

SMLOUVA O DÍLO

č.01/12/17

na provedení stavebních prací :

I. Smluvní strany :

1.1 Objednatel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Dětská léčebna Křetín
Sídlo: Křetín č.p.12, 679 62 Křetín
IČO: 00386766
Tel: 516 470 000
Zastoupená: MUDr. Kateřina Bednaříková – ředitelka
Zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1269
Kontaktní osoba: Ing. Iva Konupková – vedoucí TEÚ, 607 559 993
E-mail: konupková@detskelecebny.cz

1.2 Zhotovitel: TEKOSTAV, spol. s r.o.
Sídlo: Zámecká 599, 679 71 Lysice
IČO: 255 456 71
DIČ: CZ 255 456 71

Údaj o zápisu v obch.rejstříku: firma je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 31968
Tel./Fax: 516 472 577
E-mail: tekostav@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení prací na **akci „DLPP Boskovice – stavební úpravy 3.NP“** dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místo stavby : *DLPP Boskovice, Bedřicha Smetany 7*

3. Ukáže-li se během realizace nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací dohodnutý s objednatelem, dojde ke změně této smlouvy ve všech dotčených částech.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši : **477.019,95 Kč bez DPH. DPH bude dopočtena dle předpisů platných v den uskutečněního zdanitelného plnění.**

2. Práce nad stanovený rozsah odsouhlasené objednavatelem budou provedeny v přiměřené lhůtě a ceně.

IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou zahájeny : **18.12. 2017**
a dokončeny : **do 31.12. 2017**

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodlení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí
- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.
- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací

V. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že financování zadaných prací je v celém objemu smluvní ceny zajištěno pro řádné a včasné zaplacení.
2. Placení bude provedeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou mít obvyklé náležitosti dle dosavadních obchodních zvyklostí.
3. Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši : **477.019,95 Kč bez DPH. DPH bude dopočtena dle předpisů platných v den uskutečněního zdanitelného plnění.**

bude objednatelem hrazena takto:

Zhotovitel po ukončení prací provede soupis prací, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Po odsouhlasení bude vystavena faktura-daňový doklad se splatností do 10-ti dnů od doručení objednateli.

VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené a předá povolení vstupu do areálu staveniště.
2. Objednatel předá vyznačení sítí, které mohou být stavební činností zhotovitele dotčeny.

(jedná se o elektrické a spojovací kabely, vodovodní a kanalizační potrubí, které by mohly být stavební činnostmi poškozeny)

3. Zhotovitel dodá veškerý materiál potřebný k provedení díla.

4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na rozvod vody a el. energii (220V a 380V)

VII. Jakost a záruční lhůta

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN a podle schválené dodavatelské dokumentace.

2. Záruční lhůta na stavební práce je 36 měsíců, záruka na materiály dle záruk poskytovaných výrobcem

3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.

4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplatu.

VIII. Zastupování

Za objednatele: MUDr. Kateřina Bednaříková

Za zhotovitele: Stanislav Tejkal – jednatel společnosti

IX. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.

2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním.

Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

X. Smlouva a její změny

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je projekt stavby. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

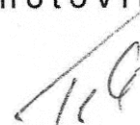
Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Křetíně dne : 19. 12. 2017

Objednatel

Zhotovitel



TEKOSTAV, spol. s r.o.

LYSICE, Zámecká 599

PSČ 679 71

①

IČO: 25545671 DIČ: CZ25545671

Položkový rozpočet

Rozpočet: 01 DLPP Boskovice - 3.NP - stavební část			Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Stavební část	JKSO:	
Stavba: R084	Název stavby: DLPP Boskovice - 3.NP - stavební úpravy	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ: 477 020,00		
Počet listů: 7	Zakázkové číslo: 084		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: TEKOSTAV, spol.s r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	234 374,24	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	242 645,72	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		477 019,95	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		477 019,95	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:	
Jméno:		Jméno:		Jméno:	
Datum: 15.1.2018		Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:		Podpis:	
		 TEKOSTAV, spol. s r.o. LYSICE, Zámecká 599 PSČ 679 71 ① IČO: 25545671 DIČ: CZ25545671			
Základ pro DPH		15,0 % činí:		477 019,95 Kč	
DPH		15,0 % činí:		71 553,00 Kč	
Cena za objekt celkem:				548 572,95 Kč	

Stavba: R084	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební úpravy	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Stavební část	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební část		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
3 Svislé a kompletní konstrukce	38 233,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,6
61 Úpravy povrchů vnitřní	86 391,36	0,00	0,00	0,00	0,00	4,4
64 Výplně otvorů	23 092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,3
94 Lešení a stavební výtahy	33 493,95	0,00	0,00	0,00	0,00	12,5
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	19 109,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	10 366,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
97 Prorážení otvorů	387,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	11 732,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
711 Izolace proti vodě	0,00	11 554,70	0,00	0,00	0,00	0,1
766 Konstrukce truhlářské	0,00	92 008,11	0,00	0,00	0,00	0,0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	72 508,92	0,00	0,00	0,00	1,3
781 Obklady keramické	0,00	66 573,99	0,00	0,00	0,00	0,4
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	11 566,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	234 374,24	242 645,72	0,00	0,00	0,00	20,6

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	477 019,95	0,00
Oborová přirážka	0,00	477 019,95	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	477 019,95	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	477 019,95	0,00
Zařízení staveniště	0,00	477 019,95	0,00
Provoz investora	0,00	477 019,95	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	477 019,95	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	477 019,95	0,00
			0,00

Stavba: R084	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební úpravy	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Stavební část	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební část		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	317 94-1123.RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14	t	0,2960	27 130,00	8 030,48	1,09709	0,32474
2	342 26-1112.RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm	m2	11,9400	771,00	9 205,74	0,02933	0,35020
3	342 26-1113.RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	22,6400	872,00	19 742,08	0,03533	0,79987
4	346 24-4351.RT3	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm z tvárnice Ytong	m2	2,7120	463,00	1 255,66	0,04678	0,12687
	3	Svislé a kompletní konstrukce				38 233,96		1,60168
61		Upravy povrchů vnitřní						
5	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	22,5000	40,20	904,50	0,00004	0,00090
6	612 40-3380.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	500,0000	45,70	22 850,00	0,00156	0,78000
7	612 42-1331.RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	346,0600	181,00	62 636,86	0,01038	3,59210
	61	Upravy povrchů vnitřní				86 391,36		4,37300
64		Výplně otvorů						
8	642 94-1211.RT7	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 1200/1970 mm	kus	1,0000	9 670,00	9 670,00	0,05885	0,05885
9	642 94-2111.RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,0000	1 362,00	1 362,00	0,03027	0,03027
10	642 94-2111.RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	3,0000	1 397,00	4 191,00	0,03111	0,09333
11	642 94-2111.RT6	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 110 x 197 x 11 cm	kus	3,0000	1 473,00	4 419,00	0,03168	0,09504
12	642 94-2212.RTX	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm včetně dodávky zárubně 900/1970/100	kus	1,0000	1 806,00	1 806,00	0,02588	0,02588
13	642 94-2214.RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm včetně dodávky zárubně 1000/150	kus	1,0000	1 644,00	1 644,00	0,02762	0,02762
	64	Výplně otvorů				23 092,00		0,33099

Stavba: R084	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební úpravy	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	Stavební část	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební část		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
94		Lešení a stavební výtahy						
14	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	360,1500	93,00	33 493,95	0,03459	12,45759
	94	Lešení a stavební výtahy				33 493,95		12,45759
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
15	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	197,0000	97,00	19 109,00	0,00004	0,00788
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 109,00		0,00788
96		Bourání konstrukcí						
16	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	7,2000	108,00	777,60	(-0,26100)	(-1,87920)
							0,00067	0,00482
17	962 08-4131.R00	Bourání příček deskových, do tl. 10 cm	m2	10,1400	122,50	1 242,15	(-0,10000)	(-1,01400)
							0,00067	0,00679
18	965 08-1713.RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	28,4000	67,30	1 911,32	(-0,02000)	(-0,56800)
							0,00000	0,00000
19	967 03-1743.R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 15 cm	m2	5,0400	475,50	2 396,52	(-0,27500)	(-1,38600)
							0,00034	0,00171
20	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,2000	306,00	4 039,20	(-0,07600)	(-1,00320)
							0,00117	0,01544
	96	Bourání konstrukcí				10 366,79		(-5,85040) 0,02878
97		Prorážení otvorů						
21	971 03-8631.R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 15 cm	m2	3,1800	122,00	387,96	(-0,16500)	(-0,52470)
							0,00055	0,00175
	97	Prorážení otvorů				387,96		(-0,52470) 0,00175
99		Staveništní přesun hmot						
22	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	18,8017	624,00	11 732,24	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				11 732,24		0,00000
711		Izolace proti vodě						
23	711 21-2002.R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	19,6240	376,00	7 378,62	0,00368	0,07222
24	711 21-2601.R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	18,3800	160,50	2 949,99	0,00032	0,00588
25	711 21-2602.R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	6,0000	128,50	771,00	0,00043	0,00258

Stavba: R084	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební úpravy	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 01	Stavební část	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební část		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
26	998 71-1202.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	110,9961	4,10	455,08	0,00000	0,00000
	711	Izolace proti vodě				11 554,70		0,08068
766 Konstrukce truhlářské								
27	766 66-1122.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m		9,0000	537,00	4 833,00	0,00000	0,00000
		kus						
28	766 67-0011.R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří		1,0000	1 580,00	1 580,00	0,00002	0,00002
		kus						
29	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku		10,0000	310,00	3 100,00	0,00000	0,00000
		kus						
30	766/01	Dveře hladké plné obyč. 600/1970, U630 ST9						
		okopový plech oboustranně						
		ks		1,0000	4 152,00	4 152,00	0,00000	0,00000
31	766/02	Dveře hladké 1/3sklo, obyč. 1100/1970, U630 ST9						
		okopový plech oboustranně						
		ks		2,0000	4 960,00	9 920,00	0,00000	0,00000
32	766/03	Dveře hladké plné obyč. 900/1970, U630 ST9						
		okopový plech oboustranně						
		ks		1,0000	4 152,00	4 152,00	0,00000	0,00000
33	766/04a	Dveře hladké plné PO 900/1970, U630 ST9						
		okopový plech oboustranně						
		ks		2,0000	5 512,00	11 024,00	0,00000	0,00000
34	766/04b	Dveře hladké plné PO 1000/1970, U630 ST9						
		okopový plech oboustranně						
		ks		1,0000	6 805,26	6 805,26	0,00000	0,00000
35	766/04c	Dveře hladké plné PO 1100/1970, U630 ST9						
		okopový plech oboustranně						
		ks		3,0000	6 805,60	20 416,80	0,00000	0,00000
36	766/05	Dveře plné 1200/1970, posuvné, U630 ST9						
		okop.plech oboustranně						
		ks		1,0000	9 364,00	9 364,00	0,00000	0,00000
37	766/06	Zárubeň obložková, U630 ST9, pro posuv.dveře						
		ks		1,0000	5 660,00	5 660,00	0,00000	0,00000
38	766/07	Vrchní kování Vigo, nerez mat. - WC						
		ks		2,0000	332,00	664,00	0,00000	0,00000
39	766/07a	Vrchní kování Vigo, nerez mat.						
		+ vložka FAB						
		ks		7,0000	396,00	2 772,00	0,00000	0,00000
40	766/08	Montáž okopového plechu oboustranně						
		ks		10,0000	150,00	1 500,00	0,00000	0,00000
41	766/10	Nadsvětlik k přičce m.č.407						
		kpl		1,0000	4 750,00	4 750,00	0,00000	0,00000
42	998 76-6202.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	906,9306	1,45	1 315,05	0,00000	0,00000
	766	Konstrukce truhlářské				92 008,11		0,00002
771 Podlahy z dlaždic a obklady								

Stavba: R084	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební úpravy	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 01	Stavební část	Datum tisku:	
Rozpočet: 01	DLPP Boskovice - 3.NP - stavební část		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
43	771 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů hmotou tl. do 10 mm	m2	44,6240	103,00	4 596,27	0,00000	0,00000
44	771 10-1210.R0X	Adhezní můstek	m2	39,6240	90,80	3 597,86	0,00021	0,00832
45	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	32,2200	104,00	3 350,88	0,00032	0,01031
46	771 47-9001.R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	32,2200	79,60	2 564,71	0,00000	0,00000
47	771 57-5118.R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm	m2	39,6240	654,00	25 914,10	0,00693	0,27459
48	597-64207	Dlažba Taurus 76 S, 600 x 600 mm	m2	54,0000	445,00	24 030,00	0,01920	1,03680
49	998 77-1202.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	640,5382	6,60	4 227,55	0,00000	0,00000
50	998 77-1202.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	640,5382	6,60	4 227,55	0,00000	0,00000
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				72 508,92		1,33003
781 Obklady keramické								
51	781 47-5114.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	77,6310	512,00	39 747,07	0,00503	0,39048
52	781 49-1001.R00	Montáž lišt k obkladům	m	41,0300	48,60	1 994,06	0,00000	0,00000
53	781/01	Obklad RAKO ONE 0607005 mat.	20x20	m2	72,0000	250,00	18 000,00	0,00000
54	781/02	Obklad RAKO ONE 0805005 lesk	20x20	m2	14,0000	250,00	3 500,00	0,00000
55	597-60104.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 10 mm	m	47,5000	20,81	988,47	0,00022	0,01045
56	998 78-1202.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	642,2961	3,65	2 344,38	0,00000	0,00000
	781	Obklady keramické				66 573,98		0,40093
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								
57	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,3751	188,50	1 201,71	Index:	1,00000
58	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	121,1269	15,10	1 829,02	Index:	19,00000
59	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,3751	249,50	1 590,59	Index:	1,00000
60	979 08-7113.R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	6,3751	444,50	2 833,73	Index:	1,00000
61	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,3751	400,00	2 550,04	Index:	1,00000
62	997 21-1211.U00	Svis doprava vybouran hmot v- 3,5m	t	6,3751	245,00	1 561,90	Index:	1,00000