

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.,

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné -

EKOAREA s.r.o.

sídlo: Světlví 19, PSČ 373 33

IČ: 28085591

DIČ: CZ28085591

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 16308

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Čermák r.

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

upravují podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 15N10/17

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené Katastrálního pracoviště Třeboň a Jindřichův Hradec Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj:

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem odpovídajícím na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a nebezpečných látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 199/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence pozemků a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění

- h) provádět podle podmínek sběr kamene,
g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2010 na dobu neurčitou.
2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 39.397,- Kč (slovy třicetdevět tisíc třista devadesát sedm korun českých).
4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Námská 169/1, Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, variabilní symbol 1511017.
5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 26.121,- Kč (slovy šestnáct tisíc šest set dvacet jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele
6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právním stavem.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do pronájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 1.2.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel
Pozemkový fond
České republiky
Jindřichův Hradec ①
č. 4

Za správnost: Ing. Severová Renata

.....
podpis

.....
EKOAREA s.r.o.
Jiří Čermák – na základě plné moci
nájemce

Priloha k nájemní smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

Identifikační symbol: 1511017
 Datum: 1.2.2010

Uzavřeno: 1.2.2010
 Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem: Světví 19
 39 397 Kč Nové Hradky

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	593	0	1	5	0	10 002	29 300	88 749	1,0	2 600,34
	598	0	1	5	0	10 002	29 300	55 478	1,0	1 625,50
	791	0	0	2	14	10 002	29 300	7 229	1,0	211,80
	809	1	2	5	0	10 002	29 300	2 814	1,0	82,45
	820	2	0	5	0	10 002	29 300	3 200	1,0	93,76
	820	3	0	5	0	10 002	29 300	885	1,0	25,93
	821	2	2	5	0	10 002	29 300	8 316	1,0	243,65
	839	1	1	5	0	10 002	29 300	2 982	1,0	87,37
	861	0	0	2	7	10 002	29 300	1 309	1,0	38,35
	892	3	2	5	0	10 002	29 300	238	1,0	6,97
	916	1	0	2	7	10 002	29 300	124 934	1,0	3 660,56
	955	2	0	2	7	10 002	29 300	403	1,0	11,80

868 853,41 Kč 296 537 8 688,48 Kč

Nová Třeboně

144	5	0	5	0	0	10 002	28 200	2 429	1,0	68,49
340	0	0	5	0	0	10 002	28 200	316	1,0	8,91
345	2	0	2	11	0	10 002	28 200	390	1,0	10,99
531	8	0	2	7	0	10 002	28 200	10 144	1,0	286,06
572	0	0	2	14	0	10 002	28 200	668	1,0	18,83
574	1	0	5	0	0	10 002	28 200	1 118	1,0	31,52
576	6	0	5	0	0	10 002	28 200	2 809	1,0	79,21
669	1	2	5	0	0	10 002	28 200	480	1,0	13,53
680	0	0	5	0	0	10 002	28 200	7 533	1,0	212,43
689	0	0	5	0	0	10 002	28 200	1 947	1,0	54,90
690	0	0	5	0	0	10 002	28 200	900	1,0	25,38
696	0	0	5	0	0	10 002	28 200	10 478	1,0	295,47
699	1	0	5	0	0	10 002	28 200	6 648	1,0	187,47
699	2	0	5	0	0	10 002	28 200	680	1,0	19,17
703	0	0	5	0	0	10 002	28 200	12 994	1,0	366,43
708	1	0	5	0	0	10 002	28 200	36 425	1,0	1 027,18
708	4	0	5	0	0	10 002	28 200	473	1,0	13,33
708	5	0	2	14	0	10 002	28 200	1 050	1,0	29,61
708	9	0	5	0	0	10 002	28 200	259	1,0	7,30
708	9	0	2	14	0	10 002	28 200	766	1,0	21,60
708	12	0	2	14	0	10 002	28 200	129	1,0	3,63
708	14	0	5	0	0	10 002	28 200	5 784	1,0	163,10
708	15	0	2	14	0	10 002	28 200	2 312	1,0	65,19
708	20	0	2	11	0	10 002	28 200	66	1,0	1,86
708	22	0	2	11	0	10 002	28 200	44	1,0	1,24
718	0	0	5	0	0	10 002	28 200	4 236	1,0	119,45
750	9	0	5	0	0	10 002	28 200	438	1,0	12,35
779	4	0	5	0	0	10 002	28 200	195	1,0	5,49
779	9	0	5	0	0	10 002	28 200	191	1,0	5,38
780	0	0	5	0	0	10 002	28 200	324	1,0	9,13
783	5	0	5	0	0	10 002	28 200	1 640	1,0	46,24
784	2	0	2	14	0	10 002	28 200	300	1,0	8,46
796	4	0	5	0	0	10 002	28 200	1 412	1,0	39,81
827	1	0	2	14	0	10 002	28 200	710	1,0	20,02
827	2	0	2	14	0	10 002	28 200	46	1,0	1,29
1 237	4	0	5	0	0	10 002	28 200	1 622	1,0	45,74
1 257	3	0	2	7	0	10 002	28 200	3 585	1,0	101,09
1 267	23	0	2	2	0	10 002	28 200	53	1,0	1,49
1 267	26	0	2	2	0	10 002	28 200	4 098	1,0	115,56
1 369	8	0	2	7	0	10 002	28 200	10 316	1,0	290,77

Nájemní smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

Symbol: 1511017
1.2.2010

Uzavřeno: 1.2.2010
Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem: Světví 19
39 397 Kč Nové Hradky

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
1369	10	0	2	7	10 002	28 200	24	1,0	0,67
1428	2	0	2	11	10 002	28 200	40	1,0	1,12
1428	24	0	2	11	10 002	28 200	444	1,0	12,52
1448	16	0	2	2	10 002	28 200	2 962	1,0	83,52
1448	20	0	2	2	10 002	28 200	2 184	1,0	61,58
1448	33	0	2	2	10 002	28 200	35 898	1,0	1 012,32
1448	35	0	2	2	10 002	28 200	819	1,0	23,09
1448	36	0	2	2	10 002	28 200	8 932	1,0	251,88
1448	38	0	2	2	10 002	28 200	3 813	1,0	107,52
1448	76	0	2	2	10 002	28 200	50	1,0	1,41
1449	2	0	2	14	10 002	28 200	1 522	1,0	42,92
1463	2	0	2	14	10 002	28 200	327	1,0	9,22
1489	2	0	2	5	10 002	28 200	439	1,0	12,37
1555	30	0	2	2	10 002	28 200	1 576	1,0	44,44
1616	5	0	2	7	10 002	28 200	11	1,0	0,31
1720	0	0	2	7	10 002	28 200	3 132	1,0	88,32
1796	1	0	2	14	10 002	28 200	1 273	1,0	35,89
1796	3	0	2	14	10 002	28 200	907	1,0	25,57
1796	4	0	2	14	10 002	28 200	197	1,0	5,55
1796	5	0	2	14	10 002	28 200	1 190	1,0	33,55
1796	6	0	2	14	10 002	28 200	182	1,0	5,13
1796	7	0	2	14	10 002	28 200	719	1,0	20,27
1802	5	0	2	14	10 002	28 200	4	1,0	0,11
1845	3	0	2	7	10 002	28 200	1 555	1,0	43,85
1879	2	0	2	14	10 002	28 200	20	1,0	0,56

575 908,86 Kč 204 223 5 758,79 Kč

na Rečice

3937	2	0	2	2	10 002	41 700	110	1,0	4,58
3973	1	0	2	2	10 002	41 700	6 318	1,0	263,46
3988	1	0	2	7	10 002	41 700	7 517	1,0	313,45
4000	0	0	2	7	10 002	41 700	10 854	1,0	452,61

103 411,83 Kč 24 799 1 034,10 Kč

229	1	0	2	2	10 002	32 300	5 731	1,0	185,11
233	0	0	5	0	10 002	32 300	45 379	1,0	1 465,74
251	0	0	2	2	10 002	32 300	1 321	1,0	42,66
266	1	0	5	0	10 002	32 300	2 710	1,0	87,53
352	3	0	2	2	10 002	32 300	77 908	1,0	2 516,42
352	6	0	2	2	10 002	32 300	3 685	1,0	119,02
352	7	0	2	2	10 002	32 300	2 144	1,0	69,25
352	8	0	2	2	10 002	32 300	6 589	1,0	212,82
352	9	0	2	2	10 002	32 300	5 347	1,0	172,70
371	0	0	7	0	10 002	32 300	15 082	1,0	487,14
372	0	0	7	0	10 002	32 300	13 577	1,0	438,53
373	1	0	7	0	10 002	32 300	19 472	1,0	628,94
408	0	0	7	0	10 002	32 300	3 569	1,0	115,27
430	0	0	7	0	10 002	32 300	4 496	1,0	145,22
671	0	0	2	2	10 002	32 300	13 498	1,0	435,98

712 240,84 Kč 220 508 7 122,33 Kč

75 0 0 5 0 10 002 33 300 2 852 1,0 94,97

nájemní smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

1511017
1.2.2010

Uzavřeno: 1.2.2010
Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem:
39 397 Kč

Světvi 19
Nové Hradky

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
140	1	0	2	11	10 002	33 300	11 836	1,0	394,13
140	11	0	2	11	10 002	33 300	3 027	1,0	100,79
141	0	2	5	0	10 002	33 300	4 348	1,0	144,78
144	0	0	5	0	10 002	33 300	6 472	1,0	215,51
145	0	0	5	0	10 002	33 300	465	1,0	15,48
146	0	0	5	0	10 002	33 300	324	1,0	10,78
146	0	0	2	14	10 002	33 300	547	1,0	18,21
147	0	0	5	0	10 002	33 300	842	1,0	28,03
150	0	0	5	0	10 002	33 300	10 402	1,0	346,38
164	2	0	2	2	10 002	33 300	35 667	1,0	1 187,71
165	3	0	2	14	10 002	33 300	3 374	1,0	112,35
166	0	0	5	0	10 002	33 300	896	1,0	29,83
166	0	0	2	14	10 002	33 300	1 471	1,0	48,98
167	0	0	5	0	10 002	33 300	2 194	1,0	73,06
167	0	0	2	7	10 002	33 300	1 793	1,0	59,70
169	1	0	5	0	10 002	33 300	6 855	1,0	228,27
171	0	2	5	0	10 002	33 300	11 024	1,0	367,09
175	1	2	5	0	10 002	33 300	10 532	1,0	350,71
176	3	0	5	0	10 002	33 300	7 807	1,0	259,97
176	4	0	5	0	10 002	33 300	8 079	1,0	269,03
176	5	0	2	14	10 002	33 300	2 777	1,0	92,47
176	5	0	5	0	10 002	33 300	24 649	1,0	820,81
176	6	0	5	0	10 002	33 300	1 741	1,0	57,97
176	7	0	2	14	10 002	33 300	1 556	1,0	51,81
176	7	0	5	0	10 002	33 300	1 580	1,0	52,61
182	0	0	5	0	10 002	33 300	18 371	1,0	611,75
182	3	0	2	14	10 002	33 300	1 990	1,0	66,26
184	1	0	5	0	10 002	33 300	4 266	1,0	142,05
184	1	0	2	11	10 002	33 300	9 200	1,0	306,36
186	0	0	5	0	10 002	33 300	11 268	1,0	375,22
189	3	0	2	11	10 002	33 300	914	1,0	30,43
253	4	0	2	14	10 002	33 300	185	1,0	6,16
279	30	0	2	14	10 002	33 300	1 400	1,0	46,62
279	30	0	5	0	10 002	33 300	475	1,0	15,81
342	5	0	2	7	10 002	33 300	447	1,0	14,88
368	6	0	2	14	10 002	33 300	840	1,0	27,97
379	10	0	5	0	10 002	33 300	266	1,0	8,85
389	1	0	5	0	10 002	33 300	31 352	1,0	1 044,02
389	2	0	5	0	10 002	33 300	475	1,0	15,81
389	5	0	2	14	10 002	33 300	6 781	1,0	225,80
397	0	0	5	0	10 002	33 300	199	1,0	6,62
399	8	0	2	7	10 002	33 300	25	1,0	0,83
399	56	0	2	14	10 002	33 300	439	1,0	14,61
399	59	0	2	11	10 002	33 300	329	1,0	10,95
416	9	0	5	0	10 002	33 300	60	1,0	1,99
419	2	0	2	14	10 002	33 300	41	1,0	1,36
423	0	0	5	0	10 002	33 300	124	1,0	4,12
431	2	0	2	14	10 002	33 300	105	1,0	3,49
441	8	0	2	7	10 002	33 300	613	1,0	20,41
472	2	0	5	0	10 002	33 300	3 789	1,0	126,17
472	9	0	2	14	10 002	33 300	3 289	1,0	109,52
472	10	0	2	14	10 002	33 300	256	1,0	8,52
472	13	0	2	14	10 002	33 300	4 021	1,0	133,89
497	0	2	5	0	10 002	33 300	690	1,0	22,97
498	0	0	5	0	10 002	33 300	53	1,0	1,76
500	0	2	5	0	10 002	33 300	43	1,0	1,43
567	2	0	5	0	10 002	33 300	1 349	1,0	44,92
586	8	0	5	0	10 002	33 300	4 315	1,0	143,68

... k nájemní smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

Symbol: 1511017
1.2.2010

Uzavřeno: 1.2.2010
Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem: Světlví 19
39 397 Kč Nové Hradky



Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
734	3	0	2	14	10 002	33 300	291	1,0	9,69
755	1	0	5	0	10 002	33 300	137	1,0	4,56
804	0	0	2	14	10 002	33 300	1 572	1,0	52,34
807	0	0	5	0	10 002	33 300	4 493	1,0	149,61
808	0	0	5	0	10 002	33 300	5 244	1,0	174,62
814	0	2	5	0	10 002	33 300	1 669	1,0	55,57
819	0	0	5	0	10 002	33 300	1 894	1,0	63,07
822	0	0	5	0	10 002	33 300	1 500	1,0	49,95
823	0	0	5	0	10 002	33 300	350	1,0	11,65
825	0	0	2	14	10 002	33 300	61	1,0	2,03
827	0	0	5	0	10 002	33 300	10	1,0	0,33

962 503,20 Kč 289 040 9 624,68 Kč

203	3	0	2	7	10 002	35 500	271	1,0	9,62
225	3	0	5	0	10 002	35 500	3 748	1,0	133,05
243	2	0	5	0	10 002	35 500	680	1,0	24,14
243	3	0	5	0	10 002	35 500	1 424	1,0	50,55
243	5	0	5	0	10 002	35 500	256	1,0	9,08
243	62	0	5	0	10 002	35 500	2 257	1,0	80,12
243	71	0	5	0	10 002	35 500	50	1,0	1,77
243	110	0	5	0	10 002	35 500	215	1,0	7,63
243	118	0	5	0	10 002	35 500	298	1,0	10,57
243	119	0	5	0	10 002	35 500	1 306	1,0	46,36
243	126	2	5	0	10 002	35 500	270	1,0	9,58
243	139	0	5	0	10 002	35 500	197	1,0	6,99
243	230	2	5	0	10 002	35 500	593	1,0	21,05
244	14	2	5	0	10 002	35 500	386	1,0	13,70
246	0	2	5	0	10 002	35 500	310	1,0	11,00

43 526,55 Kč 12 261 435,21 Kč

138	0	0	2	7	10 002	38 900	12 738	1,0	495,50
507	0	0	2	7	10 002	38 900	16 924	1,0	658,34
551	1	0	2	7	10 002	38 900	38 144	1,0	1 483,80

263 765,34 Kč 67 806 2 637,64 Kč

... nad Nezárkou

10	4	0	2	11	10 002	34 600	11	1,0	0,38
120	13	0	2	2	10 002	34 600	1 781	1,0	61,62
175	5	0	2	11	10 002	34 600	17	1,0	0,58
383	0	0	5	0	10 002	34 600	370	1,0	12,80
625	0	0	5	0	10 002	34 600	11 923	1,0	412,53
676	0	0	5	0	10 002	34 600	7 198	1,0	249,05
753	0	0	5	0	10 002	34 600	2 269	1,0	78,50
754	0	0	5	0	10 002	34 600	263	1,0	9,09
827	3	0	2	7	10 002	34 600	1 610	1,0	55,70
1 698	0	0	5	0	10 002	34 600	1 704	1,0	58,95
1 701	0	0	5	0	10 002	34 600	3 356	1,0	116,11
1 702	0	0	5	0	10 002	34 600	2 956	1,0	102,27
1 703	0	0	5	0	10 002	34 600	2 183	1,0	75,53
2 322	0	2	5	0	10 002	34 600	5 437	1,0	188,12

142 129,88 Kč 41 078 1 421,23 Kč

Lejtná smlouvě č. 15N10/17

EKOAREA s.r.o.

číslo: 1511017
1.2.2010

Uzavřeno: 1.2.2010
Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem:
39 397 Kč

Světví 19
Nové Hradky

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

2 678	2	1	5	0	60 000	45 300	385	1,0	17,44
2 689	0	3	5	0	60 000	45 300	9 658	1,0	437,50

45 494,79 Kč 10 043 454,94 Kč

Nežárkou

50	0	0	5	0	10 002	38 900	15 793	1,0	614,34
61	0	0	5	0	10 002	38 900	6 366	1,0	247,63
62	0	0	5	0	10 002	38 900	6 081	1,0	236,55
78	6	0	5	0	10 002	38 900	3 910	1,0	152,09
105	1	0	2	2	10 002	38 900	24 910	1,0	968,99

221 963,40 Kč 57 060 2 219,60 Kč

3 939 798,10 Kč 1 223 355 39 397 Kč