

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Obec Boršov nad Vltavou

zastoupená starostou obce, panem Mgr. Janem Zemanem

se sídlem: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 00244694

DIČ: CZ00244694

datová schránka ID: rk5bfdx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 8824231/0100

telefon: 387 250 221, 720 935 953

e-mail: obec@borsovnvl.cz

zastupitel určený ke spolupráci s pořizovatelem ÚP: Ing. Miroslav Nejedlý

telefon: 387 250 221, mobil: 606 553 596, e-mail: mistostarosta@borsovnvl.cz

pořizovatel územního plánu: Ing. Lenka Šimová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice, IČ: 76501990

dále jen **objednatel**

2. **Zhotovitel:**

Projektový ateliér AD s.r.o.

se sídlem: č.p. 165, 373 41 Hosín

IČ: 25194771

DIČ: CZ25194771

datová schránka ID: id2u3t3

zastoupený: Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, jednatelem

bankovní spojení: FIO banka a.s., CZ

číslo účtu: 2600645020/2010

telefon: 605 277 998

e-mail: atelierad@atelierad.cz

dále jen **zhotovitel**

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen díla)

Územní plán Boršov nad Vltavou.

2. Předmětem plnění se rozumí zhotovení územního plánu Boršov nad Vltavou (dále též „ÚP“) podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále podle doplňujících podmínek zadávací dokumentace a

v rozsahu jednotlivých fází zpracování územního plánu, včetně administrativního zajištění a aktivní účasti na veřejnoprávním projednání územního plánu.

3. Zhotovení územního plánu bude realizováno dle novely stavebního zákona, provedené zákonem č. 225/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018; po této novele stavebního zákona bude Územní plán, popř. zásadní části území zpracovány v podrobnosti regulačního plánu.
4. Zhotovitel ÚP zohlední požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.
5. Zhotovitel se bude účastnit všech projednání svolaných v souvislosti s pořizováním územního plánu a případných dohodovacích řízení.
6. Předmětem řešení územního plánu je celé správní území obce Boršov nad Vltavou skládající se z 2 katastrálních území: Boršov nad Vltavou a Zahorčice u Vrábče, o celkové katastrální výměře 995,74 ha a čítající 1 813 obyvatel (k 1. 1. 2016).

III. Rozsah činností ve fázích

1. Územní plán bude zpracován v následujícím rozsahu (fázích):

Vstupní analýza dat a informací, účast zpracovatele na plánovacím setkání s veřejností

Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány

- Návrh ÚP dle přílohy č. 7, části I., odst. 1 a 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“).
 - textová část
 - výkres základního členění území v měřítku 1:5000
 - hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech v měřítku 1:5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000
 - dle potřeby výkres navržené etapizace v měřítku 1:5000
- Odůvodnění dle přílohy č. 7, části II., odst. 1 textová část a to body a) – d)
 - koordinační výkres v měřítku 1:5000
 - výkres širších vztahů v měřítku 1:25000
 - výkres předpokládaných záborů půdních fondů v měřítku 1:10000
 - schématický výkres změn v území
- Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Zpracování ÚSES řešeného území.
- Účast při projednání návrhu včetně případné úpravy návrhu
- Účast zpracovatele na projednání návrhu UP s veřejností.

Návrh ÚP upravený pro veřejné projednání

- Zpracování upraveného návrhu ÚP v rozsahu uvedeném výše
- Účast při veřejném projednání návrhu (i opakovaně)

Čistopis ÚP Boršov nad Vltavou

- Zpracování čistopisu územního plánu v rozsahu uvedeném výše, v případě požadavku účast na jednání zastupitelstva, které bude UP vydávat.

2. Zhotovitel zahájí práce na jednotlivých fázích až na základě písemného pokynu objednatele. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez pokynu objednatele, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla.

IV. Provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
2. Dílo bude zpracováno v digitální formě.
3. Textová část ve formátu *.doc nebo *.rtf, tabulky ve formátu *.xls.
4. Každá etapa územního plánu bude vedle výše uvedeného počtu vyhotovení v tiskové podobě odevzdána i na CD (DVD) nosičích v prostředí ArcGIS (výstupní formát *.shp a projekt *.mxd včetně metadat) nebo v prostředí AutoCAD (výstupní formát *.dwg včetně popisu struktury dat) nebo Microstation (výstupní formát *.dgn včetně popisu struktury dat), dále také v rastrovém formátu (*.tif, *.pdf, *.jpg) a MS Office (formát *.doc, *.xls). Výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model DMG 4.0 od fa Hydrosoft Veleslavín používaný v Jihočeském kraji
5. Územní plán bude zpracován a odevzdán v rámci každé etapy v souřadnicovém systému S-JTSK, čáry budou uzavřené (polygony), křivky řešeny jako spojitě. Plochy budou řešeny pro každý polygon samostatně.
6. Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
8. Počet paré
 - Vstupní analýza: 1x + 1x v elektronické podobě
 - Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány: 2x + 2x v elektronické podobě
 - Návrh ÚP upravený pro veřejné projednání: 2x + 2x v elektronické podobě
 - ÚP pro vydání zastupitelstvem: 1x + 1x v elektronické podobě
 - Čistopis ÚP Boršov nad Vltavou: 4x + 4x v elektronické podobě.
9. Dílo bude převzato pořizovatelem za podmínky, že bude zhotoveno řádně, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Dílo, které nespĺňuje požadavky stanovené touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, je vadné. Vady díla je zadavatel povinen reklamovat u dodavatele do 2 let ode dne odevzdání a převzetí dokončeného díla (všech jeho částí). Vady díla reklamované objednavatelem je dodavatel povinen bezplatně odstranit do 1 měsíce. V případě nesplnění této povinnosti je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
 - nabídka zhotovitele podaná dne 27. 11. 2017.
2. Výchozí podklady pro zpracování díla jsou zejména:
 - Územně analytické podklady ORP České Budějovice

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v digitální formě (dostupné na <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje/>)
 - Stávající Územní plán obce Boršov nad Vltavou vč. jeho změn (dosud platný územní plán je k nahlédnutí na webových stránkách obce <http://www.borsovnvl.cz/uzemni-plan/> a na Obecním úřadě v Boršově nad Vltavou); některé části tištěné, novější změny v digitální podobě, aktuálně 12 změn ÚP, původní územní plán z roku 2001 (dostupný na vyžádání na obci)
 - Požadavky občanů obce a jiných subjektů na úpravu či rozšíření platného ÚPO
 - Usnesení zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu
 - Aktuální digitální katastrální mapy řešeného území
 - Aktuální mapové podklady 1: 100 000 pro řešení širších vztahů
 - Informace o zemědělské půdě – kódy BPEJ
 - Plány ÚSES řešeného území, které jsou součástí ÚAP (poskytne je magistrát)
 - Vymezení zátopových území
 - Seznam vydaných rozhodnutí v řešeném území (např. vydaná ÚR, STP, vodoprávní řízení, dopravní generele...)
 - Mapový portál, pomocí něhož lze prohlížet mapu obce, katastrální mapu, přistupovat do systému katastru nemovitostí a získat informace například o číslech popisných a evidenčních (<http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/>)
 - Schválené zadání územního plánu Boršov.
3. Výchozí podklady a další potřebné údaje pro řádné zhotovení díla si zhotovitel zajistí sám, přičemž mu objednatel poskytne maximální součinnost.

VI. Lhůty plnění

1. Zhotovitel zahájí práce bezodkladně po podpisu této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Objednatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
3. V případě, že budou zmocněnou osobou obce, nebo obecním zastupitelstvem doplňovány v průběhu prací postupně další požadavky, termín příslušné výkonové etapy bude počítán vždy od data předání posledního písemně předaného požadavku.
4. Termín odevzdání díla je závazný, v případě nepředvídatelných změn je nutno nový termín odsouhlasit před jeho uplynutím.
5. Harmonogram plnění jednotlivých fází dle čl. III Smlouvy:
 - 1. etapa: analýza vstupních podkladů – do 3 měsíců od podpisu smlouvy
 - 2. etapa: návrh územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány (dle § 50 odst. 1 a 2 stavebního zákona), ve dvou vyhotoveních – do 4 měsíců po schválení zadání a předání pokynu pořizovatele k jeho vypracování
 - 3. etapa: návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 51 a § 52 odst. 1 stavebního zákona), ve dvou vyhotoveních – do 3 měsíců po předání pokynů pořizovatele k jeho vypracování
 - 4. etapa: návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Boršov nad Vltavou, na základě výsledku veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona) v jednom vyhotovení
 - 5. etapa: čistopis územního plánu zastupitelstvem ve čtyřech vyhotoveních – do 7 dnů po schválení návrhu po vydání územního plánu zastupitelstvem.

6. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

VII. Součinnost při zpracování díla

1. Při zpracování díla bude zhotovitel aktivně spolupracovat s objednatelem se zástupci obce a s pořizovatelem.

VIII. Způsob a místo předání díla

1. Dílo bude splněno předáním a převzetím příslušné fáze nebo části územně plánovací dokumentace v sídle objednatele, Obce Boršov nad Vltavou, na adrese Obecního úřadu, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou.

IX. Cena díla, platební podmínky

1. Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. V ceně jsou započteny všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení díla ve stanoveném rozsahu.

Celková cena díla včetně DPH	290 400,- Kč
DPH 21%	50 400,- Kč
Celková cena díla bez DPH (součet a+b+c+d)	240 000,- Kč

z toho:

a) Vstupní analýza dat a informací, účast zpracovatele na plánovacím setkání s veřejností	40 000,- Kč
b) Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány	110 000,- Kč
c) Návrh ÚP Boršov nad Vltavou upravený pro veřejné projednání	50 000,- Kč
d) Čistopis ÚP Boršov nad Vltavou	40 000,- Kč

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po předání PD jednotlivých fází ve smluvně dohodnutých termínech.
 - Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
 - Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které

neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.
4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem a její délka je 2 roky.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z celkové ceny.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

XI. Sankce

1. V případě nedodržení termínů realizace díla včetně odevzdání neúplné části díla se dodavatel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý (i započatý) den prodlení.
2. Případné zjištění neúplnosti díla objednatelem, bude toto zjištění sděleno projektantovi při převzetí díla. Pozdější uplatnění neúplnosti díla nebude považováno za prodlení.

Dílo bude však do 2 týdnů doplněno. Při nedodržení 2 týdenní lhůty pro doplnění díla bude uplatněna smluvní pokuta ve výši **100 Kč** za každý (i započatý) den prodlení.

3. V případě nedodržení termínů zaplacením platby, na kterou vznikne dodavateli nárok, se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý (i započatý) den prodlení.
4. Objednatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýkoliv smluvních pokut i náhrady škod.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nepodaří-li se mu zajistit finanční prostředky na realizaci díla, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
4. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Boršově nad Vltavou dne 14. 1. 2017

V Českých Budějovicích dne 14. 12. 2017


Za objednatele:

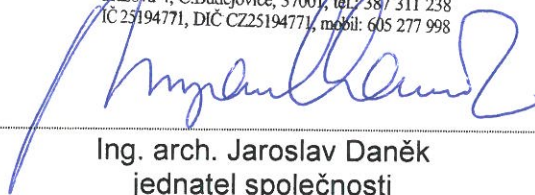
Za zhotovitele:



Mgr. Jan Zeman
starosta obce

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (6)
373 82, Boršov nad Vltavou
IČO: 002 44 694
DIČ: CZ00244694

Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Daněk 
Husova 4, Č.Budějovice, 37001, tel: 387 311 238
IČ 25194771, DIČ CZ25194771, mobil: 605 277 998



Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti