v Parchbřezích dne 14. 1. 16

/ podpis