

KOPIE

23/11/2006



MHMPP013T3NE

stejnopis č.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA NAP/58/01/001211/2001

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem,
IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000 v.s. 0500000581 k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

MAGNUM a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3155, 130 00 Praha 3,
zastoupená: na základě plné moci (příloha č. 1 této nájemní smlouvy) Ing. Markem Pekárkem
IČO: 60197102

DIČ: 003-60197102

Bankovní spojení: Bank Austria Creditanstalt, Praha 2

č.ú. 45700000/2700

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 110/4 v k.ú. Krč – zaměření GPS: y: 741915,79m x: 1048912,59, za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 3,6 x 9,6 m, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 145.000,- Kč za 1 ks oboustranného reklamního zařízení (slovy: jednostočtyřicetpěttisíkorunčeských) ročně.

2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - pro rok 2003 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2002,
 - počínaje rokem 2004 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Ařikvotní část nájemného za první rok trvání nájmu v částce 12.083,-Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel přiznává nájemci právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu. Toto právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce písemně u pronajímatele v uvedené lhůtě právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, toto právo nájemce zaniká.

Čl. IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.

5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 9m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů.
10. V případě, že v budoucnu bude pozemek zapsán na jiného vlastníka než hl.m.Prahu, dojde k zániku této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:

- poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,
 - při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacením smluvních pokut,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
 4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 3 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

Čl. VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2001.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a tří stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne2001

V Praze dne 23. 11. 2001

.....
pronařimatel

.....
nájemce

MAGNUM


MAGNUM, a.s.
K Červenému dvoru 3155
130 00 Praha 3


PLNÁ MOC

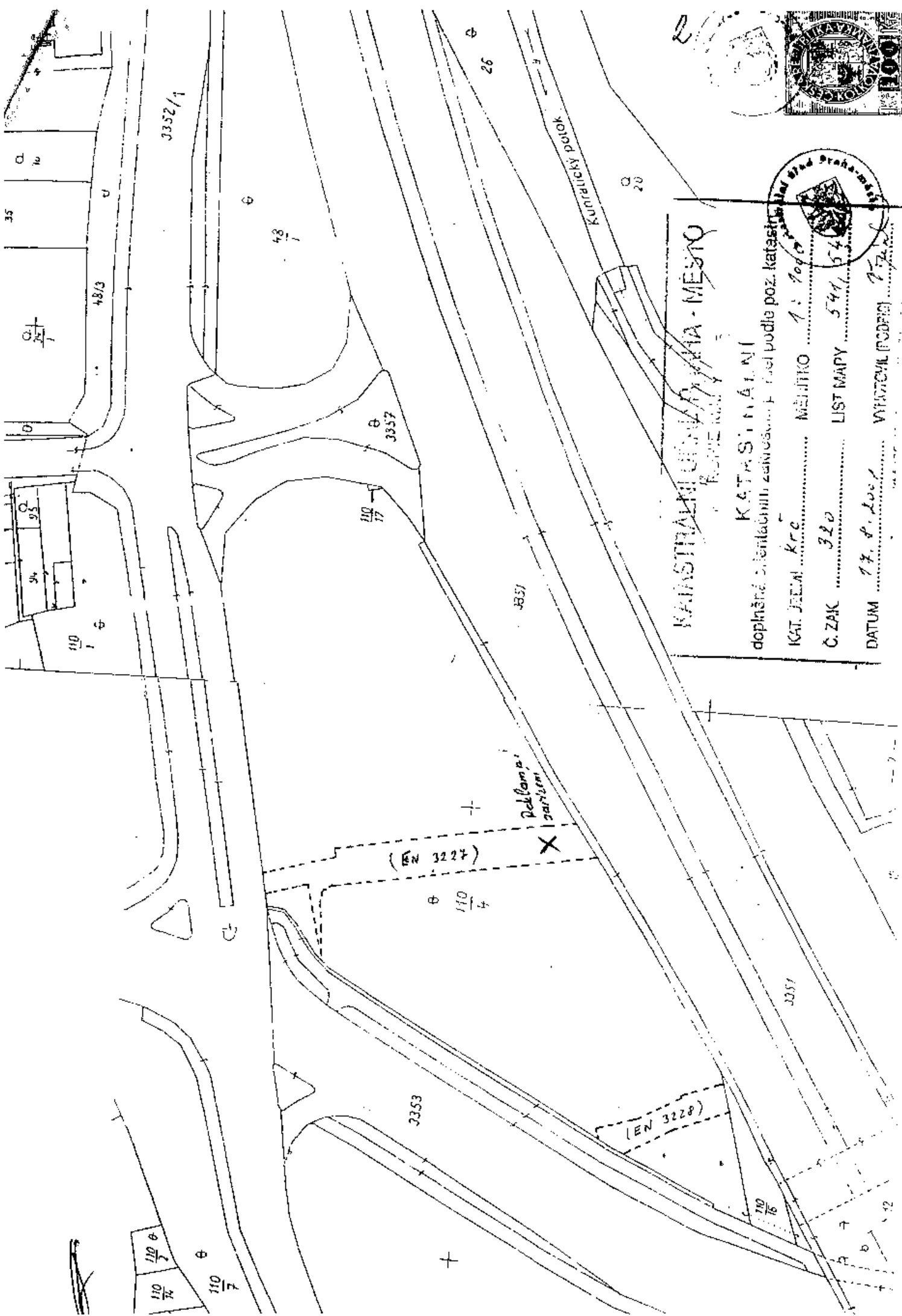
1. Zmocnitel: Pan Lumír Meloun, bytem Ledebčská 1982, 580 01 Havlíčkův Brod, rodné číslo: 681007/0179, předseda představenstva společnosti Magnum a.s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3155, IČO: 60197102 (dále jen zmocnitel)
2. Zmocněnec: Pan Ing. Marek Pekárek, bytem Sezimovo Ústí II, Ke hvězdárně 485, rodné číslo: 690730/2050 (dále jen zmocněnec)
3. Rozsah zmocnění: Zmocnitel jako předseda představenstva společnosti Magnum a.s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3155, IČO: 60197102 uděluje zmocněnci plnou moc k tomu, aby zmocněnec:
 - a) podepisoval v zastoupení zmocnitele jménem společnosti Magnum a.s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3155, IČO: 60197102 obchodní smlouvy, pracovní smlouvy a další dokumenty (jiné smlouvy) související s obchodní činností společnosti Magnum a.s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3155, IČO: 60197102 a vedl obchodní jednání v těchto věcech s třetími osobami.
 - b) podepisoval v zastoupení zmocnitele jménem společnosti Magnum a.s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3155, IČO: 60197102 veškeré další dokumenty jakými jsou např. různé formuláře, dotazníky, daňové příznání společnosti (poprvé za rok 2000), dopisy určené státním a jiným orgánům a institucím, plné moci určené třetím osobám (zejména advokátům, daňovým poradcům, účtům, auditorům) k zastupování společnosti Magnum a.s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3155, IČO: 60197102 před státními a jinými orgány (zejména zastupování před soudy České republiky, před policií, před finančními a dalšími státními i nestátními úřady apod.), a dále k zastupování na valné hromadě citované společnosti nebo na valných hromadách těch společností, ve kterých má Magnum a.s. kapitálovou účast a aby se zástupci těchto úřadů a institucí sám jednal.
 - c) samostatně prováděl finanční operace na zřízených účtech společnosti Magnum a.s., zejména aby samostatně podepisoval příkazy k úhradě, vybíral a vkládal z účtu (účtů) a na účet (účet) společnosti finanční částky, aby vyplácel mzdy zaměstnancům společnosti apod.
 - d) ve výše uvedeném rozsahu nebo v rozsahu užším zplnomocnil další třetí osobu.

Zmocněnec plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

V Praze dne


.....
Ing. Lumír Meloun
předseda představenstva Magnum a.s.
(zmocnitel)


.....
Ing. Marek Pekárek
(zmocněnec)



KATASTRALNÍ ÚŘED PRAHA - MĚSTO

KATASTRÁLNÍ ÚŘED PRAHA - MĚSTO

doplňené orientáční plán podle poz. katastr.

KAT. JELN. KRČ MĚŘITKO 1:1000

Č. ZAK 320 LIST MAPY 541/54

DATUM 17. 8. 1951 VYŠTOČIL (PODPIS) 172




MAGNUM

3

Paní Petra Puldová
MHMP
Odbor obchodních aktivit
nám. F. Kafky 16
110 00 Praha 1

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Společnost MAGNUM, a.s. prohlašuje, že nevlastní žádná nepovolená reklamní zařízení umístěná na pozemcích v majetku Magistrátu Hlavního města Prahy. Dále pak se zavazuje vést evidenci povolených reklamních zařízení a postavená reklamní zařízení udržovat v bezvadném technickém stavu.


za společnost MAGNUM, a.s.
Ing. Lumír Meloun
předseda představenstva

MAGNUM

MAGNUM, a.s.
K Červenému dvoru 315b
130 00 Praha 3

MAGNUM, a.s.
K Červenému dvoru 315b
130 00 Praha 3
Česká Republika

Ing. Lumír Meloun
IČO: 00000000
Banka: Česká spořitelna, a.s.
Č.Ú.Č. 261001/261001

sdělení: 14.11.2009 10:00:00
fax: 222 911 111
e-mail: info@magnum.cz
magnum@telkom.net