

Smlouva o dílo

na zpracování územního plánu Nového Města nad Metují

Smlouva o dílo uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

I.1.	Objednatel	:	Město Nové Město nad Metují
	Sídlo	:	Náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
	Statutární zástupce	:	Petr Hable, starosta města
	IČ	:	00272876
	DIČ	:	CZ00272876
	číslo účtu	:	19-927551/0100
	bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.

dále jen **Objednatel**

I.2.	Zhotovitel	:	Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
	Sídlo	:	Praha 3
	Statutární zástupce	:	Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
	IČ:	:	134125834
	DIČ:	:	CZ520408204
	číslo účtu	:	
	bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3.

dále jen **Zhotovitel**

II. Úvodní ustanovení smlouvy

- II.1.** Obě strany konstatují, že jejich smluvní vztah se bude řídit Obchodním zákoníkem.
- II.2.** Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:
Zástupce pro jednání ve věcech:
- | | |
|----------------|----------------------------|
| a) smluvních | Petr Hable, starosta města |
| b) technických | Mgr. Adam Balcar |
- II.3.** Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání takto:
Zástupce pro jednání ve věcech:
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| a) smluvních | Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan |
| b) technických | |
- II.4.** Objednatel osvědčuje předání kompletní podkladů nutných pro plnění zakázky a prohlašuje, že jeho požadavky na zhotovení předmětu díla jsou úplné.

- II.5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady, a osvědčuje řádné a kompletní zhotovení díla podle této smlouvy a podle v současnosti platné legislativy.

III. Předmět a rozsah smlouvy

- III.1. Předmětem zakázky je zpracování dokumentace „Územní plán Nové Město nad Metují“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přílohou č. 1 stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění.

- III.2. Dokumentace územního plánu bude zpracována v těchto etapách:

1. návrh Územního plánu Nové Město nad Metují, zpracovaný v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
2. vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 stavebního zákona a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu Peklo.
3. úprava návrhu Územního plánu Nové Město nad Metují po společném jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a po jeho posouzení Krajským úřadem Královéhradeckého kraje podle ustanovení §51 stavebního zákona
4. úprava návrhu Územního plánu Nové Město nad Metují před jeho vydáním podle ustanovení § 53 odst. 3 stavebního zákona.

- III.3. Dokumentace územního plánu bude zpracována nad digitální katastrální mapou, kterou zpracovateli předá objednatel.

- III.4. Objednatel předpokládá, že zakázka bude s ohledem k řešené problematice a velikosti řešeného území zpracována v uvedených 4 etapách (při souběžném zpracovávání 1. a 2. etapy). Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou, kterou zpracovateli předá zadavatel zakázky.

- III.5. Technické provedení díla je požadováno v souladu s doporučovanou metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) verze 2.2 s těmito minimálními požadavky:

III.5.1. Odevzdání všech výkresů grafické části územního plánu v rastrové podobě (formáty PNG, TIFF) včetně jejich zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth) a dále ve formátu PDF:

Návrh územního plánu:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- výkres urbanistické koncepce (pokud bude samostatně zpracován)
- výkres koncepce uspořádání krajiny (pokud bude samostatně zpracován)
- výkres koncepce veřejné infrastruktury (pokud bude samostatně zpracován)

Odůvodnění územního plánu

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdních fondů
- další grafické přílohy (pokud budou zpracovány jako součást odůvodnění)

III.5.2. Standardní vektorové datové vrstvy (v GIS nebo CAD):

- řešené území
- zastavěné území
- plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině (dle MINIS souhrnně označovány „rozvojové plochy“)
- plochy s požadavkem na zpracování územní studie nebo regulačního plánu
- územní rezervy
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- územní systém ekologické stability

III.5.3. Textová část (formáty PDF, DOC):

- návrh územního plánu
- odůvodnění územního plánu

III.5.4. Infotexty pro digitální prezentaci ÚP (prosté textové soubory ve formátu TXT):

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- základní charakteristiky zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a ploch a koridorů se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu (včetně specifických podmínek pro jejich využití, pokud byly tyto podmínky stanoveny)
- možné budoucí využití územních rezerv a podmínky pro jeho prověření (pokud byly územní rezervy vymezeny)
- seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s jednořádkovým popisem

- III.6. Počty výtisků vyhotovení: návrh 3x tištěná podoba, 2x digitální nosič; čistopis 3x tištěná podoba, 2x digitální nosič. Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.
- III.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- III.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Zpracování návrhu ÚP	500.000,-	100.000,-	600.000,-
Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vč. SEA	50.000,-	10.000,-	60.000,-
1. úprava návrhu ÚP	65.000,-	13.000,-	78.000,-
2. úprava návrhu ÚP	50.000,-	10.000,-	60.000,-

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, bez možnosti nárůstu z důvodů inflace či kursových rozdílů. Cena může být změněna pouze v důsledku a v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH.

- IV.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
- IV.3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k zákonu o dani z přidané hodnoty se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Lhůty plnění

- V.1. Návrh Územního plánu Nové Město nad Metují, zpracovaný v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
33 týdnů po podpisu smlouvy
- V.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 stavebního zákona a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu Peklo. Součástí bude i vypracování návrhu Opatření obecné povahy.

33 týdnů po podpisu smlouvy

- V.3. 1. úprava návrhu dle výsledků projednání: 8 týdnů od předání podkladů
- V.4. 2. úprava návrhu dle výsledků projednání: 8 týdnů od předání podkladů
- V.5. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- V.6. Veškeré termíny počínají běžet dnem předání podkladů pro danou fázi. Jakékoliv výhrady či jiné připomínky k předaným podkladům může objednatel uplatnit ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejich převzetí, jakékoliv pozdější výhrady (i oprávněné) nemají vliv na závazky uchazeče.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem plnění je sídlo objednatele Městský úřad Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.

VII. Platební podmínky, fakturace

- VII.1. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu - faktury, a to po předání a převzetí každé části předmětu díla bez vad a nedodělků.
- VII.2. Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
- VII.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- VII.4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VII.5. Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- VII.6. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- VII.7. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodloužení podle platné právní úpravy.

VIII. Smluvní pokuty

- VIII.1. V případě prodloužení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.

- VIII.1. V případě pozdního odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každou vadu a den prodlení.

IX. Součinnost objednatele

- IX.1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:

- aktuální katastrální mapu (DKM) a jiné mapové podklady v digitální podobě
- existující územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady všech obcí ve správním obvodu ORP Nové Město nad Metují
- všechna data a informace získané od poskytovatelů, které pořizovatel získal
- jednotný datový model pro pořízení územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje.

Veškeré práce budou prováděny v součinnosti s pořizovatelem ÚP - budou průběžně konzultovány a budou prováděny minimálně 3 kontrolní dny v každé etapě.

X. Ostatní ujednání

- X.1. Dílo bude zhotoveno v kvalitativní úrovni odpovídající požadavkům odborných předpisů a ve sjednaném termínu.
- X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v době trvání 24 měsíců ode dne předání. Objednatel má v této době nárok na odstranění dodatečně zjištěných vad a nedodělků na náklady zhotovitele do 30 dnů od jejich písemného nahlášení.
- X.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- X.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- X.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva o dílo byla uzavřena v rámci programu IOP, spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- X.6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

- X.7. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 2 Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.3b). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- X.8. Zhotovitel je povinen označovat všechny faktury registračním číslem nebo celým názvem projektu a povinnost archivace všech dokladů a umožnění přístupu k nim všem kompetentním kontrolním orgánům po dobu 10 let od ukončení realizace projektu, minimálně však do konce roku 2021.

XI. Předání a převzetí díla

- XI.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem dílo převzít.
- XI.2. Dílo a jeho jednotlivé etapy budou předány v sídle objednatele, uvedeném v článku I této smlouvy. Předání díla a jeho etap bude potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

XII. Změna smlouvy

- XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XII.2. Zhotovitel a objednatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů.
- XII.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- XIII.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).
- XIII.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

- XIII.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XIII.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.
- XIII.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XIII.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM235 - 9934/12 dne 6.2.2012.

V Praze dne^{23.3.} 2012

V Novém Městě nad Metují dne^{23.3.2012}

.....

za zhotovitele

Ing. arch. Ivan Kaplan
ARCHITEKTURA Ing. arch. Ivan Kaplan

.....

za objednatele

Petr Hable