

4

**DODATEK č. 7**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N10/17**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**EKOAREA s.r.o.**

IČ: 28085591

DIČ: CZ28085591

Sídlo: Světví 19, 373 33 Nové Hrady

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16308

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jiří Čermák - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 15N10/17, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 15N10/17 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.076,- Kč (slovy: třicetpět tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 81.777,- Kč (slovy: osmdesátjeden tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

30. 09. 2014

**Příloha k nájemní smlouvě č. 15N10/17**

EKOAREA s.r.o.

Variabilní symbol: 1511017

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Světví 19

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.2.2010

81 777 Kč

Nové Hradky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hatín</b>										
	593	1	0	2	7	10 002	34 100	4 509	2,2	338,27
	593	6	0	2	7	10 002	34 100	5 782	2,2	433,77
	809	1	0	2	14	10 002	34 100	843	2,2	63,24
	819	9	0	2	14	10 002	34 100	2 589	2,2	194,23
	819	12	0	2	14	10 002	34 100	6 036	2,2	452,82
	820	13	0	2	11	10 002	34 100	45	2,2	3,38
	820	14	0	2	11	10 002	34 100	885	2,2	66,39
	820	15	0	2	11	10 002	34 100	1 870	2,2	140,29
	820	16	0	2	11	10 002	34 100	960	2,2	72,02
	861	0	0	2	7	10 002	34 100	1 309	2,2	98,20
	911	15	0	2	14	10 002	34 100	1 090	2,2	81,77
	955	2	0	2	7	10 002	34 100	500	2,2	37,51
								<b>26 418</b>		<b>1 981,89</b>

**Chlum u Třeboně**

	51	3	0	2	7	10 002	32 500	851	2,2	60,85
	142	7	0	2	7	10 002	32 500	203	2,2	14,51
	335	6	0	2	2	10 002	32 500	43	2,2	3,07
	335	7	0	2	2	10 002	32 500	92	2,2	6,58
	340	1	0	2	14	10 002	32 500	177	2,2	12,66
	345	2	0	2	11	10 002	32 500	390	2,2	27,89
	531	8	0	2	7	10 002	32 500	10 144	2,2	725,30
	536	13	0	2	7	10 002	32 500	194	2,2	13,87
	536	54	0	2	7	10 002	32 500	9 666	2,2	691,12
	536	77	0	2	7	10 002	32 500	162	2,2	11,58
	536	78	0	2	7	10 002	32 500	97	2,2	6,94
	536	96	0	2	7	10 002	32 500	472	2,2	33,75
	536	104	0	2	7	10 002	32 500	267	2,2	19,09
	570	9	0	2	11	10 002	32 500	106	2,2	7,58
	570	10	0	2	11	10 002	32 500	477	2,2	34,11
	644	3	0	2	14	10 002	32 500	43	2,2	3,07
	696	4	0	2	14	10 002	32 500	770	2,2	55,06
	696	5	0	2	14	10 002	32 500	5	2,2	0,36
	708	2	0	2	14	10 002	32 500	1 151	2,2	82,30
	708	9	0	2	14	10 002	32 500	709	2,2	50,69
	708	12	0	2	14	10 002	32 500	129	2,2	9,22
	708	15	0	2	14	10 002	32 500	2 608	2,2	186,47
	708	18	0	2	11	10 002	32 500	4 620	2,2	330,33
	708	20	0	2	11	10 002	32 500	66	2,2	4,72
	708	21	0	2	14	10 002	32 500	920	2,2	65,78
	708	22	0	2	11	10 002	32 500	44	2,2	3,15
	779	4	0	2	7	10 002	32 500	198	2,2	14,16
	779	9	0	2	7	10 002	32 500	186	2,2	13,30
	780	0	0	2	7	10 002	32 500	330	2,2	23,60
	784	2	0	2	14	10 002	32 500	262	2,2	18,73
	827	1	0	2	14	10 002	32 500	682	2,2	48,76
	827	2	0	2	14	10 002	32 500	52	2,2	3,72
	1 267	23	0	2	2	10 002	32 500	53	2,2	3,79

**Příloha k nájemní smlouvě č. 15N10/17**

EKOAREA s.r.o.

Variabilní symbol: 1511017

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Světlví 19

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.2.2010

81 777 Kč

Nové Hradky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 267	26	0	2	2	10 002	32 500	4 098	2,2	293,01
	1 369	8	0	2	7	10 002	32 500	10 392	2,2	743,03
	1 428	2	0	2	11	10 002	32 500	40	2,2	2,86
	1 428	24	0	2	11	10 002	32 500	444	2,2	31,75
	1 429	29	0	2	14	10 002	32 500	3 434	2,2	245,53
	1 448	16	0	2	2	10 002	32 500	2 962	2,2	211,78
	1 448	20	0	2	2	10 002	32 500	2 184	2,2	156,16
	1 448	33	0	2	2	10 002	32 500	35 898	2,2	2 566,71
	1 448	35	0	2	2	10 002	32 500	971	2,2	69,43
	1 448	36	0	2	2	10 002	32 500	8 932	2,2	638,64
	1 448	38	0	2	2	10 002	32 500	3 744	2,2	267,70
	1 448	76	0	2	2	10 002	32 500	50	2,2	3,58
	1 449	2	0	2	14	10 002	32 500	1 457	2,2	104,18
	1 463	2	0	2	14	10 002	32 500	338	2,2	24,17
	1 489	2	0	2	5	10 002	32 500	434	2,2	31,03
	1 545	29	0	2	14	10 002	32 500	1 474	2,2	105,39
	1 555	30	0	2	2	10 002	32 500	1 576	2,2	112,68
	1 615	33	0	2	7	10 002	32 500	2 918	2,2	208,64
	1 615	36	0	2	7	10 002	32 500	2 526	2,2	180,61
	1 616	5	0	2	7	10 002	32 500	11	2,2	0,79
	1 720	0	0	2	7	10 002	32 500	3 153	2,2	225,44
	1 796	1	0	2	14	10 002	32 500	1 367	2,2	97,74
	1 796	3	0	2	14	10 002	32 500	924	2,2	66,07
	1 796	4	0	2	14	10 002	32 500	197	2,2	14,09
	1 796	5	0	2	14	10 002	32 500	1 190	2,2	85,09
	1 796	6	0	2	14	10 002	32 500	182	2,2	13,01
	1 796	7	0	2	14	10 002	32 500	719	2,2	51,41
	1 802	5	0	2	14	10 002	32 500	4	2,2	0,29
	1 845	3	0	2	7	10 002	32 500	1 574	2,2	112,54
	1 879	2	0	2	14	10 002	32 500	20	2,2	1,43
									<b>129 382</b>	<b>9 250,89</b>

**Kardašova Řečice**

	3 973	1	0	2	2	10 002	48 000	6 318	2,2	667,18
									<b>6 318</b>	<b>667,18</b>

**Krabonoš**

	229	1	0	2	2	10 002	32 300	6 133	1,0	198,10
	251	0	0	2	2	10 002	36 500	1 321	2,2	106,08
	266	4	0	2	2	10 002	36 500	2 573	2,2	206,61
	266	5	0	2	2	10 002	36 500	8	2,2	0,64
	341	13	0	2	14	10 002	36 500	716	2,2	57,49
	341	15	0	2	14	10 002	36 500	922	2,2	74,04
	352	3	0	2	2	10 002	36 500	77 908	2,2	6 256,01
	352	6	0	2	2	10 002	36 500	3 685	2,2	295,91
	352	7	0	2	2	10 002	36 500	1 935	2,2	155,38
	352	8	0	2	2	10 002	36 500	6 589	2,2	529,10
	352	9	0	2	2	10 002	36 500	5 347	2,2	429,36
	411	1	0	2	2	10 002	36 500	4 094	2,2	328,75

## Příloha k nájemní smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

Variabilní symbol: 1511017

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Světví 19

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.2.2010

81 777 Kč

Nové Hradky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	411	10	0	2	2	10 002	36 500	1 359	2,2	109,13	
	424	26	0	2	2	10 002	36 500	4 334	2,2	348,02	
	620	3	0	2	2	10 002	36 500	21 463	2,2	1 723,48	
	620	6	0	2	2	10 002	36 500	11 349	2,2	911,32	
	620	7	0	2	2	10 002	36 500	12 894	2,2	1 035,39	
	620	68	0	2	2	10 002	32 300	45 379	1,0	1 465,74	
	671	0	0	2	2	10 002	32 300	13 767	1,0	444,67	
									<b>221 776</b>		<b>14 675,22</b>

## Lutová

	39	1	0	2	2	10 002	38 100	28	2,2	2,35
	39	16	0	2	14	10 002	38 100	814	2,2	68,23
	39	17	0	2	2	10 002	38 100	324	2,2	27,16
	39	18	0	2	2	10 002	38 100	465	2,2	38,98
	39	19	0	2	2	10 002	38 100	6 489	2,2	543,91
	39	20	0	2	2	10 002	38 100	24 649	2,2	2 066,08
	39	21	0	2	2	10 002	38 100	11 024	2,2	924,03
	39	24	0	2	2	10 002	38 100	6 472	2,2	542,48
	39	31	0	2	2	10 002	38 100	10 147	2,2	850,52
	39	89	0	2	14	10 002	38 100	366	2,2	30,68
	140	1	0	2	11	10 002	38 100	11 836	2,2	992,09
	140	11	0	2	11	10 002	38 100	3 027	2,2	253,72
	141	3	0	2	7	10 002	38 100	10 532	2,2	882,79
	141	4	0	2	7	10 002	38 100	8 079	2,2	677,18
	141	7	0	2	7	10 002	38 100	4 585	2,2	384,31
	146	0	0	2	14	10 002	38 100	547	2,2	45,85
	164	2	0	2	2	10 002	38 100	35 667	2,2	2 989,61
	165	3	0	2	14	10 002	38 100	3 536	2,2	296,39
	166	0	0	2	14	10 002	38 100	1 471	2,2	123,30
	167	0	0	2	7	10 002	38 100	3 022	2,2	253,30
	176	5	0	2	14	10 002	38 100	2 777	2,2	232,77
	176	7	0	2	14	10 002	38 100	1 556	2,2	130,42
	182	3	0	2	14	10 002	38 100	1 990	2,2	166,80
	184	1	0	2	11	10 002	38 100	10 811	2,2	906,18
	189	3	0	2	11	10 002	38 100	914	2,2	76,61
	189	21	0	2	7	10 002	38 100	9 161	2,2	767,88
	189	22	0	2	7	10 002	38 100	3 552	2,2	297,73
	189	23	0	2	7	10 002	38 100	18 371	2,2	1 539,86
	195	2	0	2	11	10 002	38 100	134	2,2	11,23
	200	16	0	2	7	10 002	38 100	530	2,2	44,42
	246	5	0	2	11	10 002	38 100	2 107	2,2	176,61
	246	6	0	2	11	10 002	38 100	714	2,2	59,85
	253	4	0	2	14	10 002	38 100	185	2,2	15,51
	253	40	0	2	2	10 002	38 100	1 741	2,2	145,93
	253	41	0	2	2	10 002	38 100	1 580	2,2	132,44
	253	42	0	2	2	10 002	38 100	7 143	2,2	598,73
	285	42	0	2	2	10 002	38 100	55	2,2	4,61
	307	9	0	2	14	10 002	38 100	420	2,2	35,20
	385	1	0	2	14	10 002	38 100	60	2,2	5,03
	385	3	0	2	14	10 002	38 100	904	2,2	75,22

# Příloha k nájemní smlouvě č. 15N10/17

Variabilní symbol: 1511017

Datum tisku: 17.8.2015

Uzavřeno: 1.2.2010

Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem:

81 777 Kč

EKOAREA s.r.o.

Světví 19

Nové Hradky

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	389	5	0	2	14	10 002	38 100	6 781	2,2	568,38
	389	15	0	2	2	10 002	38 100	28 822	2,2	2 415,86
	389	53	0	2	14	10 002	38 100	384	2,2	32,19
	399	8	0	2	7	10 002	38 100	25	2,2	2,10
	404	20	0	2	2	10 002	38 100	149	2,2	12,49
	419	2	0	2	14	10 002	38 100	41	2,2	3,44
	472	9	0	2	14	10 002	38 100	3 289	2,2	275,68
	472	10	0	2	14	10 002	38 100	256	2,2	21,46
	472	13	0	2	14	10 002	38 100	5 021	2,2	420,86
	472	18	0	2	7	10 002	38 100	4 400	2,2	368,81
	552	36	0	2	2	10 002	38 100	1 227	2,2	102,85
	564	2	0	2	14	10 002	38 100	122	2,2	10,23
	734	3	0	2	14	10 002	38 100	291	2,2	24,39
	799	8	0	2	14	10 002	38 100	255	2,2	21,37
	804	0	0	2	14	10 002	38 100	1 572	2,2	131,77
	808	1	0	2	14	10 002	38 100	177	2,2	14,84
							<b>260 597</b>			<b>21 843,26</b>

Majdalena										
	203	3	0	2	7	10 002	40 700	271	2,2	24,27
	225	3	0	5	0	10 002	40 700	3 748	2,2	335,60
	243	2	0	5	0	10 002	40 700	680	2,2	60,89
	243	3	0	5	0	10 002	40 700	1 424	2,2	127,50
	243	5	0	5	0	10 002	40 700	256	2,2	22,92
	243	62	0	5	0	10 002	40 700	2 257	2,2	202,09
	243	71	0	5	0	10 002	40 700	50	2,2	4,48
	243	110	0	5	0	10 002	40 700	215	2,2	19,25
	243	118	0	5	0	10 002	40 700	298	2,2	26,68
	243	119	0	5	0	10 002	40 700	1 306	2,2	116,94
	243	126	2	5	0	10 002	40 700	270	2,2	24,18
	243	139	0	5	0	10 002	40 700	197	2,2	17,64
	243	230	2	5	0	10 002	40 700	593	2,2	53,10
	244	14	2	5	0	10 002	40 700	386	2,2	34,56
	246	0	2	5	0	10 002	40 700	310	2,2	27,76
							<b>12 261</b>			<b>1 097,86</b>

Nítovice										
	507	0	0	2	7	10 002	44 700	17 135	2,2	1 685,06
	551	1	0	2	7	10 002	44 700	38 144	2,2	3 751,08
							<b>55 279</b>			<b>5 436,14</b>

Novosedly nad Nežárkou										
	10	4	0	2	11	10 002	39 700	11	2,2	0,96
	120	13	0	2	2	10 002	39 700	1 781	2,2	155,55
	175	5	0	2	11	10 002	39 700	17	2,2	1,48
	383	0	0	2	2	10 002	39 700	370	2,2	32,32
	675	3	0	2	7	10 002	39 700	10 667	2,2	931,66
	676	0	0	2	7	10 002	39 700	7 198	2,2	628,67

Příloha

Variabilní

Datum tis

Katastr

orná půd  
orná půd

Stráž

# Příloha k nájemní smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

Variabilní symbol: 1511017

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Světví 19

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.2.2010

81 777 Kč

Nové Hradky

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	753	0	0	2	7	10 002	39 700	2 269	2,2	198,17
	754	0	0	2	7	10 002	39 700	263	2,2	22,97
	827	3	0	2	7	10 002	39 700	1 610	2,2	140,62
	1 551	82	0	2	2	10 002	39 700	2 326	2,2	203,15
	1 551	95	0	2	7	10 002	39 700	630	2,2	55,02
	1 698	0	0	2	7	10 002	39 700	1 704	2,2	148,83
	1 701	0	0	2	7	10 002	39 700	3 356	2,2	293,11
	1 703	0	0	2	2	10 002	39 700	2 310	2,2	201,76
orná půda	2 293	18	0	2	11	10 002	39 700	871	2,2	76,07
orná půda	2 293	22	0	2	11	10 002	39 700	99	2,2	8,65
	2 298	4	0	2	7	10 002	39 700	3 936	2,2	343,77
	2 304	3	0	2	11	10 002	39 700	79	2,2	6,90
	2 305	3	0	2	7	10 002	39 700	452	2,2	39,48
								<b>39 949</b>		<b>3 489,14</b>

## Stráž nad Nežárkou

	11	6	0	2	7	10 002	44 700	56 865	2,2	5 592,10
	11	7	0	2	7	10 002	44 700	87 101	2,2	8 565,51
	11	8	0	2	7	10 002	44 700	231	2,2	22,72
	16	4	0	2	2	10 002	44 700	26 047	2,2	2 561,46
	16	6	0	2	2	10 002	44 700	31	2,2	3,05
	16	7	0	2	2	10 002	44 700	7 703	2,2	757,51
	27	2	0	2	14	10 002	44 700	544	2,2	53,50
	27	7	0	2	14	10 002	44 700	628	2,2	61,76
	27	8	0	2	14	10 002	44 700	1 015	2,2	99,82
	50	0	0	2	2	10 002	44 700	15 793	2,2	1 553,08
	53	3	0	2	2	10 002	44 700	5 575	2,2	548,25
	53	6	0	2	2	10 002	44 700	3 910	2,2	384,51
	53	10	0	2	2	10 002	44 700	150	2,2	14,75
	55	1	0	2	2	10 002	44 700	339	2,2	33,34
	55	3	0	2	2	10 002	44 700	6 068	2,2	596,73
orná půda	60	1	0	2	14	10 002	44 700	167	2,2	16,42
orná půda	60	2	0	2	14	10 002	44 700	148	2,2	14,55
	105	1	0	2	2	10 002	44 700	24 910	2,2	2 449,65
orná půda	1 437	32	0	2	11	10 002	44 700	66	2,2	6,49
								<b>237 291</b>		<b>23 335,20</b>

**CELKEM:**

**989 271**

**81 777 Kč**