SMLOUVA O DÍLO

**na zajištění inženýrských činností – projekční práce** **na akci č. 43766**

**„Nástavba objektu letních šaten v areálu Stadionu mládeže - PD“, střediska Domu dětí a mládeže hlavního města Prahy**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami::

**článek I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

1. objednatel: **Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**

se sídlem: Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8

zastoupený: Ing. Mgr. Liborem Bezděkem, ředitelem

IČ: 00064289

DIČ: CZ00064289

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 2000150008/6000

(dále jen "objednatel")

**a**

1. zhotovitel:  **FOUR HORSES s.r.o.**

se sídlem: Pod Petřinami 453/27, 162 00 Praha 6

zastoupený: Ing. Antonínem Parmou, jednatelem

zapsaná v OR: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158267

Osvědčení o autorizaci: ČKAIT číslo 0000437

bankovní spojení: Unicredit Bank

číslo účtu: 2102554716/2700

IČ: 28990099

DIČ: CZ28990099

(dále jen "zhotovitel")

takto:

**článek II.**

# PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a stavebního povolení (DSP) pro stavbu: „**Nástavba objektu letních šaten v areálu Stadionu mládeže, Na Kotlářce 1, 160 00 Praha 6** (dále jen DÍLO) zhotovitelem ve prospěch objednatele v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA.
2. zpracování zadávací realizační dokumentace potřebné pro výběr dodavatele stavby (DPS) – tj. včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu – výkazu výměr (i v digitální podobě),
3. provedení profesních výkonů při nápomoci projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**článek III.**

**ROZSAH DÍLA**

1. Dle článku II., odstavce 1 této smlouvy zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci v úrovni potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení s průběžnou konzultací s dotčenými orgány státní správy.
2. Dle článku II. odstavce 2 této smlouvy zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci potřebnou pro realizaci stavby a zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele – tj. oceněný a slepý položkový rozpočet založený na zpracované projektové dokumentaci (i v digitální podobě).
3. Dle článku II. odstavce 3 této smlouvy zhotovitel bude nápomocen při projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

**článek IV.**

**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článku II. v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady elektronicky. Součástí předávacího protokolu bude také souhlasné vyjádření zadavatele s PD. Další eventuální více-paré bude předmětem zvláštní objednávky.

**článek V.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

* + - 1. Objednatel poskytne zhotoviteli studii ke stavbě.
      2. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
      3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
      4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

**článek VI.**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli nejpozději do 30.10.2018.
2. Místem předání a převzetí se rozumí Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy, Karlínské náměstí 7,   
   Praha 8.

**článek VII.**

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za celkové dílo činí:

**Cena bez DPH 432 000,00 Kč**

**DPH 21% 90 720,00 Kč**

**cena celkem včetně DPH 522 720,00 Kč**

1. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla objednateli.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
   1. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH
   2. číslo smlouvy
   3. číslo a název stavby **(ORG)**, popř. číslo a název etapy
   4. předmět díla
   5. číslo faktury
   6. fakturovanou částku
   7. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
   8. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **14 dní** od doručení objednateli. Faktura bude zasílána na adresu objednatele.

**článek VIII.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2605 občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

**článek IX.**

##### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05%za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 14 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

**článek X.**

##### ZÁRUKA

* + - 1. Záruční doba na provedenou projektovou dokumentaci je 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předáním díla zhotovitele objednateli.

2. Pro záruku za dílo dále platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.

**článek XI.**

### VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

**článek XII.**

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

**článek XIII.**

## ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* + - 1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).

1. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby nezahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
2. Cena díla zahrnuje i správní poplatky spojené s případným stavebním řízením.
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

**článek XIV.**

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Na dílo se v plné výši vztahují ustanovení Autorského zákona.
4. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po uhrazení faktury.
5. Strany této smlouvy mají povinnost pokusit se o smírné řešení vzájemnou dohodou jakéhokoli sporu, který vyvstane v souvislosti s touto smlouvou. Spor, který nebude vyřešen dohodou během 60 dnů, bude předložen ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Rozhodčí senát se bude skládat z 3 rozhodců jmenovaných v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Výrok tohoto Rozhodčího soudu bude konečný a závazný pro obě strany a nebude možné se proti němu odvolat. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce a bude se konat v Praze.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

**článek XV.**

#### PROVÁDĚNÍ DÍLA

* + - 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
      2. Oprávněné osoby objednatele:

ve věcech smluvních a technických: Ing. Mgr. Libor Bezděk, ředitel

* + - 1. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
      2. Oprávněné osoby zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických: Ing. Antonín Parma, jednatel

**článek XVI.**

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* + - 1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
      2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
      3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
      4. Text této smlouvy bude uveřejněn ve veřejně přístupné elektronické databázi smluv.
      5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a dnem zveřejnění ve veřejně přístupné elektronické databázi smluv.
      6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
      7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 18. 1. 2018 V Praze dne: 18. 1. 2018

za objednatele: za zhotovitele:

Libor Bezděk Parma

……………………………………………………. ……………………………………………………

Ing. Mgr. Libor Bezděk Ing. Antonín Parma

ředitel jednatel