

SMLOUVA

o zajišťování úklidových prací v objektech Domova mládeže a školní jídelny
dále jen „smlouva“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Domov mládeže a školní jídelna Praha 9

Lovosická 42/439

190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ00638706

zastoupená: Mgr. Ladou Sojkovou (ředitelkou)

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CERVUS INTERNATIONAL CZ, s.r.o.

Lovosická 42/439

190 00 Praha 9, Střížkov

IČO: 25112040

DIČ: CZ25112040

jednající: Luděk Jirman (jednatel)

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel má na základě Zřizovací listiny svěřeny do správy prostory nacházející se na pozemku p. č. 515/38, jehož součástí je budova s číslem popisným 439, na adrese Lovosická 439/42, Praha 9, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV číslo 328, pro k.ú. Střížkov (dále jen „nemovitost“).
2. Objednatel provozuje v budově ubytovací, stravovací a jiné služby a má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací některých částí budov prostřednictvím externího poskytovatele. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek pro zajištění poskytování úklidových služeb ze strany poskytovatele ve vymezených prostorách budovy.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat úklidové práce za účelem řádného provozu v objektech objednatele dle požadavků objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen určené prostory) v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen úklid).

Článek IV.

Rozsah a způsob provádění úklidu

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid samostatně, na svůj náklad a nebezpečí v objektech objednatele. Provádění úklidu zajišťuje zejména svými zaměstnanci nebo jinými osobami, smluvními spolupracovníky.
2. Úklid je prováděn v pravidelných termínech, intervalech a způsobem uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět úklid s potřebnou péčí. Provádění úklidu je povinen přizpůsobit provozu zařízení objednatele tak, aby co nejméně omezoval tyto provozy. Úklid nezahrnuje odvoz odpadu.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu určených prostor dle přílohy č. 1 této smlouvy a nebo rozsahu a způsobu provádění úklidu dle přílohy č. 2 této smlouvy a upravit podle toho též cenu. Cena bude upravena poměrně dle změny celkového rozsahu uklízené plochy určených prostor či dle jiných kvantifikovaných kritérií. Tyto změny se ošetří dodatkem se smlouvě.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli k provádění úklidu řádnou součinnost, zejména mu vyčlenit bezúplatně zamykatelné prostory, do kterých si bude moci zhotovitel uložit úklidové prostředky, předat mu klíče od uzamčených částí určených prostor či mu na jeho žádost tyto prostory v době od 7.00 do 19.00 hodin zpřístupnit, vyčlenit mu v blízkém dosahu po celých určených prostorech místa pro vylévání odpadní vody a místo pro odkládání odpadu vzniklého či uklízeného při úklidu.
2. Náklady na teplou užitkovou vodu a elektrickou energii nutnou k provádění úklidu hradí objednatel, který se zároveň zavazuje k zajištění dodávek těchto dodávek.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidu a zjištěné vady díla je povinen ihned uplatnit (reklamovat) u zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu posoudit oprávněnost uplatněných vad a v téže lhůtě zajistit odstranění zjištěných nedostatků úklidu. V případě, že nebudou nedostatky úklidu odstraněny nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny úklidu na základě dodaného ocenění jednotlivých úkonů v ceníku, který je součástí této smlouvy – příloha č. 3. Za uplatnění práv z odpovědnosti za vady (reklamaci) se považuje písemné sdělení oprávněné osobě zhotovitele – e-mailem a telefonicky.
4. V případě, že nepřipravenost určených prostor brání zhotoviteli v řádném provádění úklidu či nezpřístupnění určených prostor, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a je oprávněn v nezbytném rozsahu provádění úklidu přerušit.

O dobu o kterou bylo nutné provádění úklidu přerušit, se prodlužují termíny a intervaly provádění úklidu. Pokud nejsou tyto překážky odstraněny, je zhotovitel oprávněn neprovést část úklidu, jejíž provedení překážka brání. Neprovedení této části úklidu nezakládá právo objednatele na slevu z ceny.

5. Oprávněné osoby:

za objednatele: Petr Štěpánek

za zhotovitele: Zora Fuksová

6. Objednatel je povinen v předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění úklidu.

Článek V. Cena za provedené práce

1. Cena za provedení úklidu určených prostor činí 108333,33 Kč bez DPH za kalendářní měsíc trvání smlouvy. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena zahrnuje veškeré obvyklé náklady zhotovitele při provádění úklidu.
3. V případě potřeby mimořádného úklidu či potřeby úklidu s vynaložením mimořádného úsilí nebo prostředků, zvláště jsou-li určeny prostory či jejich část neobvykle značně znečištěny, je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení ceny a nebo úhradu vzniklých nákladů. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy je dohodnuta na 14 dnů po jejich odsouhlasení objednavatelem.

Článek VI. Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31.5.2018
2. Platnost smlouvy končí dnem uplynutí její platnosti.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného číslovaného dodatku potvrzeného oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy předcházejí též na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísni a

za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: č. 1 – vymezení prostor budovy,
č. 2 – rozpis úklidu.

V Praze dne 15.12.2017

V Praze dne 15.12.2017

.....
Mgr. Lada Sojková
ředitelka DM a ŠJ Lovosická

.....
Luděk Jirman
jednatel společnosti