

6

Město Kladno
zastoupené Městským úřadem
odbor majetkové správy
vyřizuje: Palivec
Městská rada projednala dne: 17.1. a 31.1.1994

č.j. 07/154/94

D O H O D A

o pronájmu pozemku

parcelní číslo: pozemek 2215, 2216, 2309, 2331, 2335, 2716, 2791
katastrální území: Kladno 3220, 3222, 3223, 3565
výměra pozemku: cca 1193, 1463, 2834, 2938, 3770, 340, 1298, 417, 3722 m²
tj. celkem 17965 m²

uzavřena mezi

městem Kladnem jako pronajímatelem

Č E S K Ý M Z A H R Á D K Á Ř S K Ý M S V A Z E M

místní organizace č.2, Kladno-Bresson

zastoupenou panem Oldřichem Štrachem

jako nájemcem

rodné číslo.....

IČO.....433.209.0V ČZS...

- I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků capsaných na listu vlastníka: ..10.001...
Pronajímatel přenechává do dočasného užívání výše uvedené pozemky. Nájemce má právo pozemky užívat pro:

Zahrádkářskou a pěstitelskou činnost

- II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou ..1,50... Kč/m²/rok
t.j. celkem ..26.948,-... Kč/rok.

III. Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši
..6.737,-.Kč za smluvní období a bude hrazeno na účet
pronajímatele č. účtu [REDACTED] variabilní
symbol 7322133

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5.dne měsíce
posledního ve čtvrtletí tj. března, června, září a prosince.

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímateľ
oprávněn účtovat si penále ve výši 0,5% z dlužní částky za
každý den prodlení v placení.

V. Pronajímateľ si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem
tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do
28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím
k míře státem uznané inflace za předchozí rok
a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu
města.
V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká
nájemní vztah ke dni 31.března daného roku .

VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese
nájemce.

VII. Daň z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání
nese pronajímateľ.

VIII. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět
a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí písemný
soubhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními
náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení
užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést
pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou

Výpovědní lhůta je 3 měsíce od prvního dne měsíce
následujícího po doručení výpovědi.

XI. V případě porušení ustanovení čl. III. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek dále zaniká:

- naplněním účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této dohody bylo projednáno podle zák. 172/91 Sb., ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

XV. Poznámka popř. vyjádření zúčastněných stran.

- výsledkem k vyšší nájemného bude hrazeno ročně /ano - ne/
- pozemky budou pronajaty pouze členům ČSZ Kladno č.2
- tato dohoda nahrazuje dohodu č.j.MS/181/93 ze dne 4.5.1993

Kladno dne 2.9. března 1997.....

.....
Ing. Marie Bedraňová
starostka města Kladna



3

uživatel:

v. z. Český zahrádkářský svaz
Základní organizace č. 2
KLADNO - BRESSON
okres Kladno