**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**č.2/2016/4102**

**I. Základní údaje**

uzavřená dle ustanovení [§ 2302](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89#p2302) a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského

zákoníku (dále jen „NOZ“).

**SLUMEKO, s.r.o.**  
Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice  
zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou  
IČO: 25376021

DIČ: CZ25376021

bank.spoj.: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 9516410247/0100

OR: Krajský soud v Ostravě, dne 14.7.2016, oddíl C 16340

Tel:

*(dále jen „Pronajímatel“)*

a

**Jaromír Just - Autodoprava**Sokolovská 6/652, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 40311554  
DIČ: CZ530914260

Tel:  *(dále jen „Nájemce“)*

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

**III. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu a je oprávněn níže uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu Nájemci.
2. Celková výměra prostor činí

**IV. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech **kancelář k provozování autodopravy.**
2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
3. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

**V. Práva a povinnosti Stran**

1. Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

**VI. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.7.2016 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.**

**VII. Nájemné a způsob úhrady**

1. Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši Kč 12 904 Kč/rok + DPH dle platné sazby
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné čtvrtletně na základě vydané faktury.
3. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

**IX. Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán [předávací protokol](https://www.bezrealitky.cz/informace/vzorove-smlouvy/predavaci-protokol-k-bytu), ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Společnost SLUMEKO, s.r.o. ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 NOZ upozorňuje Justa Jaromíra, který to bere na vědomí, že:

* společnost SLUMEKO, s.r.o. je osobou uvedenou v ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále také jen zákon o registru smluv), tj. osobou povinnou postupovat dle zákona o registru smluv;
* tato Smlouva, včetně příloh, změn a dodatků, podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv (dále také jen Registr smluv) dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv;
* Registr smluv je veřejně přístupný.

1. Výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy (včetně příloh, a příp. změn a dodatků) v Registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
2. V této souvislosti společnost SLUMEKO, s.r.o. tímto určuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v ustanovení článku **III.2** Smlouvy považuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 NOZ a neuděluje svůj souhlas k jejich uveřejnění v Registru smluv (či jinde) anebo zpřístupnění třetím subjektům. Jaromír Just se zavazuje tyto údaje a skutečnosti odpovídajícím způsobem chránit a zajišťovat jejich utajení. Ostatní údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě společnost SLUMEKO, s.r.o. nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 NOZ a uděluje svůj souhlas k jejich uveřejnění v Registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí společnost SLUMEKO, s.r.o.; společnost SLUMEKO, s.r.o. se tímto zavazuje, že zašle Smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
4. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
6. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V …………………………… dne ……………………… V Kopřivnici dne 1.7.2016

…………………………………………………………………… ……………………………………………………………………

Nájemce Pronajímatel