



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **11. 3. 2014** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-14-02** (dále jen „smlouva“), ve znění **dotatku č. 1, dotatku č. 2 ze dne 25. 2. 2016, dotatku č. 3 ze dne 21. 3. 2016, dotatku č. 4 ze dne 27. 3. 2017 a dotatku č. 5 ze dne 1. 8. 2017**, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **21 m²** ve **3.** patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání se s účinností od **9. 11. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

4. PŘEDMĚT NÁJMU

- 4.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **9. 11. 2017** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **18,5 m²**, specifikované v následující tabulce:

| místnost č. dveří | výměra v m ² |
|-------------------|-------------------------|
| 305 | 18,5 |

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu PI VŠB-TUO.“

- 4.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem protokolárně předán nájemci dne **9. 11. 2017**. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

5. ZMĚNA SMLOUVY

- 5.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1 smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

DODATEK Č. 6
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **4.625,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **18,5 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **3.789,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **285,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **497,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **54,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. V tomto dodatku č. 6 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 6.
- 6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne 01-11-2017

V dne

.....
Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

.....
Clever Decision, spol. s r.o.
Zlatnická 7/1124, 110 00 Praha 1
IČO: 27428761
IČ: CZ27428761

.....
Clever Decision, spol. s r. o.
Ing. Ján Zajíc