

KUMSP00D6R43

NAXOS

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7- | | |
| 00319 poř. číslo | 2018 rok | 1K zkr. odb. |

číslo dražby: DD/035/2017

Smlouva o provedení dobrovolné dražby

Smluvní strany

- 1) **Moravskoslezský kraj**
IČO: 70890692
se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ: 702 00
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán kraje
dále jen "navrhovatel"

a

- 2) **NAXOS a.s.**
IČO: 26445867
se sídlem Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 502319089/2700 (registrovaný účet plátce DPH)
zastoupena: Miroslavem Sinérem, dle plné moci ze dne 22. 9. 2014
dále jen "dražebník"

uzavírají podle ustanovení § 19 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách
tuto

smlouvu o provedení dražby dobrovolné

I.

Úvodní prohlášení

1. Dražebník prohlašuje, že je dle výpisu z živnostenského rejstříku vydaného Úřadem městské části pro Prahu 5, živnostenským odborem pod čj. ZIV/U13678/2008/Jez ze dne 5.8.2008 oprávněn k provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava, které jsou zároveň uvedeny v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Navrhovatel prohlašuje, že v souladu s platnými právními předpisy zpeněžení nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství bylo řádně schváleno orgány navrhovatele a řádně zveřejněno. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitých věcí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/571 ze dne 14. 12. 2017 za podmínky nejnižšího podání ve výši 7.900.000 Kč. Záměr prodej byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce kraje od 27. 10. 2017 do 30. 11. 2017.

4. Navrhovatel prohlašuje, že příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné přípojky inženýrských sítí (plyn, elektro, kanalizace a voda). Navrhovatel tedy navrhuje předmět dražby spolu s příslušenstvím.

5. Navrhovatel je oprávněn navrhnout a navrhuje provedení dražby dobrovolné za níže uvedených podmínek.

41

II.**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se dražebník zavazuje vůči navrhovateli provést za úplatu na jeho návrh dražbu dobrovolnou podle § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

III.**Termín dražby**

Dražebník se zavazuje provést dražbu dobrovolnou dle této smlouvy do 30. 4.2018.

IV.**Předmět dražby**

1. Smluvní strany sjednávají, že předmětem dražby podle této smlouvy jsou nemovité věci včetně příslušenství a součástí:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 168, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Předměstí, č.p. 482, bydlení na pozemku parc. č. 168
- pozemek parc. č. 169, ostatní plocha, zeleň

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné přípojky inženýrských sítí (plyn, elektro, kanalizace a voda).

2. Věci uvedené v odstavci I se dále v této smlouvě nazývají jen „předmět dražby“ a jsou předmětem dražby jako soubor věcí.

3. Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval [redacted] soudní znalec, pod poř. č. 134-09-2017 znaleckého deníku, stav ke dni 5.10.2017 a činí 10.500.000 Kč.

V.**Stav předmětu dražby**

1. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je určena:

Věcná břemena dle LV č. 120, k. ú. Opava - Předměstí: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 120, k. ú. Opava - Předměstí: nejsou

Omezení dle LV č. 120, k. ú. Opava - Předměstí: nejsou

2. Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

3. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětu dražby.

4. Navrhovatel dále prohlašuje, že není v nakládání s předmětem dražby ani jeho částí omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

5. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by zakládaly oprávnění třetí osoby domáhat se neplatnosti dražby či by měly být důvodem pro upuštění od dražby.

6. Navrhovatel prohlašuje, že následující popis předmětu dražby je správný a prost vad: Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to pozemek parc. č. 168, jehož součástí je stavba: Předměstí, č.p. 482, bydlení na pozemku parc. č. 168 a pozemek parc. č. 169 včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele přípojky inženýrských sítí (plyn, elektro, kanalizace a voda).

Budova č.p. 482 na pozemku parc. č. 168

Jedná se o budovu bývalého domova mládeže v Opavě. Budova je situována jako uliční rohový dům na křížení ulic Olomoucká a Lepařova v Opavě - Předměstí. Jedná se o starý činžovní dům postavený v roce 1930, který byl postupně rekonstruován, v roce 1993 proběhla nejrozsáhlejší rekonstrukce.

Budova má 1PP a 3NP a podkroví, jednotlivé podlaží jsou komunikačně propojena dvouramenným železobetonovým schodištěm, mezi 1PP a 1NP je nákladní výtah.

Dispozice:

1PP: škrabka brambor, sklad brambor, příprava zeleniny, chodba, dílna č. 1, WC, 2x sklad, sklad CO, umývárna, knihovna, kroužek, dílna č. 2, sklad prádla, botárna

1NP: kuchyně, sklad nádobí, umývárna nádobí, výdejna jídel, jídelna, ředitelna + kuchyňka, kancelář č.1, kancelář č. 2, šatna, sklad potravin, sociální zařízení, chodba

2NP: šatna, 2x WC, WC společné, pokoj č.1, pokoj č.2, pokoj č.3, pokoj č.4, pokoj č.6, pokoj č.7, pokoj č.8, umývárna 2x, izolační pokoj, chodba

3NP: šatna, vychovatelna č.1, umývárna, WC, vychovatelna č. 2, pokoj č.1, pokoj č.2, pokoj č.3, pokoj č.4, společenská místnost, chodba, terasa

podkroví: umývárna + sušárna, 2x WC, pokoj č.1, pokoj č.2, pokoj č.3, chodba, půda

Budova je vytápěna plynovými kondenzačními kotli Viessmann (2x), které jsou umístěny v 3NP, teplá voda je rovněž zajišťována plynem - prostřednictvím plynových zásobníkových ohřivačů a také v některých místech, která to vyžadovala, průtokovými ohřivači. Budova je napojena na přípojku plynu, elektřiny, kanalizace a vody.

Budova má po rekonstrukci plastová okna (z uličních částí), dle posudku znalce byla rekonstruována sociální zařízení, úpravy povrchů, rozvody vody a odpadů. Dále byla provedena výměna plynových kotlů za kondenzační. V současné době je budova v dobrém technickém stavu. Je nevyužívaná, v zimě temperována.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

VI.

Náležitosti dražební vyhlášky

1. Smluvní strany sjednávají že:

- a) výše nejnižšího podání činí 7.900.000 Kč včetně DPH a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit,
- b) minimální příhoz se stanoví ve výši 50.000 Kč,
- c) dražební jistota činí 600.000 Kč,
- d) přípustný způsob úhrady ceny v hotovosti je v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. a zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. Platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000 Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000 Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.) nebo převodem na účet dražebníka číslo 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000 Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

VII.**Odměna dražebníka**

1. Dojde-li k vydražení předmětu dražby, smluvní strany sjednávají odměnu dražebníka ve výši 2,45 % z ceny dosažené vydražením, k takto vypočtené ceně bude připočteno DPH.

2. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu předloženého dražebníkem navrhovatelem, a to po připsání celé ceny získané vydražením na účet dražebníka a vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb.

Pro účely § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem vystavení Potvrzení o nabytí vlastnictví dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb.

VIII.**Náklady na provedení dražby**

1. V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby, navrhovatel se zavazuje uhradit dražebníkovi účelně vynaložené náklady v paušální výši 1 Kč plus DPH dle platných právních předpisů.

2. V případě, že dojde k vydražení předmětu dražby a dražebníkovi tak vznikne nárok na odměnu dle čl. VII odst. 1, jsou veškeré náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby součástí této odměny.

3. V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby (dražba bude zmařena nebo nedojde k učinění nejnižšího podání v dražbě), bude úhrada vynaložených nákladů specifikovaných v odst. 1 provedena po uskutečnění dražby, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den konání dražby.

4. V případě zmařené dražby (event. i dražby opakované) budou náklady dražby hrazeny ze složené dražební jistoty. Smluvní strany k vyloučení pochybností ujednávají, že v případě zmaření dražby vydražitelem je dražebník oprávněn nárokovat vůči vydražiteli, resp. zmařiteli úhradu veškerých nákladů dražby (nikoliv jen jejich části, k jejichž úhradě se zavazuje navrhovatel).

IX.**Neuskutečnění dražby**

1. Dražebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) bude-li dražebníkovi třetí osobou dokládáno, že existují důvody pro upuštění od dražby, přičemž dražebník dle svého posouzení nebude schopen vyvodit jednoznačný závěr, zda důvody uváděné třetí osobou jsou dostatečným a průkazným podkladem pro upuštění od dražby podle § 22 zákona č. 26/2000 Sb.
- b) vzniknou-li po podpisu této smlouvy na straně dražebníka pochybnosti o titulu dražby nebo o právním stavu předmětu dražby.
- c) bude-li dražebník povinen upustit od dražby podle § 22 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., s výjimkou § 22 odst. 1 d).
- d) poruší-li navrhovatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu dražebníka nesjedná v poskytnuté lhůtě nápravu.

V odstoupení od smlouvy je dražebník povinen uvést skutečnosti nebo důvody, které ho vedly k odstoupení od smlouvy. Navrhovatel od odstoupením od smlouvy nevznikají vůči dražebníkovi jakékoliv nároky.

2. Pro odstoupení od smlouvy podle předchozího odstavce 1 smluvní strany ujednávají, že navrhovatel bude povinen uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby a to do 14-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

3. Pokud bude dražebník nucen upustit od dražby v případě § 22 odst. 1 a), b), c), d), e), f), g), h) zákona č. 26/2000 Sb., zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby dle čl. VIII této smlouvy, to vše do 14-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

4. Pokud nedojde k dražbě z jiných důvodů než z důvodů na straně dražebníka a nebude se jednat ani o důvody výše uvedené, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby.

5. Pokud nedojde k dražbě z důvodů na straně dražebníka je tento dále povinen bezodkladně předložit navrhovateli řešení umožňující odstranit důvody, pro které dražbu nebylo možné konat a uspořádat dražbu novou a to za podmínek uvedených v této smlouvě - nebude-li později dohodnuto oběma smluvními stranami jinak.

6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro tyto případy datum upuštění od dražby nebo datum odstoupení od smlouvy.

X.

Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Navrhovatel je povinen:

- a) umožnit dražebníkovi a prostřednictvím dražebníka potencionálním vydražitelům seznámit se se stavem předmětu dražby a ten si osobně prohlédnout. K tomu účelu navrhovatel mimo jiné předá i plnou moc k zajištění možnosti 2 prohlídek předmětu dražby stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. Bude-li dražebník ze strany zájemce požádán o mimořádnou prohlídku předmětu dražby mimo stanovené termíny, musí tuto skutečnost dražebník oznámit navrhovateli, a to nejméně 3 dny před termínem konání mimořádné prohlídky.
- b) nepodat až do provedení dražby návrh na provedení dobrovolné dražby u jiného dražebníka,
- c) seznámit dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu dražby nebo jeho části, které nastanou v době po uzavření této smlouvy nebo o kterých neinformoval dražebníka ke dni uzavření této smlouvy, a to až do dne konání dražby,
- d) podepsat bezodkladně po předložení stejnopis dražební vyhlášky (podpis musí být úředně ověřen),
- e) podle svých možností operativně poskytnout dražebníkovi součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy,
- f) předat dražebníkovi všechny nezbytné doklady pro splnění předmětu této smlouvy, jsou-li tyto dokumenty navrhovateli k dispozici,
- g) zpřístupnit dražebníkovi dostupnou dokumentaci, jakož i další dokumenty a smlouvy, pokud práva a povinnosti v nich uvedené přecházejí na vydražitele,
- h) spolupracovat s dražebníkem při předání předmětu dražby vydražiteli.

2. Dražebník je povinen:

- a) zpracovat dražební vyhlášku,
- b) dražební vyhlášku předložit k podepsání navrhovateli,
- c) zaslat dražební vyhlášku osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.,
- d) uveřejnit dražební vyhlášku na centrální adrese.

XI.

Předání výtěžku dražby

1. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je oprávněn použít na úhradu odměny a nákladů podle čl. VII. a VIII. této smlouvy složenou dražební jistotu, resp. výtěžek dražby.

2. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je povinen ve smyslu § 35 zák. č. 26/2000 Sb. předat výtěžek dražby ponížený dle odst. 1 a to bankovním převodem - poukazáním na účet stanovený v této smlouvě navrhovatelem, a to do 15 dnů po uhrazení ceny dosažené vydražením.

Jako variabilní symbol bude uvedeno: RČ / IČO vydražitele.

3. Navrhovatel tímto určuje rozhodný účet pro poukázání výtěžku dražby takto - číslo účtu:

| | |
|--------------------|--------------------|
| bankovní spojení: | Česká spořitelna |
| číslo účtu: | 19-1650676349/0800 |
| variabilní symbol: | 70890692 |

4. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení výtěžku dražby na uvedený účet bude považováno za řádné a včasné splnění závazku dražebníka předat výtěžek dražby.

XII.

Další ujednání

1. Navrhovatel bere na vědomí, že odpovídá za v této smlouvě neuvedené vady předmětu dražby, které mu jsou nebo které mu měly být v den uzavření této smlouvy známy, jakož za ostatní svá prohlášení. Pokud v důsledku neuvedených - ze strany navrhovatele - faktických nebo právních vad předmětu dražby či v důsledku nepravdivosti navrhovatelových prohlášení vznikne dražebníku škoda, zavazuje se navrhovatel vzniklou škodu dražebníku uhradit a to do 14-ti dnů po té, co k tomu bude dražebním písemně vyzván. V této souvislosti navrhovatel výslovně prohlašuje, že základní popis stavu předmětu dražby (včetně jeho vad) uvedený v této smlouvě je správný a že tento popis je určen k popisu předmětu dražby v dražební vyhlášce.

XIII.

Opakovaná dražba

1. Obě strany se dohodly, že v případě nevydražení předmětu dražby specifikovaného v článku IV. této smlouvy bude po dohodě obou stran dražebním provedena opakovaná dražba.

2. Podmínky opakované dražby budou po dohodě obou stran stvrzeny samostatnou smlouvou o provedení opakované dobrovolné dražby.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, na kterých budou úředně ověřeny podpisy navrhovatele i dražebníka, z nichž navrhovatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby dražebníka.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a dalších příslušných právních předpisů.

3. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této smlouvě.

4. Každé ustanovení této smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma účastníky.

5. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato Smlouva se všemi svými přílohami a dodatky do ní vloženými specifickým odkazem představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi oběma stranami této Smlouvy s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání a přísliby učiněné jednou ze smluvních stran, ať již ústně či písemně.

6. Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli a že nemají vůči smlouvě připomínek ani dodatků, což zde potvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude navrhovatelem zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

10. Dražebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

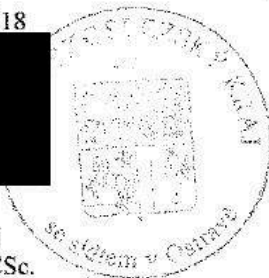
Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí LV č. 120, k.ú. Opava - Předměstí
Příloha č. 2 Plná moc

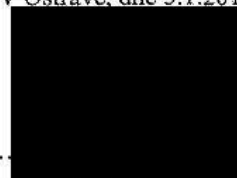
18.01.2018
V Ostravě, dne2018



navrhovatel
Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.



V Ostravě, dne 5.1.2018



dražebník
NAXOS a.s.
Miroslav Šinér, dle plné moci

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
poř. č. legalizace **D-114/2018** *D 114/2018* *ofe*

Ing. Jaroslav Kania, 1. 8. 1959, Ostrava, okr. Ostrava-Město
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Opava, Předměstí, Krnovská 2788/30, okr. Opava
adresa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. 114679238

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne

18. 01. 2018

jméno/a a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla



Handwritten signature

Ověření - legalizace

Číslo O : 25 / 2018

Ověřuji, že :

- pan Ing. Miroslav Sinér, [REDACTED]

který svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, dnešního dne přede mnou tuto listinu vlastní rukou podepsal.

V Ostravě dne 5. 1. 2018

[REDACTED]
notářská tajemnice
pověřená notářem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2017 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: opava pro Moravskoslezský kraj

res: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------|---------------|-------|
|--------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

| | | |
|---|----------|--|
| Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 70890692 | |
|---|----------|--|

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

| | | |
|---|----------|--|
| Základní škola, Opava, Havlíčkova 1, příspěvková organizace, Havlíčkova 520/1, Předměstí, 74601 Opava | 47813482 | |
|---|----------|--|

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|

| | | | | |
|-----|-----|----------------------------|--|--|
| 168 | 481 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
|-----|-----|----------------------------|--|--|

Součástí je stavba: Předměstí, č.p. 482, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 168

| | | | | |
|-----|-----|----------------|-------|--|
| 169 | 143 | ostatní plocha | zeleň | |
|-----|-----|----------------|-------|--|

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-186/2001 , dodatek č. 7 ze dne 22.6.2011.

Z-150/2012-806

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-222/2001 - dodatek č.10 ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015.

Z-5655/2015-806

Pro: Základní škola, Opava, Havlíčkova 1, příspěvková organizace, Havlíčkova 520/1, Předměstí, 74601 Opava

RČ/IČO: 47813482

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

hotovil:

Vyhotoveno: 16.08.2017 12:31:47

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

NAXOS

OPIS

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a. s.

se sídlem Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ 150 00

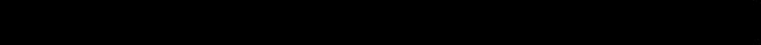
IČ: 26445867

Spisová značka: B., 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená Janem Sachrem, statutárním ředitelem
(dále také jako „společnost“)

uděluje touto listinou

plnou moc

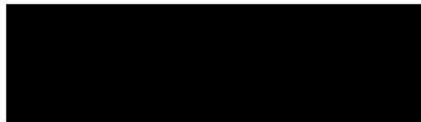
Zmocněnci:

Miroslavu Sinéroví 

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, podepisoval listiny, a to v souvislosti s činnostmi a úkony prováděnými společností jako dražebníkem dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které se budou týkat dražeb, jejichž navrhovatelem a vlastníkem nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství tvořících předmět dražby je Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ: 702 00.

V Praze dne 22. 09. 2019

Podpis zmocnítele:



NAXOS a. s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Plnou moc přijímám:



Miroslav Sinér

Handwritten notes:
1/1
Sachr

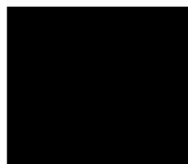
Běžné číslo ověřovací knihy: O-577/2014

Ověřuji, že

• Jan Sachr, [redacted]

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.9.2014.



Notářská kancelář
JUDr. Alena Klocová
Královská 100, Praha 1
IČO: 252 20 123
Telefon: 222 31 40 91

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Ostravě dne 5/01/2018

[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářem

