

Smlouva o dílo č. 10/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

PS - STAV Náchod s.r.o.

Na Hamrech 1444

547 01 Náchod

Zapsaný v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31554

Jednající:

Pavel Sedláček

IČO:

28858531

DIČ:

CZ28858531

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon:

XXXXXXXXXX

E-mail:

XXXXXXXXXX

(dále též jako „zhotovitel“)

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Collinova 481, 502 00 Hradec Králové

Za níž jedná:

Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

IČO:

71185241

DIČ:

neplátce DPH

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXXX

Zástupce pro věci technické:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako „objednatel“)

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provádění staveb, prací a provedení předmětu díla popsaného touto smlouvou.

Uvedené osoby oprávněné jednat jménem obou smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávné, jsou oprávněny tuto smlouvu s dále sjednaným obsahem uzavřít, podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněny sjednávat pouze tyto jmenované osoby.

Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen stavbyvedoucí) je: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách stropu pod půdou podle požadavků projektové dokumentace vypracované společností STEBAU, s.r.o., IČ 47470569, dále v souladu s podmínkami výběrového řízení s názvem „**KP Náchod – Stavební úpravy stropu pod půdou**“, č.j.: KÚ-01928/2016-660-1001 a za podmínek stavebního povolení č. 80/2016-2 (dále jen „stavební povolení“) ze dne 30. 9. 2016, vydané Městským úřadem v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. (dále též jen „dílo“). Oceněný položkový rozpočet, který byl součástí výběrového řízení, tvoří nedílnou součást této smlouvy – Příloha č. 2.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, převzetí díla písemně potvrdit a zaplatit za provedené dílo smluvní cenu podle této smlouvy.
3. Práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci obsaženy a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
5. Dojde-li při realizaci díla k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství a kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli závazné vyjádření k provedení potřebných víceprací, či méněprací do tří pracovních dnů ode dne, kdy o tom bude zhotovitelem požádán, a to zápisem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal (tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr), a vyjasnil si všechny nejasné podmínky s objednatelem. Dále zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky k řádné realizaci díla.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál nebo prostředky, o kterých je v době použití známo, že jsou škodlivé pro zdraví lidí.
9. Místem plnění je administrativní budova Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod.

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy objednatele nejpozději **do 31. 10. 2016**.
2. Přesný termín převzetí a předání staveniště je zhotovitel povinen oznámit písemně nejpozději 7 dní předem.
3. Zhotovitel provede a předá dílo do 8 týdnů od předání staveniště.
4. Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště v rozsahu projektové dokumentace a podle ustanovení této smlouvy.

5. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že pokud zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla dle ustanovení této smlouvy do 3 dnů po sjednaném termínu předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

Článek IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 1.085.469,94,- Kč

DPH 21 %: 227.948,69 Kč

Cena celkem vč.DPH 1.313.418,63 Kč

2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 2).
3. Zhotovitel zaručuje, že položkový rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo a jsou v něm obsaženy všechny podmínky výběrového řízení pro předmětnou stavbu (včetně kompletní zadávací dokumentace stavby). Cena díla zahrnuje zejména veškeré náklady včetně materiálu, instalaci lešení, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch (mezideponie, překopy apod.), zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení a dokončení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.).
4. Příslušná sazba DPH bude připočítána dle platných daňových zákonů v den fakturace.
5. Cena díla uvedená v bodě 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo měnit. V případě zjištění větší míry zasažení stropu dřevokaznými houbami, bude částka za objem provedených prací nad rámec výměr uvedených v položkovém rozpočtu (vícepráce) vypočtena z cen, které byly uvedeny dodavatelem v rámci podání nabídky při výběrovém řízení.
6. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

Článek V.

Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě předložené faktury – daňového dokladu. Nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být zástupcem objednatele ve věcech technických odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů, bude oddělena sazba DPH, uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,

- předmět dodávky a název výběrového řízení, číslo SMVS - XXXXXXXXXXXX,
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platba provést,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.
 3. Podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu je protokol o předání a převzetí díla.
 4. Splatnost faktury - daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pracovníkem, zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací, tohoto článku je zástupce pro věci technické uvedený v čl. I této smlouvy.
 5. V případě prodlení zhotovitele s dobou dokončení díla a s převzetím staveniště dle článku III. této smlouvy (tzn., pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení (až do dne, kdy tento závazek ze smlouvy splní. Tento den bude zaznamenán ve stavebním deníku osobami k tomu jménem smluvních stran oprávněnými). Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
 6. V případě, že nebude odstraněna vada do 10 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené, oboustranně dohodnuté, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce (odstraní-li vady) do 10-ti dnů od doručení reklamace nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení. Neprokáže-li se jinak, považuje se za termín doručení oprávněné reklamace pátý kalendářní den od jejího odeslání.
 7. Pokud zhotovitel nevyklidí při odevzdání a převzetí díla zcela a úplně staveniště a neupraví jej tak, jak určuje projektová dokumentace a ustanovení této smlouvy o dílo v termínu dle článku III. odstavec 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
 8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připravené k odevzdání, a při přejímacím řízení bude zjištěno, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
 9. Jestliže zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v přejímacím řízení při předání dokončeného díla (pokud se na díle vyskytují), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.
 10. V případě, že zhotovitel nepředloží na žádost objednatele doklady prokazující kvalifikaci jeho pracovníků dle čl. 9, odst. 3, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 11. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky.
 12. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě 21 dní od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné z těchto plnění s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.
 13. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

Článek VI.

Závazky objednatele a zhotovitele, podmiňující provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.
2. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelem písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

Článek VII.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený projektovou dokumentací a podmínkami zadávací dokumentace výběrového řízení pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany životního prostředí oplocení, osvětlení, přechody, vstupy oddělení současného provozu na místních komunikacích od staveniště apod. v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů, dále ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Detailní podmínky budou dohodnuty při převjímece staveniště.

Článek VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický zástupce objednatele nebo TDI(technický dozor investora) objednatele, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případného návrhu dodatku smlouvy o dílo.

Článek IX.

Provádění díla, kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel se před realizací díla zavazuje, že si zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace – záboru chodníku před budovou KP Náchod, Hrašeho 11 z důvodu stavby lešení.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za kvalitu těchto prací tak, jako by je prováděl sám. Doklady o kvalifikaci pracovníků zhotovitele je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit do tří pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby podmínky a podmínky uvedené ve stavebním povolení.
5. Případné škody vzniklé nedodržením těchto podmínek nese zhotovitel.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována projektovou dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami ČSN (i když nejsou ve smyslu stavebního zákona závazné) a úvodními ustanoveními bývalých ceníků ÚRS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících se zákona, norem ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit.
8. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
9. Veškeré práce budou prováděny za provozu Katastrálního pracoviště Náchod, z tohoto důvodu musí být postup prací koordinován tak, aby nebyl omezen chod úřadu. Harmonogram prací bude vždy projednán a schválen osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a s ředitelem Katastrálního pracoviště Náchod XXXXXXXXXXXXXXXX nebo jím pověřenou osobou.
10. Postup prací musí být prováděn tak, aby nebylo omezeno zabezpečení budovy a nedošlo ke snížení bezpečnosti v okolí realizace díla. Zhotovitel je zodpovědný za to, že prostor dotčený stavbou (především okolí a vstup do budovy), zajistí tak, aby nemohlo dojít k úrazu spojeným se stavebními úpravami v budově, tzn. prostory, kde dochází k pohybu osob, budou vymezeny např. reflexní páskou. Zhotovitel je zodpovědný za to, že nebude zvýšeno riziko zabezpečení budovy, jak v pracovní, tak v mimopracovní době, v souvislosti s umístěním lešení u budovy úřadu. Zhotovitel zajistí příslušná opatření, která znepřístupní lešení nepovolaným osobám v době pracovní nepřítomnosti svých zaměstnanců.
11. Zhotovitel zabezpečí objekt proti zatečení a jiným povětrnostním vlivům.

ČLÁNEK X.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - stavební deník (deníky),
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a jakosti použitých materiálů.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad a nedodělků.
4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
6. Po odstranění vad díla bránících jeho užívání vyzve zhotovitel objednatele k opakovanému předávacímu řízení. Smluvní strany se dohodly, že při opakovaném předávacím řízení bude postupováno stejným způsobem jako při řádném předávacím řízení.
7. Zhotovované dílo je od počátku této smlouvy ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

Článek XI.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého provedeného díla objednatelům nebo po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.
2. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 48 hod. od nahlášení reklamace (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů nebo do termínu sjednaného dle článku V., odst. 7 po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. O dobu, po kterou bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba.

Článek XII.

Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných jménem smluvních stran jednat.

Článek XIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo poruší tuto smlouvu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, a to zejména v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením pracím delším než 3 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 25%,
 - zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,

- na zhotovitele bude prohlášen konkurz, zhotovitel se ocitne v likvidaci nebo proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací,
 - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od doručení této výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky.
6. Objednatel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. – Zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že má sjednané pojištění proti škodám na majetku zadavatele a zdraví jeho zaměstnanců na částku min. 5.000.000,- Kč.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (stejnopisech), z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
9. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Článek XIV.

Přílohy

Příloha č. 1 – Stavební povolení č. 80/2016-2

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Pavel Sedláček, jednatel

.....
Ing. Jaroslav Bačina, ředitel