

# Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101006

(dále jen pronajímatel)

a

### New Karolina Shopping Center Development, s. r. o.

se sídlem Praha 1, Olivova 4/2096, PSC 110 00

IČO: 281 83 011

DIČ: CZ28183011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131232

zastoupena na základě plné moci ze dne 16.6.2016

### Active Retail Asset Management s. r. o.

se sídlem Laubova 1729/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 024 85 575

DIČ: CZ02485575

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219951

zastoupenou Ing. Martinem Kubíkem, jednatelem

(dále jen nájemce)

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

### čl. II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577, a to:

- parc. č. 3457/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 12509 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 4246/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14312 m<sup>2</sup>
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
- část parc. č. 3457/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 150 m<sup>2</sup>
  - část parc. č. 4246/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a to část A o výměře 150 m<sup>2</sup>, část B o výměře 150 m<sup>2</sup>, část C o výměře 168 m<sup>2</sup> a část D o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- dále jen „předmět nájmu“ v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.
3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem nájmu je konání akce Oktobeerfest 2016 v termínu od 14.10.2016 – 15.10.2016.

### **čl. III. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 66.300,- Kč za celou dobu nájmu + DPH v zákonné výši za celou dobu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od data vystavení. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 14.10.2016.

### **čl. IV. Doba a skončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 14.10.2016 do 15.10.2016.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran.

### **čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje dne 14.10.2016 předat předmět nájmu nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu vyklizený, a to ve stavu v jakém jej od pronajímatele převzal, o čemž bude pořízen písemný protokol.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 14.10.2016.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

## **čl. VII.**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 11.10.2016 usnesením č. 04924 /RM1418/71.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.  
na základě plné moci ze dne 16.6.2016  
Active Retail Asset Management s. r. o.  
Ing. Martin Kubík  
jednatel